

## ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Открытое акционерное общество «Система-Галс»

Код эмитента: 

0	1	0	1	7	–	Н
---	---	---	---	---	---	---

за IV квартал 2006 года

Место нахождения эмитента: Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д.35, стр.4

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

<u>Президент ОАО «Система-Галс»</u>	<u>Ф.В. Евтушенков</u>
<u>14</u> февраля 20 <u>07</u> г.	
<u>Главный бухгалтер ОАО «Система-Галс»</u>	<u>В.С. Ужондин</u>
<u>14</u> февраля 20 <u>07</u> г.	
	М.П.

Контактное лицо: Бирюков Денис Викторович – Начальник Департамента управления корпоративной собственностью ОАО «Система-Галс»

Телефон: (495) 785-42-16

Факс: 785-77-43

(указывается номер (номера) факса эмитента)

Адрес электронной почты: biryukov@sistema-hals.ru

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет,  
на которой раскрывается информация,  
содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: <http://www.sistema-hals.ru/main.phtml?pid=605&addpid=606>

<b>ВВЕДЕНИЕ</b> .....	<b>7</b>
<b>I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет</b> .....	<b>8</b>
1.1 Лица, входящие в состав органов управления Эмитента: .....	8
1.2. Сведения о банковских счетах Эмитента .....	9
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) Эмитента .....	11
1.4. Сведения об оценщике Эмитента .....	14
1.5. Сведения о консультантах Эмитента .....	14
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	14
<b>II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии Эмитента</b> .....	<b>14</b>
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности Эмитента .....	14
2.2. Рыночная капитализация Эмитента .....	14
Рыночная капитализация Эмитента .....	14
2.3. Обязательства Эмитента .....	15
2.3.1. Кредиторская задолженность .....	15
2.3.2. Кредитная история Эмитента .....	15
2.3.3. Обязательства Эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам. ....	17
2.3.4. Прочие обязательства Эмитента .....	19
2.4. Цели Эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг .....	19
2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг .....	19
2.5.1. Отраслевые риски .....	19
2.5.2. Страновые и региональные риски .....	20
2.5.3. Финансовые риски .....	23
2.5.4. Правовые риски .....	25
2.5.5. Риски, связанные с деятельностью Эмитента .....	30
<b>III. Подробная информация об Эмитенте</b> .....	<b>30</b>
3.1. История создания и развитие эмитента .....	30
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента .....	30
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента .....	31
3.1.3. Сведения о создании и развитии Эмитента .....	31
3.1.4. Контактная информация .....	33
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика .....	33
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента .....	33
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	33
3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента .....	33
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента .....	34
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики Эмитента .....	34
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) Эмитента .....	34
3.2.5. Сведения о наличии у Эмитента лицензий .....	35
3.2.6. Совместная деятельность Эмитента .....	36
3.3. Планы будущей деятельности Эмитента .....	38
3.4. Участие Эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях. ....	38
3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества Эмитента .....	39
3.5.1. Общество с ограниченной ответственностью “Организатор” .....	39
3.5.2. Открытое акционерное общество “Система-Темп” .....	39
3.5.3. Открытое акционерное общество «Бэйджинг-Инвест» .....	40
3.5.4. Открытое акционерное общество «МОСДАЧТРЕСТ» .....	42
3.5.5. Закрытое акционерное общество «Проектно-строительное объединение «Система-Галс» .....	44
3.5.6. Закрытое акционерное общество «Компания «Тэксстрой» .....	45
3.5.7. Закрытое акционерное общество «Ландшафт» .....	46
3.5.8. Закрытое акционерное общество «Система-Галс Северо-Запад» .....	47
3.5.9. Закрытое акционерное общество «Сити-Галс» .....	49
3.5.10. Закрытое акционерное общество «Фирма «Экстрасем» .....	50
3.5.11. Закрытое акционерное общество «Элестрой-М» .....	50
3.5.12. Открытое акционерное общество «Ростурстрой» .....	51

3.5.13. Общество с ограниченной ответственностью «Арт-Галс»	52
3.5.14. Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Инвест Строй»	54
3.5.15. Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Архитектура»	54
3.5.16. Общество с ограниченной ответственностью «Детский Мир-Девелопмент»	55
3.5.17. Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Инвест»	56
3.5.18. Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Проф»	57
3.5.19. Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Инвест Девепломент»	58
3.5.20. Общество с ограниченной ответственностью «Меркурий»	59
3.5.21. Общество с ограниченной ответственностью «Геоком»	59
3.5.22. Общество с ограниченной ответственностью «ПрофАльянс»	60
3.5.23. Закрытое акционерное общество «Бизнеспарк Новая Рига»	61
3.5.24. Открытое акционерное общество «Таманская-2»	62
3.5.25. Открытое акционерное общество «Управление капитального строительства объектов транспортной инфраструктуры Нижегородской области»	63
3.5.26. Закрытое акционерное общество «Управление Метростроя»	64
3.5.27. Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Современные диагностические системы»	65
3.5.28. Закрытое акционерное общество «Кунцево-Инвест»	66
3.5.29. Открытое акционерное общество «Лизинговая компания Промлизинг»	67
3.5.30. Закрытое акционерное общество «Компания БизнесСтройМонолит»	68
3.5.31. Общество с ограниченной ответственностью «Проект Настасьинский»	69
3.5.32. Закрытое акционерное общество «Большой Сити»	69
3.5.33. Закрытое акционерное общество «Галс-Технопарк»	70
3.5.34. Открытое акционерное общество «Инвестиции в развитие технологий»	71
3.5.35. Общество с ограниченной ответственностью «Ландшафт-П»	72
3.5.36. Закрытое акционерное общество «Инвест-Проф»	73
3.5.37. Закрытое акционерное общество «Агентство недвижимости «Система-Галс»	73
3.5.38. Общество с ограниченной ответственностью «Архитектура-Инвест»	75
3.5.39. Общество с ограниченной ответственностью «Корона-Инвест»	75
3.5.40. Общество с ограниченной ответственностью «Система-Галс Менеджмент»	76
3.5.41. Закрытое акционерное общество «Инвест-Проект»	76
3.5.42. Общество с ограниченной ответственностью «Мичуринский 39»	77
3.5.43. Общество с ограниченной ответственностью «Корпоративные инвестиции»	78
3.5.44. Открытое акционерное общество «ТРК Казань»	78
3.5.45. Открытое акционерное общество «Научно-проектно-технологический центр «Транстехпроект»	79
3.5.46. Закрытое акционерное общество «Галс-Строй»	81
3.5.47. Общество с ограниченной ответственностью «Сити-Сервис»	82
3.5.48. Закрытое акционерное общество «Телеком-Девелопмент»	82
3.5.49. Закрытое акционерное общество «Каменный остров»	84
3.5.50. Закрытое акционерное общество «Костянский, 13»	85
3.5.51. Общество с ограниченной ответственностью «Амираль Б.В.»	86
3.5.52. Общество с ограниченной ответственностью «Юрлак»	86
3.5.53. Общество с ограниченной ответственностью «Терра»	87
3.5.54. Закрытое акционерное общество «Капитал-Инвест»	88
3.5.55. Общество с ограниченной ответственностью «НОСТРО»	88
3.5.56. Открытое акционерное общество «Гостиница-Корона-Интурист»	89
3.5.57. Закрытое акционерное общество «Галс-Финанс»	90
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств Эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств	90
3.6.1. Основные средства	90
<b>IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента</b>	<b>91</b>
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента	91
4.1.1. Прибыль и убытки	91
4.2. Ликвидность Эмитента, достаточность капитала и оборотных средств	91
4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств Эмитента	91
4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств Эмитента	91
4.3.2. Финансовые вложения Эмитента	92
4.3.3. Нематериальные активы эмитента	92

4.4. Сведения о политике и расходах Эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований.....	92
4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности Эмитента.....	93
4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента.....	94
4.5.2. Конкуренты эмитента.....	95

**V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента..... 99**

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента.....	99
5.1.1. Компетенция Общего собрания акционеров Общества ст.13 Устава.....	99
5.1.2. Компетенция Совета директоров Общества ст.18 Устава.....	102
5.1.3. Компетенция Правления Общества п.21.6. ст.21 Устава.....	105
5.1.4. Компетенция Президента Общества п. 21.3. ст. 21 Устава.....	105
5.1.5. Сведения о наличии Кодекса корпоративного поведения, внутренние документы.....	106
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента.....	107
5.2.1. Члены Совета директоров Эмитента:.....	107
5.2.1.1. Абрамсон Валерий Михайлович.....	107
5.2.1.2. Буянов Алексей Николаевич.....	108
5.2.1.3. Гончарук Александр Юрьевич.....	111
5.2.1.4. Дафт Дуглас.....	115
5.2.1.5. Дроздов Сергей Алексеевич.....	116
5.2.1.6. Евтушенков Феликс Владимирович.....	121
5.2.1.7. Зубов Дмитрий Львович.....	124
5.2.1.8. Лапидус Азарий Абрамович.....	126
5.2.1.9. Теличенко Валерий Иванович.....	126
5.2.2. Члены Правления Эмитента:.....	127
5.2.2.1. Евтушенков Феликс Владимирович.....	127
5.2.2.2. Лапидус Азарий Абрамович.....	129
5.2.2.3. Голомб Майкл.....	130
5.2.2.4. Колодкин Евгений Александрович.....	131
5.2.2.5. Кашеев Игорь Николаевич.....	132
5.2.2.6. Ужондин Владимир Сергеевич.....	133
5.2.2.7. Маковский Константин Эдвардович.....	134
5.2.3.1. Евтушенков Феликс Владимирович.....	135
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления Эмитента.....	137
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.....	137
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.....	140
5.5.1. Члены ревизионной комиссии:.....	140
5.5.1.1. Кауров Алексей Юрьевич.....	140
5.5.1.2. Соколов Игорь Маркович.....	142
5.5.1.3. Шатохин Алексей Анатольевич.....	143
5.5.2. Члены Комитета по аудиту:.....	143
5.5.2.1. Теличенко Валерий Иванович.....	143
5.5.2.2. Дафт Дуглас.....	144
5.5.2.3. Буянов Алексей Николаевич.....	144
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово - хозяйственной деятельностью Эмитента.....	148
5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) Эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) Эмитента.....	148
5.8. Сведения о любых обязательствах Эмитента перед сотрудниками (работниками), касающимися возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента.....	148

**VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которой имелась заинтересованность..... 148**

6.1. Сведения об общем количестве акционеров эмитента.....	149
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20	

процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций .....	149
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ("золотой акции").....	149
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента .....	150
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций.....	150
6.6. Сведения о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	155
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности .....	158
<b>VII. Бухгалтерская отчетность Эмитента и иная финансовая информация .....</b>	<b>158</b>
7.1. Годовая бухгалтерская отчетность Эмитента .....	158
7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность Эмитента за последний завершенный отчетный квартал	158
7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный финансовый год.....	158
7.4. Сведения об учетной политике эмитента.....	158
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	159
7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года .....	159
7.7. Сведения об участии Эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента .....	159
<b>VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах.....</b>	<b>159</b>
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте .....	159
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента	159
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента .....	160
8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов Эмитента .....	161
8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента .....	162
8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых Эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций.....	165
8.1.5.1. ООО «Организатор» .....	165
8.1.5.2. ОАО «Система-Темп» .....	165
8.1.5.3. ОАО «МОСДАЧТРЕСТ» .....	166
8.1.5.4. ЗАО «Компания «Тэкстрой».....	166
8.1.5.5. ЗАО «Ландшафт».....	167
8.1.5.6. ЗАО «Система-Галс Северо-Запад».....	168
8.1.5.7. ЗАО «Сити-Галс» .....	168
8.1.5.8. ЗАО «Фирма «Экстразем» .....	169
8.1.5.9 ЗАО «Элестрой-М» .....	169
8.1.5.10 ООО «Арт-Галс» .....	170
8.1.5.11. ООО «Детский Мир-Девелопмент» .....	170
8.1.5.12. ООО «Галс-Инвест» .....	171
8.1.5.13. ООО «Галс-Проф» .....	171
8.1.5.14. ЗАО «Телеком-Девелопмент» .....	172
8.1.5.15. ЗАО «Проектно-строительное объединение «Система-ГАЛС».....	172
8.1.5.16. ЗАО «Бизнеспарк Новая Рига».....	173
8.1.5.17. ООО «НПО СОДИС» .....	174
8.1.5.18. ОАО «Лизинговая компания Промлизинг» .....	174
8.1.5.19. ЗАО «Компания БизнесСтройМонолит».....	175
8.1.5.20. ООО «Проект Настасьинский» .....	175
8.1.5.21. ЗАО «Галс-Технопарк» .....	176
8.1.5.22. ЗАО «Инвест-Проф» .....	176
8.1.5.23. ЗАО «Агентство недвижимости «Система-Галс».....	177
8.1.5.24. ООО «Архитектура-Инвест» .....	177

8.1.5.25. ООО «Система-Галс Менеджмент» .....	178
8.1.5.26. ЗАО «Инвест-Проект».....	178
8.1.5.27. ООО «Мичуринский 39».....	179
8.1.5.28. ОАО «ТРК Казань» .....	180
8.1.5.29. ЗАО «Каменный остров» .....	180
8.5.1.30. ЗАО «Галс-Строй».....	181
8.5.1.31. ЗАО «Костянский, 13» .....	181
8.5.1.32. ОАО «АЛК Система-Лизинг» .....	182
8.5.1.33. ООО «Амираль Б.В.» .....	182
8.5.1.34. ООО «Юрлак».....	183
8.5.1.35. ООО «Терра» .....	183
8.5.1.36. ЗАО «Капитал-Инвест».....	184
8.5.1.37. ООО «Ностро» .....	184
8.5.1.38. ОАО «Гостиница-Корона-Интурист».....	185
8.5.1.39. ЗАО «Галс-Финанс» .....	185
8.1.6.Сведения о существенных сделках, совершенных Эмитентом.....	186
8.1.7.Сведения о кредитных рейтингах Эмитента .....	189
8.2.Сведения о каждой категории (типе) акций Эмитента .....	189
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг Эмитента, за исключением акций Эмитента .....	192
8.3.1.Сведения о выпусках, все ценные бумаг которых погашены (аннулированы). .....	192
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении .....	192
8.3.3.Сведения о выпусках, обязательства Эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт) .....	193
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска .....	193
8.5. Условия обеспечения обязательств по облигациям выпуска .....	193
8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги Эмитента .....	193
8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам .....	193
Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента .....	194
8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям Эмитента, а также о доходах по облигациям Эмитента.....	204
8.10. Иные сведения. ....	205
Приложение №1 Отчетность по US GAAP.....	206

## ВВЕДЕНИЕ

а) полное и сокращенное фирменное наименование эмитента  
Полное фирменное наименование Общества на русском языке  
**Открытое акционерное общество «Система-Галс» (далее – «Эмитент» или «Общество»).**

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке  
**ОАО «Система-Галс».**

Полное фирменное наименование Общества на английском языке:  
**Joint Stock Company Sistema-Hals.**

Сокращенное фирменное наименование Общества на английском языке:  
**Sistema-Hals JSC.**

б) место нахождения Эмитента

**Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4;**

в) номер контактного телефона Эмитента: **(495) 785-77-42;**

адрес электронной почты: **info@sistema-hals.ru;**

г) адрес страницы в сети «Интернет», на которой публикуется полный текст ежеквартального отчета Эмитента:

**[www.sistema-hals.ru](http://www.sistema-hals.ru) (адрес сайта);**

**<http://www.sistema-hals.ru/main.phtml?pid=605&addpid=606> (адрес страницы)**

д) основные сведения о ценных бумагах эмитента, находящихся в обращении:

- вид: **Акции именные**

- категория (тип): **обыкновенные именные**

- количество размещенных ценных бумаг: **11217094 (одиннадцать миллионов двести семнадцать тысяч девяносто четыре) штуки**

- номинальная стоимость: **50 (Пятьдесят) рублей каждая.**

е) иная информация

**Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.**

## **I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

### **1.1 Лица, входящие в состав органов управления Эмитента:**

#### **Состав Совета директоров ОАО «Система-Галс»:**

*Зубов Дмитрий Львович (Председатель)*

Год рождения: 1969

*Дафт Дуглас (Независимый директор)*

Год рождения: 1943

*Теличенко Валерий Иванович (Независимый директор)*

Год рождения: 1947

*Гончарук Александр Юрьевич*

Год рождения: 1956

*Евтушенков Феликс Владимирович*

Год рождения: 1978

*Дроздов Сергей Алексеевич*

Год рождения: 1970

*Буянов Алексей Николаевич*

Год рождения: 1969

*Лapidус Азарий Абрамович*

Год рождения: 1958

*Абрамсон Валерий Михайлович*

Год рождения: 1961

#### **Состав коллегиального исполнительного органа – Правление ОАО «Система-Галс»:**

*Евтушенков Феликс Владимирович*

Год рождения: 1978

*Лapidус Азарий Абрамович*

Год рождения: 1958

*Кащеев Игорь Николаевич*

Год рождения: 1978

*Голомб Майкл*

Год рождения: 1975

**Колодкин Евгений Александрович**

Год рождения: 1975

*Ужондин Владимир Сергеевич*

Год рождения: 1953

*Маковский Константин Эдвардович*

Год рождения: 1962

**Лицо, занимающее должность единоличного исполнительного органа эмитента – Президент:**

*Евтушенков Феликс Владимирович*

Год рождения: 1978

## **1.2. Сведения о банковских счетах Эмитента**

Полное фирменное наименование: *Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)*

Сокращенное наименование: *Сбербанк России*

Местонахождение: *Российская Федерация, 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19*

Идентификационный номер налогоплательщика: *7707083893*

Типы и номера счетов:

*Расчетный (текущий) 40702810638180131514*

БИК: *044525225*

Номер корреспондентского счета: *30101810400000000225*

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество Банк внешней торговли*

Сокращенное наименование: *ОАО «Внешторгбанк»*

Местонахождение: *Российская Федерация, 103031, г. Москва, Кузнецкий мост, д. 16*

Идентификационный номер налогоплательщика: *7702070139*

Типы и номера счетов:

*Расчетный (текущий) 40702810100060000544*

*Валютный 40702840700060000749*

*Валютный 40702840400060000751*

*Валютный 40702840100060000750*

БИК: *044525187*

Номер корреспондентского счета: *30101810700000000187*

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество Акционерный Коммерческий Банк «Московский Банк Реконструкции и Развития» (Открытое акционерное общество)*

Сокращенное наименование: *АКБ «МБРР» (ОАО)*

Местонахождение: *Российская Федерация, 103031, г. Москва, Еропкинский пер., д. 5, стр. 1*

Идентификационный номер налогоплательщика: *7702045051*

Типы и номера счетов:

*Расчетный (текущий) 40702810100000000235*

*Валютный 40702840400000000235*

*Валютный 40702978000000000235*

БИК: *044525232*

Номер корреспондентского счета: *30101810600000000232*

Полное фирменное наименование: *Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество)*

Сокращенное наименование: *ОАО «Банк Москвы»*

Местонахождение: *Российская Федерация, 107996, г. Москва, ул. Рождественка, д. 8/15, стр. 1*

Идентификационный номер налогоплательщика: *7702000406*

Типы и номера счетов:

*Расчетный (текущий) 40702810900170000285*

*Расчетный (текущий) 40203810500170310065*

*Валютный 40702840200170000285*

*Валютный 40702840500171000285*

*Валютный 40702840800172000285*

БИК: *044525219*

Номер корреспондентского счета: *30101810500000000219*

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Коммерческий Банк развития предпринимательской деятельности «ГУТА-БАНК»*

Сокращенное наименование: *ЗАО КБ «ГУТА-БАНК»*

Местонахождение: *Российская Федерация, 103006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 5*

Идентификационный номер налогоплательщика: *7710353606*

Типы и номера счетов:

*Расчетный (текущий) 40701810200000000348*

*Валютный 40701840500000000348*

*Валютный 40701840800001000348*

*Валютный 40701840100002000348*

БИК: *044525716*

Номер корреспондентского счета: *30101810100000000716*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Дойче Банк»*

Сокращенное наименование: *ООО «Дойче Банк»*

Местонахождение: *Российская Федерация, 129090, г. Москва, ул. Щепкина, д. 4*

Идентификационный номер налогоплательщика: *7702216772*

Типы и номера счетов:

*Расчетный (текущий) 40702810300000000151*

*Валютный 40702840800000000278*

*Валютный 40702978900000000257*

*Валютный 40702978200000000258*

БИК: *044525101*

Номер корреспондентского счета: *30101810100000000101*

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Коммерцбанк (Евразия)»*

Сокращенное наименование: *ЗАО «Коммерцбанк (Евразия)»*

Местонахождение: *Российская Федерация, 119017, г. Москва, Кадашевская наб., д. 14/2*

Идентификационный номер налогоплательщика: *7710295979*

Типы и номера счетов:

*Расчетный (текущий) 40702810700002200939*

*Валютный 40702840000002200939*

*Валютный 40702840100012200939*

БИК: *044525105*

Номер корреспондентского счета: *30101810300000000105*

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Банк «ВестЛБ Восток»*

Сокращенное наименование: *Банк «ВЕСТЛБ ВОСТОК» (ЗАО)*

Местонахождение: *Российская Федерация, 121069, г. Москва, ул. Поварская, д.23., стр. 4*

Идентификационный номер налогоплательщика: *7704037352*

Типы и номера счетов:

*Расчетный (текущий) 40702810200000000197*

*Валютный 40702840200020000273*

*Валютный 40702840000220000273*

БИК: *044525247*

Номер корреспондентского счета: *30101810200000000247*

### **1.3. Сведения об аудитор (аудиторах) Эмитента.**

Полное фирменное наименование:

*Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «РеФинАудит».*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО Аудиторская фирма «РеФинАудит»*

Место нахождения: *Российская Федерация 119062, г. Москва, ул. Академика Анохина, д. 38, корп. 1.*

*Тел., факс: (495) 589-43-19,*

Адрес электронной почты: [\*refinaudit@ru.ru\*](mailto:refinaudit@ru.ru)

Номер, дата выдачи и срок действия лицензии на осуществление аудиторской деятельности, орган, выдавший указанную лицензию:

*Лицензия на осуществление аудиторской деятельности № Е002708 выдана Министерством финансов Российской Федерации 10 декабря 2002 года сроком до 09.12.2007 г.*

Финансовые годы, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента: **2003 - 2005 года.** Независимая проверка за 2006г. осуществляется в данный момент и на момент утверждения данного отчета не завершена.

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента):

наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном капитале эмитента: *указанные доли отсутствуют;*

предоставление заемных средств аудитором (должностным лицам аудитора) эмитентом: **заемные средства не предоставлялись;**

наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: **указанные связи отсутствуют;**

сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором): **указанные должностные лица отсутствуют.**

Порядок выбора аудитора эмитента:

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

**Процедура тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрена Уставом и иными внутренними документами Эмитента, а также законодательством Российской Федерации в отношении Эмитента. Тендер, связанный с выбором аудитора Эмитентом не проводился.**

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров участников, в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

**Выдвижение кандидатуры аудитора производится в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 1995г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах» от 24 декабря 1995г. №208-ФЗ. Поступившие предложения по кандидатурам аудитора рассматриваются Советом директоров и выносятся на рассмотрение годового общего собрания акционеров эмитента, на котором утверждается аудитор.**

Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий.

**Аудитор не проводил работ в рамках специальных аудиторских заданий.**

Порядок определения размера вознаграждения аудитора:

**Размер вознаграждения аудиторам предусматривается в договоре на оказание аудиторских услуг и определяется в соответствии с действующими рыночными ценами на соответствующие услуги.**

**Определение размера оплаты услуг аудитора относится в соответствии с Уставом к компетенции Совета директоров Эмитента.**

Информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

**Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет.**

#### **СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ, ОСУЩЕСТВЛЯВШЕМ ПРОВЕРКУ ОТЧЕТНОСТИ ПО US GAAP:**

Полное фирменное наименование:

**Компания «Делойт и Туш Риджинал Консалтинг Сервисис Лимитед»**

Сокращенное фирменное наименование: **Делойт и Туш**

Место нахождения:

**Российская Федерация, 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.4/7, стр.2, Деловой центр «Моховая» (место нахождения Московского представительства)**

**Телефон: (095) 787-0600**

**Факс: (095) 787-0601**

Адрес электронной почты: [mbolan@deloitte.ru](mailto:mbolan@deloitte.ru)

Номер, дата выдачи и срок действия лицензии на осуществление аудиторской деятельности, орган, выдавший указанную лицензию:

***Лицензия № Е 002417 на осуществление аудиторской деятельности, выданная в соответствии с Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06 ноября 2002 года № 255, на срок – 5 лет.***

Финансовые годы, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

По состоянию на 31.12.06 последнее доступное аудиторское заключение - за период окончившийся 30.06.2006 года.

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента и меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов:

наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном капитале эмитента: ***указанные доли отсутствуют;***

предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом: ***заемные средства не предоставлялись;***

наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: ***указанные связи отсутствуют;***

сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором): ***указанные должностные лица отсутствуют.***

Порядок выбора аудитора:

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора и его основные условия:

***Процедура тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрена Уставом и иными внутренними документами Эмитента, а также законодательством Российской Федерации в отношении Эмитента. Тендер, связанный с выбором аудитора Эмитентом не проводился.***

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

***Выдвижение кандидатуры аудитора производится в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 1995г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах» от 24 декабря 1995г. №208-ФЗ. Поступившие предложения по кандидатурам аудитора рассматриваются Советом директоров и выносятся на рассмотрение годового общего собрания акционеров эмитента, на котором утверждается аудитор.***

Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

***Аудитор не проводил работ в рамках специальных аудиторских заданий.***

Порядок определения размера вознаграждения аудитора, а также информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные услуги:

***Между эмитентом и аудитором заключается договор на оказание аудиторских услуг. Основные условия данного договора и размер вознаграждения аудитора определяются при заключении договора исходя из бюджета, утвержденного Советом директоров эмитента. Размер вознаграждения не ставится в зависимость от результатов проверки.***

Информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

*Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет*

#### **1.4. Сведения об оценщике Эмитента**

*Эмитентом для целей:*

определения рыночной стоимости размещаемых ценных бумаг;  
определения рыночной стоимости имущества, являющегося предметом залога по облигациям эмитента с залоговым обеспечением;  
оказания иных услуг по оценке, связанных с осуществлением эмиссии ценных бумаг, информация о которых указывается в ежеквартальном отчете,  
*оценщик не привлекался.*

*Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.*

#### **1.5. Сведения о консультантах Эмитента.**

*Финансовый консультант на рынке ценных бумаг, а также иные лица, оказывающие эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг, и подписавшие проспект ценных бумаг, представляемый для регистрации, а также иной зарегистрированный проспект, находящихся в обращении ценных бумаг эмитента, отсутствуют.*

#### **1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

Ежеквартальный отчет подписан Главным бухгалтером эмитента:

Ужондин Владимир Сергеевич,

Номер телефона, факса: (495) 785-7742, 785-7743.

## **II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии Эмитента**

### **2.1. Показатели финансово-экономической деятельности Эмитента**

Информация по пункту 2.1. в отчете за 4 квартал 2006г. не указывается.

### **2.2. Рыночная капитализация Эмитента**

#### **Рыночная капитализация Эмитента**

Рыночная капитализация ОАО «Система-Галс» рассчитывается как произведение 9,994,431 обыкновенных именных акций, находящихся, как в свободном обращении, так и принадлежащих основному акционеру - ОАО АФК «Система» на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли на ММВБ и определяемую в

соответствии с Порядком расчета рыночной цены эмиссионных ценных бумаг и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, допущенных к обращению через организаторов торговли, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 N 03-52/пс (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 23.01.2004, регистрационный N 5480). Рыночная цена акции на последний день закрытия отчетного периода составила 6,719 рублей 43 копейки. В данный расчет не включается 1,222,669 обыкновенных именных акций, размещенных для реализации опционной программы для членов Совета Директоров и казначейского запаса для сделок по слиянию и поглощению.

**Таким образом, на конец отчетного периода (2006г.) рыночная капитализация ОАО «Система-Галс» составила 67,156,879,494 рублей.**

На дату окончания 3 квартала 2006 года акции Эмитента не допущены к обращению организатором торговли на рынке ценных бумаг, расчет рыночной капитализации на основе средневзвешенных цен на акции не возможен. В качестве капитализации принимается стоимость чистых активов Эмитента, которая за 5 последних завершённых финансовых лет составляет:

Период	Капитализация, тыс. руб.
31.12.2002г.	-44520
31.12.2003г.	-35733
31.12.2004г.	387
31.12.2005г.	362175
31.12.2006г.	67156879494

## 2.3. Обязательства Эмитента

### 2.3.1. Кредиторская задолженность

Информация по п. 2.3.1. в отчете за 4 квартал 2006г. не указывается.

### 2.3.2. Кредитная история Эмитента

Наименование обязательства	Наименование кредитора (заимодавца)	Сумма основного долга, руб./ иностр. валюта	Срок кредита (займа)/срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленный процентов, срок просрочки, дней
КРЕДИТ	МБРР АКБ ОАО	5 000 000 долл. США	05.04.01/20.03.02	нет
ЗАЙМ	Putney Assets Ltd.	1 509 730 долл. США	02.10.2001/26.06.02	нет
ЗАЙМ	Инвестиционная пенсионная компания ЗАО	182 711 233 руб.	28.12.01/15.03.03	нет
ЗАЙМ	Инвестиционная пенсионная компания ЗАО	31 273 310 руб.	24.05.02/30.09.03	нет

ВЕКСЕЛЬ	Инвестиционная финансовая компания ЗАО	34 005 899,37 руб.	09.10.02/09.10.03	нет
ВЕКСЕЛЬ	МБРР АКБ ОАО	33 300 000 руб.	27.09.02/27.09.03	нет
ВЕКСЕЛЬ	МБРР АКБ ОАО	41 200 000 руб.	01.10.02/01.10.03	нет
ЗАЙМ	Ордынка ООО	155 355 000 руб.	15.03.02/17.12.02	нет
ЗАЙМ	Промторгцентр ЗАО	27 784 290 руб.	12.02.02/12.02.04	нет
ЗАЙМ	АФК Система ОАО	181 906 985 руб.	18.09.02/20.01.04	нет
ВЕКСЕЛЬ	Система-Лизинг АЛК ОАО	36 190 615 руб.	18.11.02/18.11.03	нет
ВЕКСЕЛЬ	Элекс-Полос Н ООО	33 604 560 руб.	19.11.02/19.11.03	нет
КРЕДИТ	МБРР АКБ ОАО	10 000 000 долл. США	28.03.02/30.09.03	нет
КРЕДИТ	МБРР АКБ ОАО	5 000 000 долл. США	26.06.02/25.06.04	нет
КРЕДИТ	МБРР АКБ ОАО	222 357 000 руб.	29.09.03/16.12.03	нет
КРЕДИТ	МБРР АКБ ОАО	134 847 202 руб.	22.12.03/04.03.04	нет
ЗАЙМ	Инвестиционная пенсионная компания ЗАО	91 727 585 руб.	04.11.03/04.11.04	нет
ЗАЙМ	Инвестиционная пенсионная компания ЗАО	125 476 018 руб.	07.04.03/07.04.04	нет
ЗАЙМ	Инвестиционная пенсионная компания ЗАО	457 497 000 руб.	29.09.03/02.10.03	нет
ЗАЙМ	Инвестиционная пенсионная компания ЗАО	231 185 106 руб.	30.12.03/30.12.04	нет
ЗАЙМ	Кунцево-Инвест ЗАО	171 029 920 руб.	27.10.03/31.12.05	нет
ЗАЙМ	Люби Ойл ООО	62 000 000 руб.	30.09.03/30.09.04	нет
ВЕКСЕЛЬ	МБРР АКБ ОАО	73 965 441 руб.	30.04.03/30.04.04	нет
ЗАЙМ	Нозль ОАО	62 270 677,57 руб.	29.12.03/29.12.04	нет
ЗАЙМ	АФК Система ОАО	324 140 526 руб.	16.12.03/22.12.03	нет
ЗАЙМ	АФК Система ОАО	100 665 517 руб.	29.08.03/29.08.04	нет
ЗАЙМ	АФК Система ОАО	150 251 147 руб.	17.06.03/20.01.05	нет
ЗАЙМ	АФК Система ОАО	49 439 405 руб.	18.09.02/20.01.04	нет
ЗАЙМ	Финконсалтпроект ЗАО	134 848 000 руб.	16.12.03/23.12.03	нет
ЗАЙМ	Финконсалтпроект ЗАО	162 000 000 руб.	30.12.03/30.12.04	нет
КРЕДИТ	МБРР АКБ ОАО	8 000 000 долл.США	30.09.03/16.12.03	нет
КРЕДИТ	МБРР АКБ ОАО	7 000 000 долл.США	30.09.03/16.12.03	нет
КРЕДИТ	МБРР АКБ ОАО	7 000 000 долл. США	22.12.03/04.03.04	нет
КРЕДИТ	МБРР АКБ ОАО	4 030 403 долл.США	22.12.03/04.03.04	нет
ВЕКСЕЛЬ	МБРР АКБ ОАО	73 965 441 руб.	30.04.03/29.09.03	нет
ВЕКСЕЛЬ	МБРР АКБ ОАО	63 670 800 руб.	05.02.03/29.09.03	нет
ВЕКСЕЛЬ	Финэксорт-М ЗАО	63 670 800 руб.	05.02.03/11.06.04	нет
ВЕКСЕЛЬ	Финэксорт-М ЗАО	73 965 441руб.	30.04.03/30.04.04	нет
КРЕДИТ	МБРР АКБ ОАО	14 750 000 долл. США	27.05.04/26.05.06	нет

КРЕДИТ	Банк Вест ЛБ Восток ЗАО	5 000 000 долл. США	23.12.04/30.03.06	нет
ЗАЙМ	АФК Система ОАО	23 002 020,93 долл. США	22.01.04/22.01.06	нет
ЗАЙМ	Элестрой-М ЗАО	107 597 850 руб.	10.07.02/26.07.06	нет
КРЕДИТ	Банк Вест ЛБ Восток ЗАО	5 400 000 долл. США	23.12.04/30.03.06	нет
ВЕКСЕЛЬ	АФК Система ОАО	143 191 472 руб.	23.03.05/23.03.06	нет
КРЕДИТ	Коммерцбанк (Евразия) ЗАО	20 000 000 долл. США	01.03.04/01.03.06	нет
КРЕДИТ	Номура Интернешнл ПЛК	100 000 000 долл. США	14.09.06/14.09.07	нет
КРЕДИТ	Дойче Банк АГ, Лондонское отделение	140 000 000 долл. США	09.08.06/09.08.07	нет
КРЕДИТ	Ю-Би-Эс АГ, Лондон	100 000 000 долл.США	09.10.06/ 09.10.07	нет

*Эмитент эмиссию облигаций не осуществляет.*

### 2.3.3. Обязательства Эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам.

Информация об общей сумме обязательств ОАО "Система-Галс" из предоставленного им обеспечения и общей сумме обязательств третьих лиц, по которым было предоставлено обеспечение за последние 5 лет

Показатель	2002	2003	2004	2005	2006
Общая сумма обязательств эмитента из предоставленного ею обеспечения, в рублях	25 179 415,82	25 324 416,22	4 942 497 569,85	2 880 241 899,00	3 054 324 421, 56
Общая сумма обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставила обеспечение в рублях	13 472 471,00	2 463 695 698,61	4 382 347 677,82	2 009 314 213,00	3 001 671 170, 14

Информация о каждом из обязательств ОАО "Система-Галс" за период 01.01.2006 - 31.12.2006

Организация, которой было предоставлено обеспечение	Размер обеспеченного обязательства	Дата выдачи	Срок исполнения обязательства	Способ обеспечения	Размер обеспечения	Срок, на который обеспечение предоставлено
1	2	3	4	5	6	7
ЗАО	800 000,00	03.03.06	01.12.2008	Залог акций ОАО	800 507,00	01.12.2008

"Кунцево-Инвест"				"Мосдачтрест"		
ОАО "Гостиница Корона Интурист"	4 382 770,00	31.01.06	14.12.2006	Залог акций ОАО "Мосдачтрест" + поручительство	4 389 222,00	14.12.2006
ОАО "Гостиница Корона Интурист"	5 000 000,00	16.05.06	16.08.2006	Залог акций ОАО "Мосдачтрест"	5 002 534,00	16.08.2006
ОАО "Гостиница Корона Интурист"	27 788 000,00	31.08.06	25.12.2006	Поручительство	27 788 000,00	25.12.2006
ООО "Ландшафт-2"	2 049 832,44	03.05.06	02.05.2006	Залог акций ОАО "Мосдачтрест"	2 049 983,96	02.05.2006
ООО "Ордынка"	3 039 584,16	12.04.06	14.11.2006	Залог акций ОАО "Мосдачтрест"	3 039 584,16	14.11.2006
ООО "Ордынка"	8 890 000,00	05.05.06	05.06.2006	Залог акций ОАО "Мосдачтрест"	8 891 007,00	05.06.2006
ООО "Ордынка"	724 500,00	16.05.06	15.12.2006	Поручительство	728 293,00	15.12.2006
ООО "Ордынка"	2 085 000,14	23.05.06	23.12.2006	Залог акций ОАО "Мосдачтрест"	2 090 480,25	23.12.2006
ООО "Ордынка"	5 912 000,00	08.08.06	07.08.2007	Залог акций ОАО "Мосдачтрест"	5 917 659,08	07.08.2007
ООО "Ордынка"	8 389 049,17	11.08.06	15.12.2006	Залог акций ОАО "Мосдачтрест"	8 391 577,40	15.12.2006
ЗАО "Система-Галс Северо-Запад"	1 300 000,00	24.04.06	28.11.2006	Залог акций ОАО "Мосдачтрест"	1 478 034,60	28.11.2006
ЗАО "Система-Галс Северо-Запад"	1 331 532,00	24.03.06	05.04.2007	Залог акций ОАО "Мосдачтрест"	1 102 504,00	05.04.2007
ОАО "Бэйджинг-Инвест"	1 650 000,00	17.05.06	14.05.2009	Залог акций ОАО "Мосдачтрест"	1 653 582,00	14.05.2009
ЗАО "Галс-Технопарк"	1 685 000,00	16.05.06	16.03.2007	Залог акций ОАО "Мосдачтрест"	1 689 399,69	16.03.2007
ООО "Юрлак"	6 000 000,00	31.05.06	31.05.2006	Залог акций ОАО "Мосдачтрест"	6 003 490,00	31.05.2006
ОАО "Корпоративные инвестиции"	15 000 000,00	05.07.06	05.07.2006	Залог акций ОАО "Мосдачтрест"	15 755 220,00	05.07.2006
ОАО "Галс-Инвест-Девелопмент"	1 456 153,00	31.08.06	30.08.2007	Залог акций ОАО "Мосдачтрест"	1 457 637,32	30.08.2007
ЗАО "Система-Галс Северо-Запад"	1 100 000,00	24.03.06	05.04.07	Залог акций ОАО "Мосдачтрест"	1 102 504,00	05.04.07
ООО "Ордынка"	4 100 000,00	11.07.06	10.07.07	Залог акций ОАО "Мосдачтрест"	4 105 775,24	10.07.07

				"Мосдачтрест"		
ООО «Стратегические новации»	8 680 409,90	23.10.06	30.10.07	Поручительство	9 857 597,11	30.10.07
<b>ИТОГО, долл.США.</b>	<b>111 363 830, 81</b>			<b>ИТОГО, долл.США.</b>	<b>113 294 591, 81</b>	

#### **2.3.4. Прочие обязательства Эмитента**

Эмитент не имеет обязательств и срочных сделок, не отраженных в его бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах.

#### **2.4. Цели Эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг**

Средства, полученные в результате размещения эмиссионных ценных бумаг, направлены на финансирование деятельности, связанной с управлением инвестициями и инвестиционными проектами, капитальными вложениями и коммерческим управлением объектами недвижимости, риэлтерской деятельностью, оказанием консультационных и информационных услуг по вопросам проектирования, строительства, эксплуатации, а также совершения различного вида сделок с объектами недвижимости.

Увеличение уставного капитала в текущем году осуществлено в целях защиты интересов акционеров и кредиторов, в целях расширения масштабов деятельности и развития эмитента и с целью предоставления клиентам и партнерам большей гарантии финансовой устойчивости эмитента. В результате выпуска ценных бумаг от 70 до 80% полученных денежных средств будут инвестированы в текущие девелоперские проекты. 20-30% будет использоваться для сделок слияния-поглощения компаниями в области девелопмента и управления объектами недвижимости и на общекорпоративные цели.

#### **2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг**

##### **2.5.1. Отраслевые риски**

Работа в сфере строительства и недвижимости сопряжена со значительным риском, поскольку типичный проект требует значительных инвестиций и длится несколько лет. Быстрый рост и развитие рынка недвижимости может также создать трудности в получении достаточных управленческих и оперативных ресурсов и усилить нагрузку на наши финансовые ресурсы, ограничивая нашу способность расширять наш бизнес.

Бизнес-направление строительство и недвижимость имеет высокий рыночный риск практически во всех сегментах. Например, ожидаемое увеличение предложения офисных и торговых помещений в 2006-2008 гг. может негативно повлиять на уровень цен; в секторе нетипового жилья – ввиду стабильного роста цен в течение нескольких

лет и недостаточного развития ипотеки в стране, часть экспертов прогнозирует замедление темпов роста и стагнацию в течение ближайших лет.

Кроме того, развитие данного бизнеса происходит как за счет собственных, так и за счет значительного количества заемных средств. Из-за этого существует высокий процентный риск - при долгосрочном кредитовании увеличение процентной ставки драматическим образом скажется на сумме процентных выплат по заемным средствам.

Девелопмент объектов недвижимости является длительным процессом. Из-за длительного срока реализации проектов в условиях изменяющихся экономических показателей появляется существенный операционный риск - превышение прогнозируемых инвестиционных затрат, вызванное повышением цен на строительные материалы, может снизить прибыльность реализуемых проектов.

Для минимизации вышеописанных рисков мы стремимся снижать сроки реализации проектов, быстро реагировать на изменяющуюся структуру спроса и предложения в различных сегментах, привлекать долгосрочные кредиты для реализации проектов и иметь сбалансированный портфель проектов, как на продажу, так и для сдачи в аренду.

В настоящее время Эмитент не осуществляет строительство и девелопмент за пределами Российской Федерации. В связи с этим не идентифицируются и не описываются риски, свойственные строительной и девелоперской деятельности, осуществляемой за пределами Российской Федерации (на внешних рынках).

## **2.5.2. Страновые и региональные риски**

Поскольку Эмитент зарегистрирован и осуществляет свою основную деятельность в Российской Федерации, основные страновые и региональные риски, влияющие на деятельность Эмитента, это риски, связанные с Российской Федерацией. Однако в связи с усиливающейся глобализацией мировой экономики существенное ухудшение экономической ситуации в мире может также привести к заметному спаду экономики России, и как следствие, к снижению спроса на продукцию и услуги Эмитента.

Деятельность Эмитента подвержена таким рискам, как политическая нестабильность в стране, а также последствия потенциальных конфликтов между федеральными и местными властями по различным спорным вопросам, включая налоговые сборы, местную автономию и сферы ответственности органов государственного регулирования.

Макроэкономические риски могут негативно повлиять на деятельность Эмитента в целом, а также на его инвестиционные планы по реализации проектов и в общем. К ним в первую очередь следует отнести экономическую нестабильность в Российской Федерации и возможное ухудшение макроэкономической ситуации в стране, что может привести к уменьшению ВВП, росту инфляции, нестабильности национальной валюты, высокому размеру государственного долга по отношению к ВВП, ослаблению банковской системы. Сильная зависимость российской экономики от мировых цен на нефть и газ, укрепление курса рубля по отношению к мировым валютам, а также изменения в кредитно-денежной политике государства могут оказать негативное воздействие на бизнес Эмитента. К другим макроэкономическим рискам следует также отнести неудовлетворительное состояние инфраструктуры в некоторых регионах, особенно транспортного и железнодорожного сообщения, систем связи и снабжения электроэнергией. В последнее время в связи с повышенной международной террористической активностью международные рынки капитала подвержены сильным

колебаниям, как впрочем, и цены на энергоносители, что может ограничить возможности Эмитента по привлечению заемного финансирования, негативно отразиться на состоянии рынка недвижимости и вызвать экономические трудности у арендаторов, что также может отрицательно повлиять на деятельность Эмитента.

Изменения тенденций развития мировой экономики могут также оказать негативное влияние на экономику Российской Федерации, что в свою очередь может неблагоприятно отразиться на рынке недвижимости и платежеспособности арендаторов. В частности, повышение рисков, связанных с инвестициями в страны с развивающейся рыночной экономикой, может привести к снижению инвестиционной привлекательности Российской Федерации и к сокращению иностранных инвестиций. К тому же, Российская Федерация является крупным производителем и экспортером нефти, соответственно, снижение мировой цены на нефть может негативно повлиять на состояние российской экономики в целом.

Инфраструктура России была в основном создана в советскую эпоху и последние десятилетия не получала достаточного финансирования и обслуживания. Особенно пострадали железные дороги и автомагистрали, средства выработки и передачи электроэнергии, системы связи, а также фонд зданий и сооружений. Дефицит электроэнергии и тепла в некоторых регионах страны в прошлом приводил к серьезным нарушениям в экономике данных регионов. В мае 2005 г. аварии на электроподстанциях вызвали в Москве и в соседних регионах отключения электричества на длительный период времени, что привело к значительному ущербу экономике г. Москвы и соответствующих регионов. Состояние дорог по всей России является неудовлетворительным, причем многие дороги не отвечают минимальным требованиям по параметрам стандартов качества.

Ухудшение состояния инфраструктуры в России наносит вред экономическому развитию, усложняет транспортировку товаров и грузов, увеличивает издержки хозяйственной деятельности в России и может привести к нарушениям в финансово-хозяйственной деятельности тем самым, оказывая существенное неблагоприятное воздействие на финансовое состояние Эмитента и стоимость его акций.

Социальная нестабильность может привести к расширению поддержки возобновленного государственного централизма, национализма или насилия, оказав тем самым существенное неблагоприятное влияние на возможности Эмитента по эффективному ведению бизнеса. Невыплата государством и многими частными компаниями заработной платы в полном размере и в установленные сроки, а также в целом отставание заработной платы и пособий от быстро растущей стоимости жизни приводили в прошлом и могут привести в будущем к трудовым и социальным беспорядкам. Например, в 2005 году группы российских пенсионеров и некоторые общественные организации провели акции протеста по всей России против монетизации льгот и временно перекрыли некоторые дороги. Подобные акции, трудовые и социальные беспорядки могут привести к негативным политическим, социальным и экономическим последствиям, в том числе к росту национализма, к ограничениям на участие иностранцев в российской экономике, а также к росту насилия. Любое из этих событий может привести к ограничению деятельности Эмитента и потере его доходов.

В 2005 году в Российской Федерации произошло 2720 чрезвычайных ситуаций, в том числе 2464 техногенного, 198 природного, 48 биолого-социального характера и 10 крупных террористических актов. В результате этих чрезвычайных ситуаций погибло 5 тысяч 637 человек и пострадало 4 миллиона 945 тысяч 523 человека (с учетом энергетического кризиса в мае 2005 года в Москве и в 4 ближайших к столице

областях). Спасателям МЧС удалось спасти в 2005 году жизни 7 тысяч 392 человек. В регионах, где эмитент осуществляет свою деятельность (Москва и Московская область), наиболее тяжелые последствия могут быть вызваны пожарами на объектах экономики и в жилом секторе, авариями и катастрофами на коммунальных системах жизнеобеспечения и на транспорте, природными пожарами, опасными гидрометеорологическими явлениями (сильными ветрами, сильными снегопадами и сильными дождями), просадками и провалами грунта, вспышками инфекционных заболеваний среди людей и животных. Согласно МЧС России негативные факторы техногенного, природного и террористического характера представляют одну из наиболее реальных угроз обеспечению стабильного социально-экономического развития страны, повышению качества жизни населения, укреплению национальной безопасности Российской Федерации.

Российская Федерация является многонациональным государством, включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи с чем нельзя полностью исключить возможность возникновения в России внутренних конфликтов, в том числе, с применением военной силы. Также Эмитент не может полностью исключить риски, связанные с возможным введением чрезвычайного положения.

Предполагаемые действия эмитента в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:

В случае возникновения одного или нескольких вышеперечисленных рисков, эмитент предпримет все возможные меры по нивелированию сложившихся негативных изменений. Определение в настоящее время конкретных действий эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска события не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне контроля эмитента.

Тем не менее, в случае отрицательного влияния страновых и региональных изменений на свою деятельность Эмитент планирует осуществить следующие общие мероприятия, направленные на поддержание доходности деятельности Эмитента и его дочерних обществ:

- провести адекватные изменения в ценовой политике для поддержания спроса на свою продукцию на необходимом уровне;
- оптимизировать затраты, включая меры по ограничению расходов на заработную плату;
- пересмотреть программу капиталовложений;
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности путем ужесточения платежной дисциплины в отношении дебиторов;
- по возможности, сохранять основные средства до момента изменения ситуации в лучшую сторону;
- предпринять меры, направленные на жизнеобеспечение работников Эмитента, на обеспечение работоспособности Эмитента.

В целях минимизации рисков, связанных с форс-мажорными обстоятельствами (военные конфликты, забастовки, стихийные бедствия, введение чрезвычайного

положения), эмитент учитывает при ведении договорной деятельности возможность наступления таких событий.

При этом эмитент исходит из того, что в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации лицо, не исполнившее обязательство вследствие непреодолимой силы, к обстоятельствам которой относятся указанные выше события, не несет ответственности перед контрагентом.

### **2.5.3. Финансовые риски**

Эмитент подвержен влиянию следующих основных финансовых рисков:

- валютные риски;
- риски изменения процентных ставок и курса обмена иностранных валют;
- иные рыночные риски, в том числе риски ликвидности;
- риск роста темпов инфляции.

#### **Валютные риски.**

Резкие колебания курса рубля относительно иностранных валют могут негативно повлиять на финансовое состояние Эмитента. Финансовое состояние Эмитента, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности в некоторой степени зависят от изменения валютного курса. Эмитент привлекает денежные средства, в большей степени, в долларах США, и резкое усиление курса доллара США может привести к увеличению выплат по данным кредитам. На настоящий момент Эмитент по мере возможности проводит политику по уменьшению диспропорции между денежными единицами, в которых выражены ее основные статьи доходов и расходов, и между своими активами и обязательствами.

#### **Риски изменения процентных ставок и курса обмена иностранных валют.**

Поскольку в своей деятельности Эмитент использует заемные средства, рост ставки процента по банковским кредитам или иным инструментам заемного финансирования может увеличить расходы Эмитента, связанные с обслуживанием долговых обязательств. В прошлом процентные ставки (прежде всего, в России) были подвержены значительным колебаниям. В то же время, следует отметить, что в последние годы стоимость рублевых заимствований снижалась, а сроки предоставления кредитов увеличивались, что позволило компаниям финансировать свою деятельность по более эффективным ставкам и на более длительные сроки, чем ранее. Все долговые инструменты Эмитента, за исключением одного кредита на 9млн. долл. США, имеют фиксированную ставку. Руководство Эмитента планирует в будущем осуществлять заимствования по фиксированной ставке.

Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность Эмитента:

В этом случае Эмитент планирует осуществить следующие мероприятия:

- пересмотреть структуру финансирования Эмитента;
- оптимизировать затратную часть своей деятельности;
- пересмотреть программы капиталовложений и заимствований;

Хеджирование указанных рисков в настоящее время не осуществляется.

### **Иные рыночные риски, риск ликвидности**

Существуют риски, связанные с получением убытков и/или потерей инвестиций в результате роста стоимости, низкого качества, срыва сроков завершения проектирования и строительства, срыва поставок строительных материалов, оборудования, инженерных систем, роста их себестоимости, неисполнения существенных обязательств подрядчиками, несвоевременного получения необходимых лицензий, разрешений, согласований или иных документов от органов государственной власти, снижения ставок аренды или иных доходов, а также роста расходов к моменту ввода строящегося объекта в эксплуатацию, возникновения затруднений вплоть до невозможности сдачи объекта в аренду или его продажи в запланированные сроки и по запланированной цене, а также прочие риски, связанные с частичной или полной утратой объекта в результате обрушений, пожаров, стихийных бедствий или иных событий, возникновения претензий и судебных исков к Эмитенту и его дочерним обществам со стороны третьих лиц в связи с их строительной деятельностью. Кроме того, неплатежеспособность арендаторов может привести к расторжению договоров аренды и понижению доходов от сдачи в аренду.

Также существуют риски падения цен на земельные участки и объекты недвижимости, которыми владеет Эмитент, а также снижение рыночного уровня ставок аренды или иных доходов, получаемых Эмитентом по своим проектам в результате ухудшения рыночной конъюнктуры.

Наличие обязательств Эмитента по уже заключенным кредитным договорам и договорам займа могут: (а) ограничить способность Эмитента привлекать дополнительное финансирование, (б) дать конкурентам, имеющим более низкую долговую нагрузку, преимущество в конкурентной борьбе, (в) повлечь потерю контроля Эмитента над его дочерними предприятиями или собственностью, (г) повлечь необходимость направлять существенную долю доходов Эмитента на обслуживание долга и ограничить способность Эмитента финансировать свою основную деятельность.

Вышеприведенные риски формируют риск ликвидности, т.е. вероятность получения убытка из-за нехватки денежных средств в требуемые сроки и, как следствие, неспособность Эмитента выполнить свои обязательства. Наступление такого рискованного события может повлечь за собой штрафы, пени, ущерб деловой репутации Эмитента и т.д.

Управление риском ликвидности осуществляется Эмитентом путём анализа планируемых денежных потоков.

### **Риски роста темпов инфляции**

По данным Минэкономразвития, в 2001 году уровень инфляции составлял 18,6%, в 2002 году - 15,1%, в 2003 году - 12,0%, в 2004 году - 11,7%, в 2005 году - 10,9%, в 2006 году - 9% годовых. Несмотря на то, что по итогам 2005 года планируемая инфляция несколько превышает, прогнозируемый Правительством РФ уровень в России ближайшие годы укрепит тенденция к замедлению темпов роста цен.

В случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами аналитиков, а именно - при увеличении темпов инфляции до 25-30% в год (критический уровень), Эмитент планирует принять необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции.

Показатели финансовой отчетности эмитента наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков, в том числе риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

	<b>Риски</b>	<b>Вероятность их возникновения</b>	<b>Характер изменений в отчетности</b>
1.	<i>Рост процентных ставок</i>	<i>Средняя</i>	<i>Рост процентных ставок увеличит стоимость заимствований для Эмитента, соответственно это может негативно отразиться на финансовом состоянии Эмитента, в частности увеличит операционные расходы Эмитента и уменьшит прибыль.</i>
2.	<i>Изменение курса доллара США относительно рубля</i>	<i>Средняя</i>	<i>Плавное изменение курса не должно иметь сильного влияния, т.к. задолженность, основные доходы и расходы Эмитента привязаны к иностранной валюте (доллару США). Резкие колебания курсов валют могут привести к увеличению расходов Эмитента и уменьшению прибыли.</i>
3.	<i>Риск роста темпов инфляции</i>	<i>Средняя</i>	<i>Рост темпов инфляции приведет к увеличению издержек себестоимости (затраты на материалы, заработную плату и т.д.).</i>
4.	<i>Риск ликвидности</i>	<i>Низкая</i>	<i>Неспособность Эмитента своевременно выполнить свои обязательства может привести к выплатам штрафов, пени и т.д., что приведет к незапланированным расходам и сократит прибыль Эмитента. В этой связи Эмитент проводит политику планирования бюджета и денежных потоков.</i>

Наибольшее влияние вышеуказанные финансовые риски могут оказать на объем затрат и прибыли, получаемой Эмитентом.

#### **2.5.4. Правовые риски**

Согласно ст. 1 Конституции РФ Россия является правовым государством. В основе правового государства лежат, среди прочих, принципы верховенства закона и примата права над государством, ответственности государства перед своими гражданами, равенства граждан перед законом и их правовая защищенность. Россия стала на путь формирования правового государства, но, к сожалению, существующие недостатки российской правовой системы и российского законодательства, приводят к созданию атмосферы неопределенности в области коммерческой деятельности, что может существенно отразиться на стоимости строительства и недвижимости.

Такая неопределенность во многих случаях, пусть и в меньшей степени, но присутствует и в странах с более развитой правовой базой рыночной экономики.

К таковым (недостаткам) следует отнести:

- быстрое развитие российской правовой системы и, как результат, встречающееся несоответствие между законами, указами главы государства и распоряжениями, решениями, постановлениями и другими актами правительства, министерств и местных органов. Кроме того, ряд основополагающих российских законов был введен в действие лишь в недавнее время и зачастую отсутствуют подзаконные акты, призванные обеспечивать применение отдельных законов;

- непоследовательность судебных инстанций в реализации принципа единообразия судебной и арбитражной практики и относительная степень неопытности судей и судов в толковании некоторых норм российского законодательства, особенно в сфере торгового и корпоративного законодательства;

- нехватка судейского состава и финансирования, его недостаточный иммунитет против экономических и политических влияний в России.

Перечисленные недостатки могут неблагоприятно отразиться на способности нашей компании добиваться осуществления наших прав, а также защищать себя в случае предъявления претензий другими лицами.

Факторы риска, связанные с валютным законодательством России:

10 декабря 2003 года был подписан Федеральный закон №173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле». Основная масса его положений вступила в силу с 18 июня 2004 года. Некоторые пункты вводятся в действие постепенно. Так, ряд положений, в частности, касающихся порядка открытия и использования счетов юридических лиц - резидентов в банках за пределами РФ, были введены по истечении года со дня вступления в силу нового закона, то есть с 18 июня 2005 года. В полную силу новый закон вступит, а старый, соответственно, утратит силу с 1 января 2007 года.

Основные цели валютного контроля, сводятся к решению следующих задач: создание максимально благоприятных условий для развития внешней торговли; обеспечения финансовой стабильности; привлечения внешних инвестиций (прямых и портфельных) и стимулирования инвестиционной активности.

Вышеупомянутый Федеральный закон и ряд подзаконных актов, принятых в соответствии с ним, устанавливают ряд ограничений на совершение некоторых валютных операций, определенных данным законом (в частности, необходимость резервирования, резидентами и нерезидентами денежных средств в валюте Российской Федерации на отдельном счете в уполномоченном банке до совершения ряда валютных операций), что повлечет за собой отвлечение денежных средств для резервирования и временное исключение их из текущих расчетов Эмитента, вследствие чего могут вырасти издержки Эмитента по привлечению внешнего финансирования из-за рубежа.

Факторы риска, связанные с применением корпоративного законодательства:

Акционер, владеющий контрольным пакетом акций ОАО «Система-Галс», имеет возможность оказывать существенное влияние на деятельность ОАО «Система-Галс» в целом, и его интересы могут противоречить интересам миноритарных владельцев акций.

Наша компания участвует в сделках с аффилированными лицами, которые могут составлять потенциальный конфликт интересов, что может привести к заключению сделок на менее благоприятных условиях, чем те, которые могли бы быть получены в сделках между независимыми сторонами.

Некоторые сделки с заинтересованными лицами или аффилированными лицами требуют одобрения незаинтересованными членами Совета директоров или акционерами; если мы не сможем добиться такого одобрения, это может неблагоприятным образом отразиться на нашей деятельности.

Кроме того, понятие «заинтересованные лица» связано с понятиями «взаимозависимые лица», «аффилированные лица» и «группа лиц», которые в российском законодательстве толкуются неоднозначно. Мы допускаем возможность обвинения в несоблюдении подобных требований. Если такое обвинение будет признано справедливым, это может привести к признанию в судебном порядке недействительности сделок, имеющих существенное значение для нашей деятельности.

Ответственность акционера по российскому законодательству может привести к возникновению у нас материальной ответственности по обязательствам наших дочерних обществ.

Гражданский Кодекс Российской Федерации и Федеральный Закон «Об акционерных обществах» в целом предусматривают, что акционеры российских акционерных обществ не несут ответственности по обязательствам общества, а отвечают только по рискам потери своих капиталовложений. Это правило, однако, может не действовать в тех случаях, когда одно лицо имеет возможность влиять на решения, принимаемые другим лицом. Основное общество несет солидарную с дочерним обществом ответственность по сделкам, заключенным последним во исполнение определенных таким образом решений, если:

- такая способность определять решения, принимаемые дочерним обществом, предусмотрена уставом дочернего общества, либо договором с ним, а также
- если основное общество отдает дочернему обществу обязательные для исполнения указания.

Кроме того, основное общество несет второстепенную ответственность по долгам дочернего общества, если дочернее общество становится неплатежеспособным или объявляется банкротом по причине каких-либо действий или бездействия основного общества.

Такая ответственность способна неблагоприятным образом отразиться на нашей деятельности, но рассматривается нами как маловероятная.

Определенные в российском законодательстве права акционеров могут быть связаны с дополнительными расходами для нашей компании, что может неблагоприятно отразиться на финансовых результатах нашей деятельности.

Российское законодательство предусматривает, что акционеры, голосовавшие против определенных решений или не принимавшие участие в таком голосовании, имеют право потребовать от компании выкупить принадлежащие им акции по рыночной стоимости, определяемой в соответствии с российским законодательством.

Обязанность по выкупу акций ограничивается 10% стоимости чистых активов. Если у нас или у наших дочерних обществ возникнет обязанность выкупить свои акции, то такие обстоятельства могут неблагоприятным образом отразиться на организации денежных потоков и на нашей способности обслуживать собственную задолженность.

Факторы риска, связанные с применением налогового законодательства:

Россия переживает налоговую реформу. Уменьшается количество федеральных налогов, налоговые поступления перераспределяются между федеральным центром и регионами. В целом, при отмене льгот, налоговая нагрузка несколько снижается и сама система сбора и распределения налогов становится прозрачной. Идет неуклонное сближение налоговой и бухгалтерской отчетности.

В настоящее время консолидация финансовых результатов российских компаний для целей налогообложения не допускается. Поэтому каждое из наших российских предприятий самостоятельно выплачивает свои российские налоги и не имеет права осуществлять зачет своих прибылей или убытков против прибылей или убытков, соответственно, других наших предприятий.

Поскольку налоговое законодательство часто меняется, а некоторые разделы и положения Налогового кодекса введены в действие сравнительно недавно, практика применения этих положений государственными органами зачастую непоследовательна. В отношении некоторых вопросов не существует надежного прецедента или последовательной судебной практики. Хотя, с введением Налогового кодекса качество налогового законодательства в целом повысилось, существует некоторая

неопределенность в применении отдельных положений действующего законодательства о налогах и сборах и в направлении его дальнейшего развития.

Расплывчатая нормативная база регулирования трансфертного ценообразования в России и отсутствие достоверной информации о ценах может неблагоприятно отразиться на финансовых результатах нашей хозяйственной деятельности.

Нормативная база регулирования трансфертного ценообразования, вступившая в силу в связи с введением в действие части первой Налогового кодекса Российской Федерации» с 1.01.1999г., предоставила российским налоговым органам право контролировать цены, применяемые в сделках между взаимосвязанными лицами, а также в некоторых других случаях цены сделок между независимыми друг от друга сторонами, таких как внешнеторговые сделки и сделки с отклонением цен более чем на 20% по идентичным (однородным) товарам (работам, услугам) в течение непродолжительного периода времени. Однако сформулирована данная нормативная база неоднозначно, что дает российским налоговым органам и арбитражным судам широкую свободу интерпретации. Полагая, что цены, применяемые нами, соответствуют рыночным, мы, соответственно, являемся добросовестным налогоплательщиком и не нарушаем положений российского налогового законодательства, касающихся трансфертного ценообразования. Тем не менее, в связи с возможностью неоднозначной интерпретации нормативной базы, регулирующей вопросы трансфертного ценообразования, налоговые органы могут оспорить применяемые нами цены и потребовать внесения соответствующих корректировок. Если такие корректировки цен будут признаны обоснованными российскими арбитражными судами и будут фактически внесены, это может неблагоприятно отразиться на будущих финансовых результатах нашей деятельности.

Факторы риска, связанные с применением антимонопольного законодательства:

Масштабы нашей деятельности значительно расширились за счет приобретения и учреждения компаний; такие действия во многих случаях требовали предварительного разрешения российского антимонопольного органа (сейчас Федеральная антимонопольная служба, ФАС) и его правопреемников, либо последующего направления уведомления этим организациям. Мы приобретали и учреждали компании, соблюдая все требования законодательства, и считаем риск наложения на нас каких-либо санкций со стороны ФАС минимальным.

Тем не менее, если ФАС вынесет заключение, что мы приобрели или учредили дочернее общество, либо какие-либо акции или активы с нарушением антимонопольного законодательства, она может попытаться наложить на нас административные санкции и потребовать отчуждения такого дочернего общества или иных активов, что неблагоприятно отразится на проводимой нами стратегии приобретений и на результатах нашей деятельности.

Факторы риска, связанные с применением законодательства о ценных бумагах и защите прав инвесторов:

Несовершенное российское законодательство в сфере ценных бумаг может ограничить наши возможности по привлечению инвестиций в будущем.

Вопросы регулирования и надзора на рынке ценных бумаг, за деятельностью финансовых посредников и эмитентов значительно менее проработаны в российском законодательстве по сравнению с законодательством США и стран Западной Европы. Требования в отношении раскрытия информации и представления отчетности, меры защиты от мошенничества, ограничения на инсайдерские сделки и концепции фидуциарных обязанностей в России являются понятиями относительно новыми и незнакомыми большинству российских компаний и руководителей. Кроме того,

действующие в России правила и нормативы в сфере ценных бумаг могут быстро и кардинально меняться, что может отрицательным образом сказаться на доступных нам возможностях осуществления операций с ценными бумагами.

Факторы риска, связанные с применением приватизационного законодательства:

В наше владение входит ряд приватизированных российских компаний, причем стратегия нашей деятельности вполне допускает приобретение новых приватизированных компаний. Поскольку приватизационное законодательство остается несовершенным, полным внутренних противоречий и противоречащим другим законодательным актам, включая противоречия между федеральным и местным законодательством о приватизации, многие сделки приватизации являются дефектными изначально и, соответственно, могут быть оспорены. Например, серия президентских указов, изданных в 1991-1992 г.г. и предоставлявших Правительству Москвы право самостоятельно определять процедуры приватизации, были впоследствии признаны недействительными Конституционным судом РФ, которым, в частности, было установлено, что упомянутые Указы Президента РФ касались вопросов, отнесенных к компетенции федерального законодательства. Хотя это судебное решение теоретически не требовало дополнительных мер, обеспечивающих его исполнение, президентские указы были официально отменены другим президентским указом лишь в 2000 г. Если результаты приватизации каких-либо предприятий, входящих в нашу структуру, будут оспорены как неправомерные, и мы не сможем доказать необоснованность таких претензий, мы рискуем потерять доли участия в таких компаниях или их активах, что может существенным неблагоприятным образом отразиться на результатах нашей деятельности.

Факторы риска, связанные с применением законодательства об авторском праве:

В России и других странах СНГ, куда простираются наши интересы, возможности защиты прав интеллектуальной собственности в принципе ограничены в сравнении со странами Европы и Северной Америки. Мы не можем быть уверены в том, что принятые нами меры по защите прав интеллектуальной собственности будут достаточными, или в том, что третьи лица не нарушат, не присвоят и не оспорят эти права, не злоупотребят ими. Если мы окажемся не в состоянии защитить наши права от такого нарушения или присвоения, это может иметь существенные неблагоприятные последствия для будущих финансовых результатов и возможностей расширения нашей деятельности.

Факторы риска, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

Эмитент осуществляет свою деятельность на основании двух лицензий (проектирование и строительство). Действующее законодательство Российской Федерации предусматривает прекращение лицензирования указанных видов деятельности с 1 января 2007 года, в настоящее время каких-либо иных изменений законодательства в этой части не прогнозируется. Вместе с тем, в случае изменения ситуации, равно как до наступления 1 января 2007 года, существует риск, что такие лицензии не будут продлены или переоформлены. Если регулирующие органы выявят нарушения условий лицензий, допущенные Эмитентом или его дочерними обществами, то это может привести к приостановке, отзыву или отказу от продления лицензий и разрешений, выданных Эмитенту или его дочерним обществам. Каждый из вышеуказанных исходов может оказать существенное негативное воздействие на финансовое положение и деятельность Эмитента.

Факторы риска, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования) присутствуют и могут негативно сказаться на результатах деятельности эмитента. Указанные риски подробно описаны в данном разделе выше.

Изменение правил таможенного контроля и величины пошлин не отразится непосредственно на деятельности Эмитента по причине того, что Эмитент не экспортирует товары/услуги.

### **2.5.5. Риски, связанные с деятельностью Эмитента**

Риски, свойственные исключительно эмитенту, в том числе риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент, незначительны, поскольку Эмитент не участвует в судебных процессах, негативный исход которых, по мнению Эмитента, может оказать существенное негативное влияние на финансовое положение и деятельность Эмитента.

Эмитент осуществляет свою деятельность на основании двух лицензий (проектирование и строительство). Соответственно, существует риск, что такие лицензии не будут продлены или переоформлены. Если регулирующие органы выявят нарушения условий лицензий, допущенные Эмитентом или его дочерними обществами, то это может привести к приостановке, отзыву или отказу от продления лицензий и разрешений, выданных Эмитенту или его дочерним обществам. Каждый из вышеуказанных исходов может оказать существенное негативное воздействие на финансовое положение и деятельность Эмитента.

Ответственность Эмитента отвечать по обязательствам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Эмитента: в настоящее время у Эмитента существует риск ответственности по долгам дочерних обществ (подробная информация указана в разделе 3.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам). Вероятность наступления данного риска на настоящий момент представляется низкой, так как поскольку все предприятия являются дочерними обществами Эмитента, их операционная и финансовая деятельность полностью контролируется Эмитентом.

## **III. Подробная информация об Эмитенте**

### **3.1. История создания и развитие эмитента**

#### **3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента**

Полное фирменное наименование Общества на русском языке:

***Открытое акционерное общество «Система-Галс»***

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке:

***ОАО «Система-Галс».***

Полное фирменное наименование Общества на английском языке:

***Joint Stock Company Sistema-Hals.***

Сокращенное фирменное наименование Общества на английском языке:

### ***Sistema-Hals JSC.***

Полное или сокращенное фирменное наименование Эмитента не является схожим с наименованием другого юридического лица.

***Сведения о регистрации фирменного наименования эмитента как товарного знака или знака обслуживания:***

Эмитенту в установленном законом порядке выдано свидетельство на товарный знак № 296732 (заявка № 2002725901, приоритет товарного знака: 05 ноября 2002 г., зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 13 октября 2005 г., срок действия регистрации истекает 05 ноября 2012 г.).

Сведения об изменениях в наименовании и организационно-правовой форме Эмитента:

***Данные о наименовании Эмитента до 30 мая 2006г.:***

Полное фирменное наименование эмитента: ***Закрытое акционерное общество «Система-Галс»***

Полное фирменное наименование на английском языке: ***Joint Stock Company Sistema-Hals.***

Сокращенное фирменное наименование эмитента: ***ЗАО «Система-Галс»***

Сокращенное фирменное наименование на английском языке: ***Sistema-Hals JSC.***

Организационно-правовая форма: ***закрытое акционерное общество***

Дата изменения: ***30 мая 2006 года***

Основание изменения: ***Решение внеочередного общего собрания акционеров об изменении типа Общества с закрытого на открытое (Протокол №8 от 17.05.2006)***

### **3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента**

Сведения о государственной регистрации эмитента:

Дата государственной регистрации эмитента: ***21.01.1994г.***

Номер государственной регистрации: ***№ 850.856***

Орган, осуществивший государственную регистрацию: ***Московская регистрационная палата.***

Реквизиты Свидетельства: ***Серия БЖ, № 000076.***

Сведения о внесении записи об эмитенте в Единый государственный реестр юридических лиц:

Дата внесения записи: ***16 июля 2002 г.***

Наименование регистрирующего органа: ***Межрайонная инспекция МНС России № 39 по г. Москве.***

Основной государственный регистрационный номер: ***1027739002510.***

Реквизиты Свидетельства: ***Серия 77, № 006110250.***

### **3.1.3. Сведения о создании и развитии Эмитента**

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации составляет 13 лет. Срок деятельности Общества не ограничен.

Целями создания Эмитента является: извлечение прибыли путем осуществления предпринимательской деятельности.

Краткое описание истории создания и развития Эмитента:

Акционерное общество «Система-Галс» существует на рынке с начала 1990-х годов. С момента создания компания ставила перед собой цель быть лидером на рынке недвижимости и добиться безупречной репутации в глазах бизнес-партнеров, клиентов и общественности. Сегодня можно говорить о том, что эта цель достигнута. Более десяти лет грамотной, эффективной и честной работы на рынке недвижимости определяют доброе имя компании «Система-Галс» и являются залогом ее успеха и процветания на рынке.

«Система-Галс» является одной из ведущих девелоперских компаний России. Основными видами деятельности компании являются девелопмент и управление недвижимостью. За годы работы на рынке портфель проектов вырос в десятки раз и насчитывает сегодня более 100 объектов. Под управлением «Системы-Галс» находится более 80 компаний, чья разноплановая специализация позволяет осуществлять все стадии реализации проекта – от формирования замысла, анализа эффективности и создания архитектурной концепции до возведения и последующей эксплуатации готового объекта.

Сегодня компания работает практически во всех сегментах рынка недвижимости в Москве и Московской области – строит офисы класса А и В, крупные торгово-развлекательные комплексы, элитное жилье и жилье бизнес-класса, коттеджи, гостиницы, объекты транспортной инфраструктуры. Логичным продолжением успешной деятельности «Системы-Галс» на столичном рынке стала активная региональная экспансия. Несмотря на значительную капиталоемкость этого процесса, мы связываем с ним увеличение темпов развития нашей компании.

«Система-Галс» сотрудничает с крупнейшими игроками рынка недвижимости – консультантами, риэлторами, архитекторами, строителями. Среди наших партнеров – ведущие российские и западные компании, такие как Alsop Architects, AukettFitzroyRobinson, Chapman Taylor, Colliers International, Cushman & Wakefield Stiles & Riabokobylko, DTZ, Foster and Partners, Hines, Hochtief, Jones Lang LaSalle, Knight Frank, McAdamArchitects, MurrayOlaoire, Noble Gibbons, RTKL, Swiss Realty Group, «Магазин Магазинов» и многие другие.

Безупречная репутация «Системы-Галс», строгое выполнение своих обязательств, являются залогом того, что в число клиентов компании входят крупнейшие западные и российские корпорации, такие как BBDO, DaimlerChrysler, Dresdner Bank, Japan Airlines, Metromedia International Group, Milberry, Raiffeisenbank, Samsung, Scandinavian Airlines, Siemens, Western Union, «Алроса», «МГТС», «МТС», «Нафта-Москва» и другие.

В 2003 году «Система-Галс» стала лауреатом Национальной премии «Компания года», ежегодно организуемой РИА «РосБизнесКонсалтинг», в номинации «За вклад в градостроительство». В 2003 году во Франкфурте компания получила Золотую награду «Арка Европы» за Качество и Технологии. Кроме того, работы «Системы-Галс» отмечены рядом престижнейших российских и зарубежных наград в области строительства и девелопмента. Так, офис концерна DaimlerChrysler был удостоен главного приза в основной категории «Лучший строительный проект нового тысячелетия» на 13-м Международном конкурсе по строительству в 2001 году в Париже, «Золотой европейской награды за качество-2001» и приза конкурса «Лучший реализованный проект в области инвестиций и строительства в 1990-2000 гг.» в категории «Офисные помещения и здания, бизнес-центры».

Уже не первый год «Система-Галс» успешно участвует в самой известной и представительной европейской выставке в области недвижимости – MIPIM, которая ежегодно проводится во Дворце фестивалей в Каннах. Став одной из первых российских компаний, принявших участие в столь важном мероприятии, компания позиционирует себя в мире как надежного и выгодного партнера и планирует уже в ближайшее время попробовать свои силы и на европейском рынке недвижимости.

### **3.1.4. Контактная информация**

Место нахождения эмитента: *Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4;*

номер контактного телефона (факса) эмитента: *(495) 785-7742, 785-7743*

адрес электронной почты: *[info@sistema-hals.ru](mailto:info@sistema-hals.ru)*

адрес страницы в сети «Интернет», на которой доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: *[www.sistema-hals.ru](http://www.sistema-hals.ru)*

Специальное подразделение эмитента (третье лицо) по работе с акционерами и инвесторами эмитента:

*Корпоративный секретарь ОАО «Система-Галс»*

*Чех Алиса Сергеевна*

Место нахождения: *115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4*

Телефон: *(495) 785-7745*

Факс: *(495) 785-7743*

Адрес электронной почты: *[cheh@sistema-hals.ru](mailto:cheh@sistema-hals.ru)*

Адрес страницы в сети Интернет: *[www.sistema-hals.ru](http://www.sistema-hals.ru)*

### **3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика**

*7706032060*

### **3.1.6. Филиалы и представительства эмитента**

Изменения, которые произошли в отчетном квартале: в отчетном квартале в составе филиалов и представительств изменений не было.

## **3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

### **3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента**

*Коды основных отраслевых направлений деятельности Эмитента согласно ОКВЭД:*

<i>№</i>	<i>Код ОКВЭД</i>	<i>Наименование вида деятельности, в соответствии с классификатором</i>
<i>1</i>	<i>74.20.1</i>	<i>Деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности строительстве</i>
<i>2</i>	<i>45.21</i>	<i>Производство общестроительных работ</i>
<i>3</i>	<i>45.21.7</i>	<i>Монтаж зданий и сооружений из сборных конструкций</i>
<i>4</i>	<i>45.45</i>	<i>Производство прочих отделочных и завершающих работ</i>
<i>5</i>	<i>45.31</i>	<i>Производство электромонтажных работ</i>

6	45.34	<b>Монтаж прочего инженерного оборудования</b>
7	74.14	<b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности управления</b>
8	65.23	<b>Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки</b>
9	72.40	<b>Деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов</b>
10	74.13.1	<b>Исследование конъюнктуры рынка</b>
11	73.10	<b>Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук</b>
12	51.70	<b>Прочая оптовая торговля</b>
13	51.47	<b>Оптовая торговля прочими непродовольственными потребительскими товарами</b>

### **3.2.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента**

Информация по пункту 3.2.2. в отчете за 4 квартал 2006г. не указывается.

### **3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики Эмитента**

Информация по пункту 3.2.3. в отчете за 4 квартал 2006г. не указывается.

### **3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) Эмитента**

Основной рынок, на котором эмитент осуществляет свою деятельность – *г. Москва.*

Возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

*Рынок недвижимости в Москве находится на подъеме, налицо повышательная тенденция арендных ставок. Высокий спрос на качественные и удобно расположенные торговые и офисные площади, а так же жилые помещения не позволяет говорить о негативном влиянии на объем услуг Эмитента. Изменение цен на недвижимость, которое повлечет за собой изменение арендных ставок, снижение спроса на недвижимость могут оказать негативное влияние на финансовые результаты от деятельности эмитента.*

*Одновременно наша деятельность предполагает географическую экспансию на территории России и стран СНГ. Не смотря на то, что территория России представляет собой единое правовое пространство, имеют место особенности деятельности в других городах и субъектах Российской Федерации. В свою очередь страны СНГ являются для нас новым операционным пространством, иные правовые аспекты деятельности и удаленность от Москвы представляет для нас риск слабой финансовой дисциплины и операционного контроля над деятельностью в этих странах, и, как следствие, потенциальный риск негативного влияния на доходность нашего бизнеса.*

Предполагаемые действия эмитента в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:

*В случае возникновения одного или нескольких вышеперечисленных рисков, эмитент предпримет все возможные меры по нивелированию сложившихся негативных изменений. Определение в настоящее время конкретных действий эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска*

*события не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне контроля эмитента.*

*Тем не менее, в случае отрицательного влияния страновых и региональных изменений на свою деятельность Эмитент планирует осуществить следующие общие мероприятия, направленные на поддержание доходности деятельности Эмитента и его дочерних обществ:*

- провести адекватные изменения в ценовой политике для поддержания спроса на свою продукцию на необходимом уровне;*
- оптимизировать затраты, включая меры по ограничению расходов на заработную плату;*
- пересмотреть программу капиталовложений;*
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности путем ужесточения платежной дисциплины в отношении дебиторов;*
- обеспечить сохранность основных средств до момента изменения ситуации в лучшую сторону;*
- предпринять меры, направленные на жизнеобеспечение работников Эмитента, на обеспечение работоспособности Эмитента.*

*В целях минимизации рисков, связанных с форс-мажорными обстоятельствами (военные конфликты, забастовки, стихийные бедствия, введение чрезвычайного положения), эмитент учитывает при ведении договорной деятельности возможность наступления таких событий. При этом эмитент исходит из того, что в соответствии нормами действующего законодательства Российской Федерации лицо, не исполнившее обязательство вследствие непреодолимой силы, к обстоятельствам которой относятся указанные выше события, не несет ответственности перед контрагентом.*

### **3.2.5. Сведения о наличии у Эмитента лицензий**

На дату окончания отчетного квартала эмитент имеет следующие лицензии:

**Лицензия:** № ГС-1-99-02-26-0-7706032060-040841-1

**Дата выдачи:** 10 июля 2006 г.

**Срок действия:** до 29 марта 2007г.

**Орган, выдавший лицензию:** Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

**Виды деятельности:** проектирование зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом

**Лицензия:** № ГС-1-99-02-27-0-7706032060-040840-1

**Дата выдачи:** 10 июля 2006 г.

**Срок действия:** до 29 марта 2007г.

**Орган, выдавший лицензию:** Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

**Виды деятельности:** строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом

**Вероятность продления лицензий:** в связи с тем, что отсутствуют какие-либо факторы, препятствующие продлению лицензий, вероятность их продления оценивается Эмитентом как высокая.

### **3.2.6. Совместная деятельность Эмитента**

*1. Эмитент в соответствии с Инвестиционным контрактом с Правительством Москвы, а также Контрактами от 24.12.2004 № 009-064-320/04 и от 24.12.2004 № 009-064-321/04 является соинвестором в проекте строительства жилых домов (с нежилыми помещениями) по адресам:*

*- Нахимовский просп. д. 4а, - общая величина финансирования не менее 424 560 000 рублей, ориентировочная общая площадь 40 000 кв. м.*

*- Днепрпетровская ул., д. 25а, - общая величина финансирования не менее 436 000 000 рублей, ориентировочная общая площадь 19 800 кв. м*

*Участниками инвестиционного проекта также являются Правительство Москвы и ЗАО «Ферро-Строй».*

*Соинвесторы (ОАО «Система-Галс» и ЗАО «Ферро-Строй») согласно фактически произведенным инвестициям (в случае точного исполнения условий Контрактов – в равных долях) распределяют между собой следующее имущество в указанных выше объектах:*

*- 70% от общей жилой площади,*

*- 80% от общей нежилкой площади,*

*- 100% машиномест, площадей общего пользования, гаражей, стоянок.*

*Величина вложения эмитента в соответствии с условиями контрактов составляет 50% от суммы финансирования; окончательный финансовый результат будет сформирован по итогам реализации инвестиционного проекта.*

*Целью вложения является получение прибыли.*

*2. Эмитент в соответствии с Инвестиционным контрактом от 23.09.2003 №2001/03-РП, является соинвестором в проекте строительства следующих объектов недвижимости:*

*- Ленинградский просп., вл. 39, ориентировочная общая площадь 12 716 кв. м., представляет собой здание комплекс зданий, возводимое для нужд ФГУ Министерства обороны РФ «ЦСКА» и после реализации инвестиционного проекта поступает в собственность РФ.*

*- Ленинградский просп., вл. 39, ориентировочная общая площадь 110070 кв. м, представляет собой многофункциональный офисный комплекс, в котором ОАО «Система-Галс» получит в собственность 69,9% площадей.*

*Величина финансирования и окончательный финансовый результат будут определяться конечной стоимостью проектирования и строительства объектов.*

*Участниками инвестиционного проекта также являются ФГУ Министерства обороны РФ «ЦСКА».*

*Целью вложения является получение прибыли.*

*3. Эмитент в соответствии с Инвестиционным контрактом с Правительством Москвы и Федеральной службой безопасности РФ от 07.12.2004 получил права инвестора в рамках реализации инвестиционного проекта строительства жилого дома (с нежилыми помещениями и подъемной автостоянкой) по адресу: 1-я Новокузьминская ул., вл. 20-22, ориентировочной общей площадью 18 500 кв.м и с ориентировочным объемом инвестиций 343 800 000 рублей.*

*По условиям инвестиционного контракта инвестор получает в собственность:*

- 70% от общей жилой площади,*
- 70% от общей нежилкой площади,*
- 80% машиномест, площадей общего пользования, гаража-стоянки,*
- 100% площади сервисных служб гаража-стоянки.*

*На основании договора соинвестирования от 07.12.2004 № 009-14/2004 (с изменениями от 07.11.2005) к участию в реализации инвестиционного проекта привлечен соинвестор ООО «Евро-строй», с правом получения по итогам реализации проекта 100% площадей инвестора по инвестиционному контракту. Ориентировочный объем инвестиций по договору соинвестирования составляет 320 900 000 рублей.*

*Целью вложения является получение прибыли.*

*4. Эмитент в соответствии с Инвестиционным контрактом с Правительством Москвы, и Федеральной службой безопасности РФ, зарегистрированным 17.01.2005, является инвестором в проекте строительства жилого дома (с нежилыми помещениями) по адресу: ул. Молдагуловой, вл. 14. Общая величина финансирования ориентировочно 199 800 000 рублей, ориентировочная общая площадь 11 100 кв. м. Инвестор по итогам реализации инвестиционного проекта приобретает в собственность следующее имущество в указанном выше объекте:*

- 70% от общей жилой площади,*
- 70% от общей нежилкой площади,*
- 80% машиномест и общей площади подземного гаража-стоянки,*
- 100% площади сервисных служб гаража-стоянки.*

*Целью вложения является получение прибыли.*

*5. Эмитент в соответствии с Инвестиционным контрактом с Правительством Москвы, и Федеральной службой безопасности РФ, зарегистрированным 17.01.2005, является инвестором в проекте строительства жилого дома (с нежилыми помещениями) по адресу: ул. Вешняковская, вл. 25-27. Общая величина финансирования ориентировочно 331 200 000 рублей, ориентировочная общая площадь 18 500 кв. м.*

*Инвестор по итогам реализации инвестиционного проекта приобретает в собственность следующее имущество в указанном выше объекте:*

- 70% от общей жилой площади,*
- 70% от общей нежилкой площади,*
- 80% машиномест и общей площади подземного гаража-стоянки,*
- 100% площади сервисных служб гаража-стоянки.*

*Целью вложения является получение прибыли.*

### **3.3. Планы будущей деятельности Эмитента**

*Стратегия ОАО «Система-Галс» направлена на создание и управление разнообразного и сбалансированного портфеля объектов недвижимости, состоящего из объектов для продажи и для сдачи в аренду. Нашей целью является увеличение доли и занятие лидирующих позиций на основных сегментах рынка.*

#### **Офисы класса «А»**

*Мы считаем, что ОАО «Система-Галс» особенно хорошо позиционирована на рынке офисов класса «А» и обладает обширным опытом именно в этом сегменте. Мы планируем значительно увеличить наш имеющийся портфель проектов в работе в этом сегменте за счет приобретения целого ряда перспективных площадок в Москве.*

#### **Девелопмент крупных земельных участков и коттеджное строительство**

*Участие в капитале ОАО «Мосдачтрест» гарантирует нам лидирующую позицию на данном рынке в Москве и Подмосковье. Сильная база активов Мосдачтреста включает в себя права аренды земли в Серебряном Бору, а также несколько сотен гектар земли пригодной для коттеджного строительства в Московской области, что позволяет компании строить современные поселки для сдачи в аренду.*

*Кроме того, мы приобретали в прошлом, приобретаем и будем продолжать приобретать интересные участки земли для девелопмента по всем перспективным направлениям в Московской области (Рублево-Успенское, Новорижское и Дмитровское шоссе в частности). Наличие портфеля крупных земельных участков в нашей собственности будет гарантировать нам постоянный поток проектов для девелопмента на несколько лет вперед.*

#### **Элитное и нетиповое жилье**

*Нашей основной задачей в этом сегменте является создание портфеля перспективных участков для девелопмента и реализация в течение 2006-2010 гг. нескольких крупных проектов, в которых мы участвуем (например, проекте комплексной реконструкции района Кунцево на Западе Москвы). Стабильный прогресс российской экономики и быстрое формирование и развитие частных бизнесов создало новый класс покупателей недвижимости.*

*Такие покупатели будут интересоваться качественным жильем, расположенным в районах с благоприятной экологической обстановкой и высокой транспортной доступностью.*

*Портфель проектов, который мы создаем, отвечает самым высоким требованиям рынка и таких покупателей.*

#### **Регионы**

*Московский рынок остается наиболее приоритетным для нашего развития в области недвижимости. Однако, прогнозируемое его насыщение уже заставляет нас искать привлекательные возможности развития на подмосковном рынке и в других перспективных регионах. Поэтому мы будем активно использовать появляющиеся возможности на еще не освоенных нами региональных рынках (например, рынке г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области), где основные усилия будут сконцентрированы на офисных зданиях класса А и В, а также элитном жилье.*

### **3.4. Участие Эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях.**

В промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях Эмитент не участвует.

### **3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества Эмитента**

#### **3.5.1. Общество с ограниченной ответственностью “Организатор”**

Сокращенное наименование: **ООО «Организатор»**

Место нахождения: **121019, г. Москва, Гоголевский б-р., д. 15**

**общество является дочерним по отношению к Эмитенту,**

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет долей 51% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **51%;**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **доли не имеет;**

Описание основного вида деятельности общества: **строительство**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **существенное**

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: **Абрамсон В.М.**

Год рождения: **1961г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

2. Фамилия, имя и отчество: **Муравин Г.Н.;**

Год рождения: **1936г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: **коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ООО «Организатор»**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Борисенко С.В.;**

Год рождения: **1957г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

#### **3.5.2. Открытое акционерное общество “Система-Темп”**

Сокращенное наименование: **ОАО “Система-Темп”**

Место нахождения: **119034, г. Москва, ул. Гагаринский пер., д.29, стр. 2**

**общество является дочерним по отношению к Эмитенту,**

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **100%**;  
Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту:  
**100%**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **доли не имеет;**

Описание основного вида деятельности общества: **предоставление в аренду недвижимости**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **существенное**

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: **Звягинцева А.А.**

Год рождения: **1974г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

2. Фамилия, имя и отчество: **Бирюков Д.В.;**

Год рождения: **1979г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

3. Фамилия, имя и отчество: **Подольян З.В.**

Год рождения: **1961г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

4. Фамилия, имя и отчество: **Самсонова Е.Н.;**

Год рождения: **1977г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

5. Фамилия, имя и отчество: **Шалаев В.П.**

Год рождения: **1946г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: **коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом ОАО «Система-Темп»**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Короткий В.А.;**

Год рождения: **1947г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет.**

### **3.5.3. Открытое акционерное общество «Бэйджинг-Инвест»**

Сокращенное наименование: **ОАО «Бэйджинг-Инвест»**

Место нахождения: **103001, г. Москва, ул. Б.Садовая, д.5, стр.1**  
**общество является дочерним по отношению к Эмитенту,**

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 100% в уставном капитале ЗАО «Сити-Галс», которое владеет 90% долей в уставном капитале ОАО «Бэйджинг-Инвест»*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *прямого участия в уставном капитале дочернего общества нет;*

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: *доли не имеет;*

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет;*

Описание основного вида деятельности общества: *проектирование, строительство, реконструкция, реставрация объектов промышленного, жилищного и социально-культурного назначения, сетей и коммуникаций*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *существенное*

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: *Голунский А.Н.*

Год рождения: *1957г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

2. Фамилия, имя и отчество: *Закревский А.А.*

Год рождения: *1973г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

3. Фамилия, имя и отчество *Кащеев И.Н.:*

Год рождения: *1978г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

4. Фамилия, имя и отчество: *Химуля Н.М.;*

Год рождения: *1964г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

5. Фамилия, имя и отчество: *Подольян З.В.*

Год рождения: *1961г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет*

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: *коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом ОАО «Бэйджинг-Инвест»*

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: *Химуля Н.М.;*

Год рождения: *1964г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*  
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

#### **3.5.4. Открытое акционерное общество «МОСДАЧТРЕСТ»**

Сокращенное наименование: *ОАО «МОСДАЧТРЕСТ»*

Место нахождения: *103031, г. Москва, ул. Кузнецкий Мост, д.19 общество является дочерним по отношению к Эмитенту,*

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *Эмитент владеет долей 56,53% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *56,53%;*

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: *60,1%;*

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет;*

Описание основного вида деятельности общества: *сдача в аренду имущественного комплекса (дачных помещений), осуществление нового дачного строительства;*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *существенное.*

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: *Анурриенко В.Ю.*

Год рождения: *1959г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

2. Фамилия, имя и отчество: *Евтушенков Ф.В.*

Год рождения: *1978г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

3. Фамилия, имя и отчество: *Голомб М.*

Год рождения: *1975г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

4. Фамилия, имя и отчество: *Кащеев И.Н.*

Год рождения: *1978г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

5. Фамилия, имя и отчество: *Казаков М.А.*

Год рождения: *1965г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет*

6. Фамилия, имя и отчество: *Козлов В.А.*

Год рождения: **1953г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

7. Фамилия, имя и отчество: **Конорев Д.В.**

Год рождения: **1969г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

8. Фамилия, имя и отчество: **Мехтиев Н.М.**

Год рождения: **1964г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

9. Фамилия, имя и отчество: **Чернышов А.И.**

Год рождения: **1955г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

10. Фамилия, имя и отчество: **Балашов М.Ю.**

Год рождения: **1971г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа:

1. Фамилия, имя и отчество: **Мехтиев Н.М.**

Год рождения: **1964г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

2. Фамилия, имя и отчество: **Бычков А.М.**

Год рождения: **1968г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

3. Фамилия, имя и отчество: **Сарафанов И.Г.**

Год рождения: **1970г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

4. Фамилия, имя и отчество: **Ларин М.М.**

Год рождения: **1968г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

5. Фамилия, имя и отчество: **Данилин Д.Л.**

Год рождения: **1962г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

6. Фамилия, имя и отчество: **Завражкина Л.Н.**

Год рождения: **1956г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

7. Фамилия, имя и отчество: **Мельников В.Ф.**

Год рождения: **1965г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

8. Фамилия, имя и отчество: **Попов С.А.**

Год рождения: **1960г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

9. Фамилия, имя и отчество: **Леонидов И.В.**

Год рождения: **1957 г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Мехтиев Н.М.**

Год рождения: **1964г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

### **3.5.5. Закрытое акционерное общество «Проектно-строительное объединение «Система-Галс»**

Сокращенное наименование: **ЗАО «ПСО «Система-Галс»**

Место нахождения: **115184, г. Москва, ул. Б.Татарская, 35 стр. 23-24**

**общество является дочерним по отношению к Эмитенту,**

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет долей 51% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **51%;**

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: **51%;**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **доли не имеет;**

Описание основного вида деятельности общества: **проектирование и строительство**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **существенное**

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: **Зубов Д.Л.**

Год рождения: **1954г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

2. Фамилия, имя и отчество: *Евтушенков Ф.В.*

Год рождения: *1978г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

3. Фамилия, имя и отчество: *Голомб М.*

Год рождения: *1975г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

4. Фамилия, имя и отчество: *Абрамсон В.М.*

Год рождения: *1961г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

5. Фамилия, имя и отчество: *Миц А.М.*

Год рождения: *1956г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: *коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ЗАО «ПСО «Система-Галс»*

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: *Абрамсон В.М.;*

Год рождения: *1961г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *5%;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *5%.*

### **3.5.6. Закрытое акционерное общество «Компания «Тэксстрой»**

Сокращенное наименование: *ЗАО «Компания «Тэксстрой»*

Место нахождения: *127276, г. Москва, ул. Ботаническая, д. 14*

*общество является дочерним по отношению к Эмитенту,*

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100%;*

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: *100%;*

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет;*

Описание основного вида деятельности общества: *организация и проведение операций по купле-продаже недвижимости и земельных участков, строительно-монтажные работы*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *несущественное*

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: **Бирюков Д.В.**

Год рождения: **1979 г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

2. Фамилия, имя и отчество: **Матвеев Н.Ю.**

Год рождения: **1977г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

3. Фамилия, имя и отчество: **Липовецкий С.Б.**

Год рождения: **1964г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

4. Фамилия, имя и отчество: **Прокуровский Р.В.**

Год рождения: **1976г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

5. Фамилия, имя и отчество: **Хаустов Н.Н.**

Год рождения: **1975г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: **коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ЗАО «Компания «Тэксстрой»**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Мариничев Д.В.;**

Год рождения: **1980г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет.**

### **3.5.7. Закрытое акционерное общество «Ландшафт»**

Сокращенное наименование: **ЗАО «Ландшафт»**

Место нахождения: **121354, г. Москва, ул. Гришина, д. 15**

**общество является дочерним по отношению к Эмитенту,**

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **100%;**

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: **100%;**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет;*

Описание основного вида деятельности общества: *предоставление в аренду дачных помещений, гражданское строительство и реконструкция*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *существенное*

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: *Балашов М.Ю.*

Год рождения: *1971г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

2. Фамилия, имя и отчество: *Кащеев И.Н.*

Год рождения: *1978г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

1. Фамилия, имя и отчество: *Казиков М.А.*

Год рождения: *1965г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

4. Фамилия, имя и отчество: *Голомб М.*

Год рождения: *1975г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

5. Фамилия, имя и отчество: *Мехтиев Н.М.*

Год рождения: *1964г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: *коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ЗАО «Ландшафт»*

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: *Соколовский Е.П.;*

Год рождения: *1956г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

### **3.5.8. Закрытое акционерное общество «Система-Галс Северо-Запад»**

Сокращенное наименование: *ЗАО «Система-Галс Северо-Запад»*

Место нахождения: *199034, г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 5*

*общество является дочерним по отношению к Эмитенту,*

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *Эмитент владеет долей 76% в уставном капитале общества, эмитент, в силу*

**преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **76%**;

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту:  
**76%**;

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **доли не имеет;**

Описание основного вида деятельности общества: **строительство, реконструкция, сдача в аренду зданий**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **существенное**

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: **Евтушенков Ф.В.**

Год рождения: **1978г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

4. Фамилия, имя и отчество: **Кащеев И.Н.**

Год рождения: **1978г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

5. Фамилия, имя и отчество: **Липовецкий С.Б.**

Год рождения: **1964г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

4. Фамилия, имя и отчество: **Закревский А.А.**

Год рождения: **1973г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

5. Фамилия, имя и отчество: **Бирюков Д.В.**

Год рождения: **1979г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: **коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ЗАО «Система-Галс Северо-Запад»**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Пастухов И.В.;**

Год рождения: **1965г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет.**

### **3.5.9. Закрытое акционерное общество «Сити-Галс»**

Сокращенное наименование: *ЗАО «Сити-Галс»*

Место нахождения: *119034, г Москва, Гагаринский пер., д. 29*

*общество является дочерним по отношению к Эмитенту,*

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100%;*

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: *100%;*

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет;*

Описание основного вида деятельности общества: *проектирование, строительство, ремонт и эксплуатация объектов недвижимости*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *существенное.*

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: *Евтушенков Ф.В.*

Год рождения: *1978г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

2. Фамилия, имя и отчество: *Кащеев И.Н.*

Год рождения: *1978г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

3. Фамилия, имя и отчество: *Закревский А.А.*

Год рождения: *1973г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

4. Фамилия, имя и отчество: *Маковский К.Э.*

Год рождения: *1962г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

5. Фамилия, имя и отчество: *Голомб М.*

Год рождения: *1975г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: *коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ЗАО «Сити-Галс»*

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: *Казаков М.А.;*

Год рождения: *1965г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*  
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

### **3.5.10. Закрытое акционерное общество «Фирма «Экстразем»**

Сокращенное наименование: *ЗАО «Фирма «Экстразем»*

Место нахождения: *127276, г. Москва, ул. Ботаническая, д. 14*  
*общество является дочерним по отношению к Эмитенту,*

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100%;*

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: *100%;*

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет;*

Описание основного вида деятельности общества: *проектирование, строительство, реконструкция объектов недвижимости*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *несущественное*

Персональный состав Совета директоров: *Совет директоров не предусмотрен уставом ЗАО «Фирма «Экстразем»*

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: *коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ЗАО «Фирма «Экстразем»*

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: *Мельник Е.Е.;*

Год рождения: *1976г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

### **3.5.11. Закрытое акционерное общество «Элестрой-М»**

Сокращенное наименование: *ЗАО «Элестрой-М»*

Место нахождения: *127276, г. Москва, ул. Ботаническая, д. 14*  
*общество является дочерним по отношению к Эмитенту,*

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100%;*

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: *100%;*

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет;*

Описание основного вида деятельности общества: **проектирование, строительство, ремонт и эксплуатация объектов недвижимости**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **несущественное.**

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: **Беспалов Д.Г.**

Год рождения: **1970г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

2. Фамилия, имя и отчество: **Кащеев И.Н.**

Год рождения: **1978г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

3. Фамилия, имя и отчество: **Матвеев Н.Ю.**

Год рождения: **1977г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

4. Фамилия, имя и отчество: **Силаев К.Г.**

Год рождения: **1978г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

5. Фамилия, имя и отчество: **Бирюков Д.В.**

Год рождения: **1979г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: **коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ЗАО «Элестрой-М»**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Силаев К.Г.;**

Год рождения: **1978г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет.**

### **3.5.12. Открытое акционерное общество «Ростурстрой»**

Сокращенное наименование: **ОАО «Ростурстрой»**

Место нахождения: 103031, г. Москва, ул. Кузнецкий Мост, д. 9/10, стр. 1.

**общество является дочерним по отношению к Эмитенту,**

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 100% в уставном капитале ООО «Архитектура-Инвест», которое владеет 51% долей в уставном капитале ОАО «Ростурстрой»**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **прямого участия в уставном капитале дочернего общества нет;**

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: **доли не имеет;**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **доли не имеет;**

Описание основного вида деятельности общества: **строительство объектов недвижимости, организация туризма**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **среднее**

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: **Луняков М.А.**

Год рождения: **1964г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

2. Фамилия, имя и отчество: **Кащеев И.Н.**

Год рождения: **1978г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

3. Фамилия, имя и отчество: **Бирюков Д.В.**

Год рождения: **1979г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

4. Фамилия, имя и отчество: **Воробей С.А.**

Год рождения: **1970г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

5. Фамилия, имя и отчество: **Аветисянц С.А.**

Год рождения: **1980г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: **коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ОАО «Ростурстрой»**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Подольян З.В.;**

Год рождения: **1961 г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет.**

### **3.5.13. Общество с ограниченной ответственностью “Арт-Галс”**

Сокращенное наименование: **ООО “Арт-Галс”**

Место нахождения: **115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4**  
**общество является дочерним по отношению к Эмитенту,**

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **100%;**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **доли не имеет;**

Описание основного вида деятельности общества: **строительство**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **средняя.**

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: **Казаков М.А.**

Год рождения: **1965г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

2. Фамилия, имя и отчество: **Кащеев И.Н.**

Год рождения: **1978г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

3. Фамилия, имя и отчество: **Жак Е.О.**

Год рождения: **1981г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

4. Фамилия, имя и отчество: **Матвеев Н.Ю.**

Год рождения: **1977г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

5. Фамилия, имя и отчество: **Балашов М.Ю.**

Год рождения: **1971г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: **коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ООО «АРТ-Галс»**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Васина О.А.;**

Год рождения: **1971г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет.**

### **3.5.14. Общество с ограниченной ответственностью “Галс-Инвест Строй”**

Сокращенное наименование: **ООО “Галс-Инвест Строй”**

Место нахождения: **115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4**  
**общество является дочерним по отношению к Эмитенту,**

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 51% в уставном капитале ЗАО «ПСО “Система-Галс”, которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО “Галс-Инвест Строй”**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **прямого участия в уставном капитале дочернего общества нет;**

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: **доли не имеет;**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **доли не имеет;**

Описание основного вида деятельности общества: **строительство**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **несущественное**

Персональный состав Совета директоров: **Совет директоров не предусмотрен Уставом ООО «Галс-Инвест Строй»**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: **коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ООО «Галс-Инвест Строй»**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Пейсахов А.В.;**

Год рождения: **1977г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет.**

### **3.5.15. Общество с ограниченной ответственностью “Галс-Архитектура”**

Сокращенное наименование: **ООО “Галс-Архитектура”**

Место нахождения: **115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4**  
**общество является дочерним по отношению к Эмитенту,**

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 100% в уставном капитале ООО «Архитектура-Инвест», которое владеет 99% долей в уставном капитале ООО “Галс-Архитектура”**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **прямого участия в уставном капитале дочернего общества нет;**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **доли не имеет;**

Описание основного вида деятельности общества: **строительство**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **несущественное.**

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: **Бирюков Д.В.**

Год рождения: **1979г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

2. Фамилия, имя и отчество: **Матвеев Н.Ю.**

Год рождения: **1977г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

3. Фамилия, имя и отчество: **Прокуровский Р.В.**

Год рождения: **1976г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

4. Фамилия, имя и отчество: **Кантарович М.Е.**

Год рождения: **1974г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

5. Фамилия, имя и отчество: **Филь С.С.**

Год рождения: **1981г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: **коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ООО «Галс-Архитектура»**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Бондаренко Д.С.;**

Год рождения: **1977г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет.**

### **3.5.16. Общество с ограниченной ответственностью “Детский Мир-Девелопмент”**

Сокращенное наименование: **ООО “Детский Мир-Девелопмент”**

Место нахождения: **115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4**

**общество является дочерним по отношению к Эмитенту,**

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **100%;**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **доли не имеет;**

Описание основного вида деятельности общества: **строительство**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *несущественное.*

Персональный состав Совета директоров: *Совет директоров не предусмотрен Уставом ООО «Детский Мир-Девелопмент»*

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: *коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ООО «Детский Мир-Девелопмент»*

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: *Кантарович М.Е.;*

Год рождения: *1974г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

### **3.5.17. Общество с ограниченной ответственностью “Галс-Инвест”**

Сокращенное наименование: *ООО “Галс-Инвест”*

Место нахождения: *115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4 общество является дочерним по отношению к Эмитенту,*

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100%;*

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет;*

Описание основного вида деятельности общества: *строительство*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *несущественное.*

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: *Матвеев Н.Ю.*

Год рождения: *1977г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

2. Фамилия, имя и отчество: *Бирюков Д.В.*

Год рождения: *1979г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

3. Фамилия, имя и отчество: *Прокуровский Р.В.*

Год рождения: *1976г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

4. Фамилия, имя и отчество: *Беспалов Д.Г.*

Год рождения: *1970г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

5. Фамилия, имя и отчество: *Балашов М.Ю.*

Год рождения: *1971г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: *коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ООО «Галс-Инвест»*

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: *Матвеев Н.Ю.;*

Год рождения: *1977г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

### **3.5.18. Общество с ограниченной ответственностью “Галс-Проф”**

Сокращенное наименование: *ООО “Галс-Проф”*

Место нахождения: *115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4 общество является дочерним по отношению к Эмитенту,*

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100%;*

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет;*

Описание основного вида деятельности общества: *строительство*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *несущественное*

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: *Матвеев Н.Ю.*

Год рождения: *1977г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

2. Фамилия, имя и отчество: *Бирюков Д.В.*

Год рождения: *1979г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

3. Фамилия, имя и отчество: *Прокуровский Р.В.*

Год рождения: *1976г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

4. Фамилия, имя и отчество: *Липовецкий С.Б.*

Год рождения: **1964г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

5. Фамилия, имя и отчество: **Погодин С.К.**

Год рождения: **1980г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет.**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: **коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ООО «Галс-Проф»**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Прокуровский Р.В.;**

Год рождения: **1976г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет.**

### **3.5.19. Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Инвест Девелопмент»**

Сокращенное наименование: **ООО «Галс-Инвест Девелопмент»**

Место нахождения: **115184, г. Москва, ул. Б.Татарская д. 35, стр. 4**

**общество является дочерним по отношению к Эмитенту,**

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 100% в уставном капитале ЗАО «Агентство недвижимости «Система-Галс», которое владеет 99% долей в уставном капитале ООО «Галс-Инвест Девелопмент»**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **100%;**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **прямого участия в уставном капитале дочернего общества нет;**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **долей не владеет;**

Описание основного вида деятельности общества: **строительство**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **несущественное.**

Персональный состав Совета директоров: **Совет директоров не предусмотрен уставом ООО «Галс-Инвест Девелопмент»**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: **коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ООО «Галс-Инвест Девелопмент»**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Беспалов Д.Г.;**

Год рождения: **1970 г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет.**

### **3.5.20. Общество с ограниченной ответственностью “Меркурий”**

Сокращенное наименование: **ООО “Меркурий”**

Место нахождения: **121354, г. Москва, ул. Гришина, д. 15**

**общество является дочерним по отношению к Эмитенту,**

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 100% в уставном капитале ЗАО «Ландшафт», которое владеет 99% долей в уставном капитале ООО “Меркурий”**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **прямого участия в уставном капитале дочернего общества нет;**

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: **доли не имеет;**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **доли не имеет;**

Описание основного вида деятельности общества: **строительство, эксплуатация, ремонт и реконструкция всех видов и типов строений, сооружений, объектов и зданий**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **среднее**

Персональный состав Совета директоров: **Совет директоров не предусмотрен уставом ООО «Меркурий»**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: **коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ООО «Меркурий»**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Астапович Д.А.;**

Год рождения: **1961г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет.**

### **3.5.21. Общество с ограниченной ответственностью “Геоком”**

Сокращенное наименование: **ООО “Геоком”**

Место нахождения: **121354, г. Москва, ул. Гришина, д. 15**

**общество является дочерним по отношению к Эмитенту,**

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 100% в уставном капитале ЗАО «Ландшафт», которое владеет 99% долей в уставном капитале ООО “Геоком”**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **прямого участия в уставном капитале дочернего общества нет;**

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: **доли не имеет;**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **доли не**

*имеет;*

Описание основного вида деятельности общества: ***строительство, эксплуатация, ремонт и реконструкция всех видов и типов строений, сооружений, объектов и зданий***

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: ***среднее***

Персональный состав Совета директоров: ***Совет директоров не предусмотрен уставом ООО «Геоком»***

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: ***коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ООО «Геоком»***

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: ***Астапович Д.А.***

Год рождения: ***1961г.***

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет;***

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: ***доли не имеет.***

### **3.5.22. Общество с ограниченной ответственностью «ПрофАльянс»**

Сокращенное наименование: ***ООО «ПрофАльянс»***

Место нахождения: ***121354, г. Москва, ул. Гришина, д. 15***

***общество является дочерним по отношению к Эмитенту,***

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: ***Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 100% в уставном капитале ЗАО «Ландшафт», которое владеет 99% долей в уставном капитале ООО «ПрофАльянс»***

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: ***прямого участия в уставном капитале дочернего общества нет;***

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: ***доли не имеет;***

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет;***

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: ***доли не имеет;***

Описание основного вида деятельности общества: ***строительство, эксплуатация, ремонт и реконструкция всех видов и типов строений, сооружений, объектов и зданий***

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: ***среднее***

Персональный состав Совета директоров: ***Совет директоров не предусмотрен уставом ООО «ПрофАльянс»***

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: ***коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ООО «ПрофАльянс»***

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: ***Астапович Д.А.***

Год рождения: ***1961г.***

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет;***

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

### **3.5.23. Закрытое акционерное общество «Бизнеспарк Новая Рига»**

Сокращенное наименование: *ЗАО «Бизнеспарк Новая Рига»*

Место нахождения: *143401, Московская область, г. Красногорск, ул. Речная, д.25а*

*общество является дочерним по отношению к Эмитенту,*

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100%;*

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: *100%;*

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет;*

Описание основного вида деятельности общества: *строительство, операции с недвижимостью;*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *несущественное*

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: *Шенгелия Т.Т.*

Год рождения: *1975г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

2. Фамилия, имя и отчество: *Бирюков Д.В.*

Год рождения: *1979г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

3. Фамилия, имя и отчество: *Балашов М.Ю.*

Год рождения: *1971г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

4. Фамилия, имя и отчество: *Матвеев Н.Ю..*

Год рождения: *1977г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

5. Фамилия, имя и отчество: *Чемерикин С.М.*

Год рождения: *1974г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: *коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ЗАО «Бизнеспарк Новая Рига»*

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Шенгелия Т.Т.;**

Год рождения: **1975г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет.**

### **3.5.24. Открытое акционерное общество «Таманская-2»**

Сокращенное наименование: **ОАО «Таманская-2»**

Место нахождения: **115184, г. Москва, ул. Б. Татарская, д. 35, стр. 4  
общество является дочерним по отношению к Эмитенту,**

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 56,53% в уставном капитале ОАО «Мосдачтрест», которое владеет 100% долей в уставном капитале ОАО «Таманская-2»**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **прямого участия в уставном капитале дочернего общества нет;**

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: **доли не имеет;**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **доли не имеет;**

Описание основного вида деятельности общества: **проектирование, строительство;**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **среднее**

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: **Железов В.Ю.**

Год рождения: **1965г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

2. Фамилия, имя и отчество: **Завражкина Л.Н.**

Год рождения: **1956г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

3. Фамилия, имя и отчество: **Кащеев И.Н.**

Год рождения: **1978г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

4. Фамилия, имя и отчество: **Литвинов А.М.**

Год рождения: **1968г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

5. Фамилия, имя и отчество: **Мехтиев Н.М.**

Год рождения: **1964г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет.**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: **коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ОАО «Таманская-2»**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Железов В.Ю.**

Год рождения: **1965г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет.**

### **3.5.25. Открытое акционерное общество «Управление капитального строительства объектов транспортной инфраструктуры Нижегородской области»**

Сокращенное наименование: **ОАО «Нижегородтранскарстрой»**

Место нахождения: **603950, г. Нижний Новгород, ул. Керченская, 12 общество является дочерним по отношению к Эмитенту,**

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 51% в уставном капитале ЗАО «ПСО «Система-ГАЛС», которое владеет 74,9% долей в уставном капитале ОАО «Нижегородтранскарстрой»**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **прямого участия в уставном капитале дочернего общества нет;**

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: **доли не имеет;**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **доли не имеет;**

Описание основного вида деятельности общества: **проектирование, строительство;**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **несущественное**

1. Фамилия, имя и отчество: **Абрамсон В. М.**

Год рождения: **1961г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

2. Фамилия, имя и отчество: **Миц А. М.**

Год рождения: **1956г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

3. Фамилия, имя и отчество: **Клинов В. Ю.**

Год рождения: **1958г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

4. Фамилия, имя и отчество: *Аникеев Ю. С.*

Год рождения: *1968г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

5. Фамилия, имя и отчество: *Обухова Н. В.*

Год рождения: *1963г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

6. Фамилия, имя и отчество: *Иванов В. А.*

Год рождения: *1956г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

7. Фамилия, имя и отчество: *Ковалев В. Г.*

Год рождения: *1954г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: *коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ОАО «Нижегородтранскарстрой»*

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: *Аникеев Ю.С.;*

Год рождения: *1968г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

### **3.5.26. Закрытое акционерное общество «Управление Метростроя»**

Сокращенное наименование: *ЗАО «Управление Метростроя»*

Место нахождения: *РФ, г. Москва, Цветной бульвар, д. 17*

*общество является дочерним по отношению к Эмитенту,*

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 51% в уставном капитале ЗАО «ПСО «Система-ГАЛС», которое владеет 51% долей в уставном капитале ЗАО «Управление Метростроя»*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *прямого участия в уставном капитале дочернего общества нет;*

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: *доли не имеет;*

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет;*

Описание основного вида деятельности общества: *Метростроение и транспортное строительство*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *среднее/несущественное*

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: *Кашин Е.И.*

Год рождения: *1954г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

2. Фамилия, имя и отчество: *Чумаков Е.Ф.*

Год рождения: *1960г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

3. Фамилия, имя и отчество: *Астрин Л.А.*

Год рождения: *1969 г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

4. Фамилия, имя и отчество: *Боженко О.Б.*

Год рождения: *1957г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет*

5. Фамилия, имя и отчество: *Сержевский В.В.*

Год рождения: *1955г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет*

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: *коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ЗАО «Управление Метростроя»*

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: *Чумаков Е.Ф.*

Год рождения: *1960г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

### **3.5.27. Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Современные диагностические системы»**

Сокращенное наименование: *ООО «НПО СОДИС»*

Место нахождения: *115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, корп. В, стр. 4;*

*общество является дочерним по отношению к Эмитенту,*

*Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: Эмитент владеет долей 57% в уставном капитале общества, эмитент, в силу*

*преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **57%**;

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**;

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **доли не имеет**;

Описание основного вида деятельности общества: **разработка программного обеспечения и консультирование в этой области**;

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **несущественное**

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: **Ротомеев Д.А.**

Год рождения: **1944г.**;

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**;

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**;

2. Фамилия, имя и отчество: **Липидус А.А.**

Год рождения: **1958г.**;

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**;

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**;

3. Фамилия, имя и отчество: **Карпенко В.Н.**

Год рождения: **1946г.**;

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**;

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**;

2. Фамилия, имя и отчество: **Шахраманьян М.А.**

Год рождения: **1952г.**;

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**;

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**;

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: **коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ООО «НПО «Содис»**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Шахраманьян А.М.**;

Год рождения: **1979г.**;

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **33%**;

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **33%**.

### **3.5.28. Закрытое акционерное общество «Кунцево-Инвест»**

Сокращенное наименование: **ЗАО «Кунцево-Инвест»**

Место нахождения: **121467, г. Москва, ул. Молдавская, д. 2**

**общество является дочерним по отношению к Эмитенту,**

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет долей 19% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **100%**

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: **100%**  
Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **доли не имеет;**

Описание основного вида деятельности общества: **осуществление проектирования, строительства.**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **существенное.**

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: **Кащеев И.Н.**

Год рождения: **1978г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

2. Фамилия, имя и отчество: **Лейвиман М.В.**

Год рождения: **1979г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

3. Фамилия, имя и отчество: **Самсонова Е.Н.**

Год рождения: **1977г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

4. Фамилия, имя и отчество: **Липовецкий С.Б.**

Год рождения: **1964г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

5. Фамилия, имя и отчество: **Северина Н.В.**

Год рождения: **1957г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: **коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ЗАО «Кунцево-Инвест»**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Юдовский И.П.**

Год рождения: **1969г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет.**

### **3.5.29. Открытое акционерное общество «Лизинговая компания Промлизинг»**

Сокращенное наименование: **ОАО «Лизинговая компания Промлизинг»**

Место нахождения: **101959, г. Москва, ул. Мясницкая, д.30/1/2 стр.2**

**общество является дочерним по отношению к Эмитенту,**

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100%*;

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: *100%*;

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет;*

Описание основного вида деятельности общества: *сдача в аренду недвижимого имущества;*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *среднее.*

Персональный состав Совета директоров: *Совет директоров не предусмотрен уставом ОАО «Лизинговая компания Промлизинг»*

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: *коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ОАО «Лизинговая компания Промлизинг»*

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: *Другова Л.Л.*

Год рождения: *1963г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

### **3.5.30. Закрытое акционерное общество «Компания БизнесСтройМонолит»**

Сокращенное наименование: *ЗАО «Компания БизнесСтройМонолит»*

Место нахождения: *107023, г. Москва, Измайловская ул., д. 5а, стр. 2*

*общество является дочерним по отношению к Эмитенту,*

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100%*;

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: *100%*;

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет;*

Описание основного вида деятельности общества: *строительство, проектирование, операции с недвижимостью;*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *несущественное*

Персональный состав Совета директоров: *Совет директоров не предусмотрен уставом ЗАО «БизнесСтройМонолит»*

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: *коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ЗАО «Компания*

**БизнесСтройМонолит»**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: *Субботин С.В.;*

Год рождения: *1956г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

**3.5.31. Общество с ограниченной ответственностью «Проект Настасьинский»**

Сокращенное наименование: *ООО «Проект Настасьинский»*

Место нахождения: *115184, г. Москва, ул. Б. Татарская, д. 35, стр. 4*

*общество является дочерним по отношению к Эмитенту,*

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100%;*

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет;*

Описание основного вида деятельности общества: *строительство, операции с недвижимостью;*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *среднее*

Персональный состав Совета директоров: *Совет директоров не предусмотрен уставом ООО «Проект Настасьинский»*

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: *коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ООО «Проект Настасьинский»*

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: *Румянцев О.А.;*

Год рождения: *1961г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

**3.5.32. Закрытое акционерное общество «Большой Сити»**

Сокращенное наименование: *ЗАО «Большой Сити»*

Место нахождения: *115184, г. Москва, ул. Б. Татарская, д. 35, стр. 4*

*общество является дочерним по отношению к Эмитенту,*

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 100% в уставном капитале ООО «Галс-Инвест», которое владеет 76% долей в уставном капитале ЗАО «Большой Сити»*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *прямого участия в уставном капитале дочернего общества нет;*

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: *доли*

*не имеет;*

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет;*

Описание основного вида деятельности общества: *осуществление проектирования, строительства.*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *существенное*

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: *Евтушенков Ф.В.*

Год рождения: *1978г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

2. Фамилия, имя и отчество: *Кащеев И.Н.;*

Год рождения: *1978г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

3. Фамилия, имя и отчество: *Закревский А.А.*

Год рождения: *1973г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

4. Фамилия, имя и отчество: *Липовецкий С.Б.;*

Год рождения: *1964г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

5. Фамилия, имя и отчество: *Бирюков Д.В.;*

Год рождения: *1979г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: *коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом ЗАО «Большой Сити»*

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: *Фенога Д.П.;*

Год рождения: *1981 г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

### **3.5.33. Закрытое акционерное общество «Галс-Технопарк»**

Сокращенное наименование: *ЗАО «Галс-Технопарк»*

Место нахождения: *115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4 общество является дочерним по отношению к Эмитенту,*

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *Эмитент*

*владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100%*;

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: *100%*;

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет;*

Описание основного вида деятельности общества: *строительство, операции с недвижимостью;*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *несущественное*

Персональный состав Совета директоров: *Совет директоров не предусмотрен уставом ЗАО «Галс-Технопарк»*

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: *коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ЗАО «Галс-Технопарк»*

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: *Аргунова В.Д.;*

Год рождения: *1983г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

### **3.5.34. Открытое акционерное общество «Инвестиции в развитие технологий»**

Сокращенное наименование: *ОАО «Инвестиции в развитие технологий»*

Место нахождения: *115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4 общество является дочерним по отношению к Эмитенту,*

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 100% в уставном капитале ЗАО «Инвест-Проект», которое владеет 99% долей в уставном капитале ОАО «Инвестиции в развитие технологий»*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *прямого участия в уставном капитале дочернего общества нет;*

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: *доли не имеет;*

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет;*

Описание основного вида деятельности общества: *осуществление проектирования, строительства.*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *существенное*

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: *Кащеев И.Н.*

Год рождения: *1978г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

2. Фамилия, имя и отчество: *Закревский А.А.*

Год рождения: *1973г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

3. Фамилия, имя и отчество: *Газманов Р.О.*

Год рождения: *1981г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

4. Фамилия, имя и отчество: *Конорев Д.В.*

Год рождения: *1969г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

5. Фамилия, имя и отчество: *Матвеев Н.Ю.*

Год рождения: *1977г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: *коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ОАО «Инвестиции в развитие технологий»*

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: *Газманов Р.О.*

Год рождения: *1981г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

### **3.5.35. Общество с ограниченной ответственностью «Ландшафт-II»**

Сокращенное наименование: *ООО «Ландшафт-II»*

Место нахождения: *119034, г. Москва, ул. Пречистенка, 17/8/9 стр.1;*

*общество является дочерним по отношению к Эмитенту,*

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 99,9% в уставном капитале ЗАО «Галс-Строй», которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО «Ландшафт-II»*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *прямого участия в уставном капитале дочернего общества нет;*

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет;*

Описание основного вида деятельности общества: *осуществление проектирования, строительства.*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *среднее*.

Персональный состав Совета директоров: *Совет директоров не предусмотрен Уставом ООО «Ландшафт-II»*

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: *коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ООО «Ландшафт-II»*

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: *Слесарев Н.А.;*

Год рождения: *1940г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

### **3.5.36. Закрытое акционерное общество «Инвест-Проф»**

Сокращенное наименование: *ЗАО «Инвест-Проф»*

Место нахождения: *115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4 общество является дочерним по отношению к Эмитенту,*

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100%;*

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: *100%;*

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет;*

Описание основного вида деятельности общества: *строительство, операции с недвижимостью;*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *несущественное*

Персональный состав Совета директоров: *Совет директоров не предусмотрен уставом ЗАО «Инвест-Проф»*

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: *коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ЗАО «Инвест-Проф»*

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: *Бондаренко Д.С.;*

Год рождения: *1977г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

### **3.5.37. Закрытое акционерное общество «Агентство недвижимости «Система-Галс»**

Сокращенное наименование: *ЗАО «Агентство недвижимости «Система-Галс»*

Место нахождения: *109017, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 40/37, стр. 11 общество является дочерним по отношению к Эмитенту,*

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100%*;

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: *100%*;

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет;*

Описание основного вида деятельности общества: *строительство, осуществление проектирования;*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *несущественное.*

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: *Матвеев Н.Ю.*

Год рождения: *1977г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

2. Фамилия, имя и отчество: *Бирюков Д.В.;*

Год рождения: *1979г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

3. Фамилия, имя и отчество: *Кантарович М.Ю.*

Год рождения: *1974г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

4. Фамилия, имя и отчество: *Ермаков Н.А.;*

Год рождения: *1974г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

5. Фамилия, имя и отчество: *Акимова О.В.;*

Год рождения: *1968г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

Персональный состав единоличного исполнительного органа: *единоличный исполнительный орган не предусмотрен уставом ЗАО «Агентство недвижимости «Система-Галс»*

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: *Бирюков Д.В.;*

Год рождения: *1979г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

### **3.5.38. Общество с ограниченной ответственностью «Архитектура-Инвест»**

Сокращенное наименование: **ООО «Архитектура-Инвест»**

Место нахождения: **115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4 общество является дочерним по отношению к Эмитенту,**

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **100%;**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **доли не имеет;**

Описание основного вида деятельности общества: **строительство, операции с недвижимостью;**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **несущественное.**

Персональный состав Совета директоров: **Совет директоров не предусмотрен Уставом ООО «Архитектура-Инвест»**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: **коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ООО «Архитектура-Инвест»**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Гошкис Е.;**

Год рождения: **1980г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет.**

### **3.5.39. Общество с ограниченной ответственностью «Корона-Инвест»**

Сокращенное наименование: **ООО «Корона-Инвест»**

Место нахождения: **115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4 общество является дочерним по отношению к Эмитенту,**

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 100% в уставном капитале ООО «Архитектура-Инвест», которое владеет 99% долей в уставном капитале ООО «Корона-Инвест»**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **прямого участия в уставном капитале дочернего общества нет;**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **доли не имеет;**

Описание основного вида деятельности общества: **строительство, операции с недвижимостью.**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **несущественное**

Персональный состав Совета директоров: **Совет директоров не предусмотрен уставом ООО «Корона-Инвест»**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: *коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ООО «Корона-Инвест»*

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: *Бирюков Д.В.;*

Год рождения: *1979г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

#### **3.5.40. Общество с ограниченной ответственностью «Система-Галс Менеджмент»**

Сокращенное наименование: *ООО «Система-Галс Менеджмент»*

Место нахождения: *115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4 общество является дочерним по отношению к Эмитенту,*

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100%;*

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет;*

Описание основного вида деятельности общества: *осуществление проектирования, строительство;*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *несущественное.*

Персональный состав Совета директоров: *Совет директоров не предусмотрен уставом ООО «Система-Галс Менеджмент»*

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: *коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ООО «Система-Галс Менеджмент»*

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: *Мариничев Д.В.;*

Год рождения: *1980 г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

#### **3.5.41. Закрытое акционерное общество «Инвест-Проект»**

Сокращенное наименование: *ЗАО «Инвест-Проект»*

Место нахождения: *115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4 общество является дочерним по отношению к Эмитенту,*

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять*

***решения, принимаемые таким обществом***

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: ***100%***;

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: ***100%***;

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет;***

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: ***доли не имеет;***

Описание основного вида деятельности общества: ***строительство, операции с недвижимостью;***

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: ***несущественное.***

Персональный состав Совета директоров: ***Совет директоров не предусмотрен уставом ЗАО «Инвест-Проект»***

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: ***коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ЗАО «Инвест-Проект»***

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: ***Павлова О.Н.;***

Год рождения: ***1963г.;***

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет;***

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: ***доли не имеет.***

**3.5.42. Общество с ограниченной ответственностью «Мичуринский 39»**

Сокращенное наименование: ***ООО «Мичуринский 39»***

Место нахождения: ***115184, г. Москва, ул. Б. Татарская, д. 35, стр. 4 общество является дочерним по отношению к Эмитенту,***

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: ***Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом***

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: ***100%***;

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет;***

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: ***доли не имеет;***

Описание основного вида деятельности общества: ***строительство, операции с недвижимостью;***

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: ***несущественное***

Персональный состав Совета директоров: ***Совет директоров не предусмотрен уставом ООО «Мичуринский 39»***

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: ***коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ООО «Мичуринский 39»;***

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: ***Золина Н.С.;***

Год рождения: ***1979г.;***

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет;***

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

#### **3.5.43. Общество с ограниченной ответственностью «Корпоративные инвестиции»**

Сокращенное наименование: *ООО «Корпоративные инвестиции»*

Место нахождения: *115184, г. Москва, Большая Татарская, д. 35, стр. 4 общество является дочерним по отношению к Эмитенту,*

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 100% в уставном капитале ООО «Детский Мир-Девелопмент», которое владеет 99% долей в уставном капитале ООО «Корпоративные инвестиции»*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *прямого участия в уставном капитале дочернего общества нет;*

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет;*

Описание основного вида деятельности общества: *строительство, операции с недвижимостью.*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *несущественное*

Персональный состав Совета директоров: *Совет директоров не предусмотрен уставом ООО «Корпоративные инвестиции»*

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: *коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ООО «Корпоративные инвестиции»*

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: *Бирюков Д.В.;*

Год рождения: *1979г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

#### **3.5.44. Открытое акционерное общество «ТРК Казань»**

Сокращенное наименование: *ОАО «ТРК Казань»*

Место нахождения: *420012, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Щапова, д.27 общество является дочерним по отношению к Эмитенту,*

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100%;*

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: *100%;*

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не*

*имеет;*

Описание основного вида деятельности общества: *строительство, операции с недвижимостью;*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *среднее*

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: *Липидус А.А.*

Год рождения: *1958г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

2. Фамилия, имя и отчество: *Закревский А.А.;*

Год рождения: *1973г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет*

3. Фамилия, имя и отчество: *Пуриц И.Э.*

Год рождения: *1946г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

4. Фамилия, имя и отчество: *Попцов Е.Л.;*

Год рождения: *1975г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет*

5. Фамилия, имя и отчество: *Полевая А.В.;*

Год рождения: *1979г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет*

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: *коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ОАО «ТРК Казань»*

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: *Симонов Е.Г.;*

Год рождения: *1956г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

### **3.5.45. Открытое акционерное общество «Научно-проектно-технологический центр «Транстехпроект»**

Сокращенное наименование: *ОАО «НПТЦ «Транстехпроект»*

Место нахождения: *107014, г. Москва, ул. 4-я Сокольническая, д. 3*

*общество является дочерним по отношению к Эмитенту,*

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 51% в уставном капитале ЗАО «ПСО «Система-ГАЛС», которое владеет 51% долей в уставном*

**капитале ОАО «НПТЦ «Транстехпроект»**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **прямого участия в уставном капитале дочернего общества нет;**

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: **доли не имеет;**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **доли не имеет;**

Описание основного вида деятельности общества: **Проектно-изыскательские работы;**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **среднее**

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: **Скотаренко А.И..**

Год рождения: **1948г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

2. Фамилия, имя и отчество: **Минькин В.И.;**

Год рождения: **1942г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

3. Фамилия, имя и отчество: **Борода Г.Л.;**

Год рождения: **1941г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

4. Фамилия, имя и отчество: **Павлов В.В.;**

Год рождения: **1959г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

5. Фамилия, имя и отчество: **Винес А.Р.;**

Год рождения: **1957г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: **коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ОАО «НПТЦ «Транстехпроект»**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Минькин В.И.;**

Год рождения: **1942г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет.**

### **3.5.46. Закрытое акционерное общество «Галс-Строй»**

Сокращенное наименование: *ЗАО «Галс-Строй»*

Место нахождения: *109017, г. Москва, ул. Б. Татарская, д.35, стр.4  
общество является дочерним по отношению к Эмитенту,*

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *Эмитент владеет долей 99,9% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *99,9%;*

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: *99,9%;*

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет;*

Описание основного вида деятельности общества: *строительство, проектирование, операции с недвижимостью;*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *существенное*

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: *Лapidус А.А.*

Год рождения: *1958г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

2. Фамилия, имя и отчество: *Закревский А.А.;*

Год рождения: *1973г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет*

3. Фамилия, имя и отчество: *Пуриц И.Э.*

Год рождения: *1946г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

4. Фамилия, имя и отчество: *Кащеев И.Н.;*

Год рождения: *1978г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет*

5. Фамилия, имя и отчество: *Голомб М.;*

Год рождения: *1975г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет*

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: *коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ЗАО «Галс-Строй»*

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: *Пуриц И.Э.;*

Год рождения: *1946г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

### **3.5.47. Общество с ограниченной ответственностью «Сити-Сервис»**

Сокращенное наименование: *ООО «Сити-Сервис»*

Место нахождения: *119034, г. Москва, ул. Рылеева, д.29, стр.2*

*общество является дочерним по отношению к Эмитенту,*

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 100% в уставном капитале ООО «Мичуринский 39», которое владеет 99% долей в уставном капитале ООО «Сити-Сервис»*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *прямого участия в уставном капитале дочернего общества нет;*

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет;*

Описание основного вида деятельности общества: *строительство*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *несущественное*

Персональный состав Совета директоров: *Совет директоров не предусмотрен уставом ООО «Сити-Сервис»*

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: *коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ООО «Сити-Сервис»*

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: *Енарьева Е.Б.;*

Год рождения: *1970г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

### **3.5.48. Закрытое акционерное общество «Телеком-Девелопмент»**

Сокращенное наименование: *ЗАО «Телеком-Девелопмент»*

Место нахождения: *115184, г. Москва, ул. Б. Татарская, д. 35, стр. 4*

*общество является зависимым по отношению к Эмитенту,*

Основания признания общества зависимым по отношению к эмитенту: *Эмитент владеет долей 50 % в уставном капитале ЗАО «Телеком-Девелопмент»*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале зависимого общества: *50 %;*

Доля обыкновенных акций зависимого общества, принадлежащих эмитенту: *50%*

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет;*

Описание основного вида деятельности общества: *продажа и сдача внаем недвижимого имущества*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *существенное*

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: **Солодов С.Е.**

Год рождения: **1970г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

2. Фамилия, имя и отчество: **Коробов Д.И.**

Год рождения: **1967г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

3. Фамилия, имя и отчество: **Майер Д.Ю.**

Год рождения: **1971г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

4. Фамилия, имя и отчество: **Куц Ю.В.**

Год рождения: **1962г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

5. Фамилия, имя и отчество: **Евтушенков Ф.В.**

Год рождения: **1978г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет.**

6. Фамилия, имя и отчество: **Румянцев О.А.**

Год рождения: **1961г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет.**

7. Фамилия, имя и отчество: **Голомб М.**

Год рождения: **1975 г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет.**

8. Фамилия, имя и отчество: **Кащеев И.Н.**

Год рождения: **1978г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет.**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: **коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ЗАО «Телеком-Девелопмент»**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Румянцев О.А.;**

Год рождения: **1961г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет.**

### **3.5.49. Закрытое акционерное общество «Каменный остров»**

Сокращенное наименование: *ЗАО «Каменный остров»*

Место нахождения: *199034, г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 5,*

*общество является зависимым по отношению к Эмитенту,*

Основания признания общества зависимым по отношению к эмитенту: *Эмитент владеет долей 50 % в уставном капитале ЗАО «Каменный остров»*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале зависимого общества: *50 %;*

Доля обыкновенных акций зависимого общества, принадлежащих эмитенту: *50%*

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет;*

Описание основного вида деятельности общества: *продажа и сдача внаем недвижимого имущества*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *существенное*

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: *Абрамович М.Т.*

Год рождения: *1969г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

2. Фамилия, имя и отчество: *Васильева Е.С.*

Год рождения: *1961г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

3. Фамилия, имя и отчество: *Сяде Э.О.*

Год рождения: *1966г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

4. Фамилия, имя и отчество: *Пастухов И.В.*

Год рождения: *1965г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

5. Фамилия, имя и отчество: *Кащеев И.В.*

Год рождения: *1978г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

6. Фамилия, имя и отчество: *Самсонова Е.А.*

Год рождения: *1977г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: *коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ЗАО «Каменный остров»*

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: *Акимов Ю.Д.*;

Год рождения: *1968г.*;

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*;

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

### **3.5.50. Закрытое акционерное общество «Костянский, 13»**

Сокращенное наименование: *ЗАО «Костянский, 13»*

Место нахождения: *121059, г. Москва, ул. Брянская, д. 5,*

*общество является зависимым по отношению к Эмитенту,*

Основания признания общества зависимым по отношению к эмитенту: *Эмитент владеет долей 50 % в уставном капитале ЗАО «Костянский, 13»*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале зависимого общества: *50 %*;

Доля обыкновенных акций зависимого общества, принадлежащих эмитенту: *50%*

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*;

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет*;

Описание основного вида деятельности общества: *продажа и сдача внаем недвижимого имущества*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *существенное*

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: *Адикаев А.В.*

Год рождения: *1974г.*;

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*;

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет*;

2. Фамилия, имя и отчество: *Васильженко А.Ю.*

Год рождения: *1965г.*;

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*;

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет*;

3. Фамилия, имя и отчество: *Евдокимов А.И.*

Год рождения: *1981г.*;

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*;

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет*;

4. Фамилия, имя и отчество: *Единак А.М.*

Год рождения: *1972г.*;

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*;

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет*;

5. Фамилия, имя и отчество: *Закревский А.А.*

Год рождения: *1973г.*;

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*;

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

6. Фамилия, имя и отчество: *Полонский С.Ю.*

Год рождения: **1972г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет.**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: **коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ЗАО «Костянский, 13»**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Единак А.М.;**

Год рождения: **1972г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет.**

### **3.5.51. Общество с ограниченной ответственностью «Амираль Б.В.»**

Сокращенное наименование: **ООО «Амираль Б.В.»**

Место нахождения: **123001, г. Москва, ул. Спиридоновка, д. 9/2, стр. 4, общество является зависимым по отношению к Эмитенту,**

Основания признания общества зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет долей 50 % в уставном капитале ООО «Амираль Б.В.»**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале зависимого общества: **50 %;**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **доли не имеет;**

Описание основного вида деятельности общества: **продажа и сдача внаем недвижимого имущества**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **несущественное**

Персональный состав Совета директоров: **Совет директоров не предусмотрен Уставом ООО «Амираль Б.В.»**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: **коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ООО «Амираль Б.В.»**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Шестаков В.С.**

Год рождения: **1944г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет.**

### **3.5.52. Общество с ограниченной ответственностью «Юрлак»**

Сокращенное наименование: **ООО «Юрлак»**

Место нахождения: **103001, г. Москва. Ул. Большая Садовая, д.5 общество является дочерним по отношению к Эмитенту,**

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **100%**;  
Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**;

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **доли не имеет**;

Описание основного вида деятельности общества: **строительство, операции с недвижимостью**;

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **существенное**

Персональный состав Совета директоров: **Совет директоров не предусмотрен Уставом ООО «Юрлак»**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: **коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ООО «Юрлак»**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Силаев К.Г.**

Год рождения: **1978 г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**;

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет.**

### **3.5.53. Общество с ограниченной ответственностью «Терра»**

Сокращенное наименование: **ООО «Терра»**

Место нахождения: **141093, Московская область, г. Королев ул. Калининградская, д.30А**

**общество является дочерним по отношению к Эмитенту,**

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет долей 99% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **99%**;

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**;

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **доли не имеет**;

Описание основного вида деятельности общества: **операции с недвижимостью, в том числе с земельными участками**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **существенное**

Персональный состав Совета директоров: **Совет директоров не предусмотрен уставом ООО «Терра»**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: **коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ООО «Терра»**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Шестаков Г.И.;**

Год рождения: **1979 г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**;

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет.**

### **3.5.54. Закрытое акционерное общество «Капитал-Инвест»**

Сокращенное наименование: *ЗАО «Капитал-Инвест»*

Место нахождения: *03055, Украина, г.Киев, ул. Шулявская, д.5*  
*общество является дочерним по отношению к Эмитенту,*

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100%;*

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: *100%*

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет;*

Описание основного вида деятельности общества: *инвестиционная деятельность*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *существенное*

Персональный состав Совета директоров: *Совет директоров не предусмотрен уставом ЗАО «Капитал-Инвест»*

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: *коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ЗАО «Капитал-Инвест»*

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: *Щербаков О.В.;*

Год рождения: *1971 г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

### **3.5.55. Общество с ограниченной ответственностью «НОСТРО»**

Сокращенное наименование: *ООО «НОСТРО»*

Место нахождения: *115035, г. Москва, ул. Садовническая, д.75*  
*общество является дочерним по отношению к Эмитенту,*

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100%;*

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет;*

Описание основного вида деятельности общества: *строительство, операции с недвижимостью*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *существенное*

Персональный состав Совета директоров: *Совет директоров не предусмотрен уставом ООО «НОСТРО»*

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: *коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ООО «НОСТРО»*

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: *Кащеев И.Н.;*

Год рождения: *1978 г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

### **3.5.56. Открытое акционерное общество «Гостиница-Корона-Интурист»**

Сокращенное наименование: *ОАО «Гостиница-Корона-Интурист»*

Место нахождения: *103062, г. Москва, ул.Покровка, д.40, стр.3*

*общество является дочерним по отношению к Эмитенту,*

Основания признания общества зависимым по отношению к эмитенту: *Эмитент владеет долей 100 % в уставном капитале ОАО «Гостиница-Корона-Интурист»*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100 %;*

Доля обыкновенных акций зависимого общества, принадлежащих эмитенту: *100%*

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет;*

Описание основного вида деятельности общества: *проектирование, строительство, реконструкция, реставрация, объектов промышленного, жилищного и социально-культурного назначения, сетей и коммуникаций*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *существенное*

Персональный состав Совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: *Голомб М.*

Год рождения: *1975 г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

2. Фамилия, имя и отчество: *Кащеев И.Н.*

Год рождения: *1978г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

3. Фамилия, имя и отчество: *Конорев Д.В.*

Год рождения: *1969г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет*

4. Фамилия, имя и отчество: *Шеина Н.Ю.*

Год рождения: *1979 г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет*

5. Фамилия, имя и отчество: *Шенгелия Т.Т.*

Год рождения: *1975г.;*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет*

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: *коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ОАО «Гостиница-Корона-Интурист»*

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Шенгелия Т.Т.;**

Год рождения: **1975 г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет.**

### **3.5.57. Закрытое акционерное общество «Галс-Финанс»**

Сокращенное наименование: **ЗАО «Галс-Финанс»**

Место нахождения: **115184, г. Москва, ул. Татарская, д.35, стр. 4.**

**общество является дочерним по отношению к Эмитенту,**

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **100%;**

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: **100%;**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **доли не имеет;**

Описание основного вида деятельности общества: **осуществление всех видов инвестиций**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **существенное**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа: **коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ЗАО «Галс-Финанс»**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Бирюков Д.В.;**

Год рождения: **1979г.;**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет.**

### **3.6. Состав, структура и стоимость основных средств Эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств**

#### **3.6.1. Основные средства**

Информация по пункту 3.6.1. в отчете за 4 квартал 2006г. не раскрывается.

## **IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента**

### **4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента**

#### **4.1.1. Прибыль и убытки**

Информация по пункту 4.1.1. в отчете за 4 квартал 2006г. не указывается.

#### **4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи Эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) Эмитента от основной деятельности**

Информация по пункту 4.1.2. в отчете за 4 квартал 2006г. не указывается.

### **4.2. Ликвидность Эмитента, достаточность капитала и оборотных средств**

Информация по пункту 4.2. в отчете за 4 квартал 2006г. не указывается.

### **4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств Эмитента**

#### **4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств Эмитента.**

*Эмитент, не являющийся кредитной организацией, указывает за соответствующий отчетный период следующую информацию:*

а) размер уставного капитала эмитента, а также соответствие размера уставного капитала эмитента, приведенного в настоящем пункте, учредительным документам эмитента

*- Уставный капитал сформирован в соответствии с Учредительными документами в сумме 404 376 250 рублей;*

б) для эмитента, являющегося хозяйственным обществом, - общую стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), с указанием процента таких акций (долей) от размещенных акций (уставного капитала) эмитента

*- выкуп акций эмитентом для последующей их перепродажи не осуществлялся;*

в) размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента

*- резервы не образовывались ни по каким основаниям;*

г) размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость

*-размер добавочного капитала составляет 200 344 тыс. рублей ;*

д) размер нераспределенной чистой прибыли эмитента (указывается в составе ежеквартального отчета за первый - третий кварталы)

Информация по пункту Д в отчете за 4 квартал 2006г. не указывается.

е) общую сумму капитала эмитента (указывается в составе ежеквартального отчета за первый - третий кварталы)

Информация по пункту Е в отчете за 4 квартал 2006г. не указывается.

**Структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью эмитента:**

Информация по данному пункту в отчете за 4 квартал 2006г. не указывается.

Источники финансирования оборотных средств эмитента (собственные источники, займы, кредиты)

*В качестве источника финансирования оборотных средств отчетном периоде использованы как собственные, так и заемные средства.*

Политика эмитента по финансированию оборотных средств, а также факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления.

*Эмитент выстраивает свою финансовую политику в части формирования оборотных средств исходя из критериев достаточности, минимальной цены привлечения заимствованных средств, рациональности и предусмотрительности их использования в своей деятельности. Учитывая стабилизацию основных макроэкономических показателей эмитент не предполагает существенных изменений в сложившейся политике формирования оборотных средств.*

*Следует отметить, что резкие изменения законодательства РФ или же общей экономической ситуации в стране не исключают возможности внесения новых элементов в политику финансирования оборотных средств.*

**4.3.2. Финансовые вложения Эмитента**

Информация по пункту 4.3.2. в отчете за 4 квартал 2006г. не указывается.

**4.3.3. Нематериальные активы эмитента**

Информация по пункту 4.3.3. в отчете за 4 квартал 2006г. не указывается.

**4.4. Сведения о политике и расходах Эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований.**

За пять последних завершенных финансовых лет Эмитент не производил затрат на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств.

Эмитентом зарегистрирован товарный знак (знак обслуживания), свидетельство №296732 со сроком действия от 05 ноября 2002 года со сроком действия до 05 ноября 2012 года - фирменное наименование компании:



По истечению срока действия регистрации товарного знака существует риск не продления регистрации, однако, по мнению Эмитента, он является незначительным.

#### **4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности Эмитента**

В период с 1999 по 2001 рынок недвижимости постепенно преодолел последствия кризиса и с 2002 г. начался постепенный рост во всех сегментах и практически по всей территории России. Особенно сильным он был в Москве и Санкт-Петербурге, в которых исторически проявлялись первыми все основные тенденции.

В 2004 году рост цен на все типы недвижимости продолжился. Цены на жилье - в зависимости от сегмента - выросли в среднем на 15-20%. Фактически рынок вернулся на докризисный уровень и превысил его.

Развитие Москвы как столицы большого государства, политического, экономического и культурного центра, а также приток иностранного капитала, создают потенциал для существенного превышения цен на недвижимость над уровнем 1998 года. На сегодняшний день благоприятная совокупность факторов делает московскую недвижимость крайне привлекательной. На фоне развития бизнеса, роста доходов населения и политической определенности существует стабильный спрос на жилье как среди москвичей (по результатам социологических исследований, около 10% в год серьезно намерены улучшить свои жилищные условия), так и среди жителей регионов (по статистике продаж приобретают в среднем 30% столичного жилья). В условиях, когда ставки по депозитам в российских банках едва достигают темпов роста инфляции, жилая недвижимость становится еще и альтернативным объектом инвестирования, выгодным финансовым инструментом.

Согласно оценкам аналитиков рынка недвижимости, существует реальный потенциал для дальнейшего роста цен в основных сегментах, который продолжился в 2006 году.

##### **Рынок офисной недвижимости**

В последние годы в России наблюдается стремительный рост рынка офисной недвижимости, характеризующийся широким спросом офисов класса «А» и «В». Существенное влияние на рост данного сегмента оказывает развитие отечественного бизнеса. Также значительно повлиял приход иностранных компаний на российский рынок, спровоцировавший появление спроса на офисные помещения, соответствующие международным стандартам.

В настоящее время активно формируются и застраиваются деловые районы Москвы. В строительстве находится значительное количество современных офисных комплексов, так до 2007 года на рынок Москвы будет выставлено порядка 500 тыс. кв.м. офисов класса «А» только в Москва-Сити, плюс большое количество в других местах. В силу децентрализации рынка все больше офисных проектов будет концентрироваться в поясе третьего транспортного кольца, также будут осваиваться промышленные территории.

Стремительно развивается рынок офисной недвижимости и в северной столице. В ближайшее время ожидается рост спроса на офисы высшего уровня. Необходимо заметить, что в настоящий момент офисы класса «А» в С-Петербурге эквивалентны офисам класса «В» в Москве.

Однако, сохраняется потенциал и для дальнейшего развития данного сегмента, в особенности в Подмосковье и в регионах. Самыми привлекательными для инвесторов, были признаны регионы Юга, где разместили свои предприятия такие гиганты, как «Nestle», «Лукойл», «Кока-Кола», «Филипп Моррис», «Тетра Пак», «Бондюэль» и другие.

### **Крупные торгово-развлекательные комплексы**

С ростом уровня благосостояния населения растет спрос на услуги в сфере торговли, развлечений и спорта. Одним из наиболее перспективных направлений отвечающих растущему спросу населения является строительство крупных торгово-развлекательных комплексов.

Как в центральной части России, так и в её регионах интенсивно развиваются торговые сети, такие как Перекресток, Рамстор, Ашан, IKEA, METRO и другие, что влечет за собой строительство новых торговых площадок.

Количество многофункциональных торговых центров в Москве за последние два года существенно выросло. Однако, не смотря на резкий рост числа торгово-развлекательных комплексов, спрос на услуги в сфере торговли и развлечений неудовлетворен. Аналитики также отмечают, что в Москве показатель по наличию торговых площадей на душу населения на много ниже, чем в других столицах стран Европы.

### **Элитное и нетиповое жильё**

Постепенно в жилой недвижимости происходит смещение, как спроса, так и предложения от типового панельного жилья к более качественному— монолитному и кирпичному. Примечательно, что доля монолитного жилья возрастает даже в районах массовой застройки. Сокращение разницы стоимости квадратного метра в монолитно-кирпичном и панельном доме способствуют развитию этой тенденции. Все больше покупателей предпочитают индивидуальность как в проекте и фасаде дома, так и в планировке собственной квартиры.

### **Девелопмент крупных земельных участков и коттеджное строительство**

На сегодняшний день загородная недвижимость считается одним из самых интересных и привлекательных сегментов рынка. Последние несколько лет спрос на загородное жильё стремительно растет. Все больше людей всерьез задумываются о приобретении загородных домов не только для сезонного отдыха, но и с целью постоянного проживания вдали от мегаполиса. Очевидна тенденция смены приоритетов. Во-первых, у городских жителей более популярным становится западный образ жизни - работа в городе, проживание в пригороде. Во-вторых, экологическая обстановка в Подмоскowie благоприятнее по сравнению со столицей. В-третьих, происходит развитие социальной инфраструктуры пригорода.

По прогнозам аналитиков рост стоимости коттеджей и земли в Подмоскowie сохранится. На рынке конечного потребителя основной рост будет наблюдаться в сегментах "бизнес-класс" и "экслюзив". А наиболее предпочтительными для вложений останутся объекты на престижных направлениях, приближенные к лесным массивам и «большой воде».

### **Управление недвижимостью**

Управление недвижимостью всегда будет являться одной из доходных частей нашего бизнеса. В этом плане главной задачей является поддержание и развитие имиджа нашего бизнес - направления и активное привлечение клиентов.

В целом, результаты развития нашего бизнес - направления оставались в пределах результатов, которые демонстрировал весь рынок. Мы планируем, что данная ситуация сохраниться и в будущем.

#### **4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента**

Возможные факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента:

Ускорение роста экономики России;  
Дальнейшее повышение конкурентоспособности национальной экономики и российских предприятий;  
Дальнейшее повышение или сохранение высоких мировых цен на нефть;  
Увеличение размеров федерального и региональных бюджетов;  
Высокие темпы роста финансово-банковской системы;  
Принятие на федеральном уровне реально работающих механизмов финансирования и страхования долгосрочных программ строительства;  
Резкое увеличение реальных располагаемых доходов населения;  
Упрощение регламента получения разрешений на строительство;  
Снижение налогового бремени;  
Упрощение процедуры оформления прав на недвижимое имущество.  
Вероятность наступления данных событий оценивается эмитентом как высокая, при этом продолжительность действия этих событий оценивается как долгосрочная.

Действия Эмитента, направленные на уменьшение негативного влияния факторов, приведенных выше, описаны в п. 2.5 настоящего отчета.

Мнения органов управления эмитента относительно указанных выше факторов и степени их влияния совпадают.  
Никто из членов Совета директоров и членов Правления Эмитента не имеет особого мнения относительно указанных выше факторов и степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента.

#### **4.5.2. Конкуренты эмитента**

Отсутствие коммерческих помещений международного уровня в России создает привлекательные возможности для девелоперов и инвесторов в недвижимость. По прогнозам CBRE сегодня новый девелоперский проект может приносить прибыль от 22% до 30%, а редевелопментерский проект – 18%-24% нормы доходности. Такая благоприятная ситуация на рынке привлекает большое количество девелоперских компаний, большинство из которых однако занимается либо одним единственным, либо несколькими небольшими проектами. В ближайшее время мы не ожидаем появление на этом рынке новых участников, тем не менее, несколько традиционно-девелоперских компаний недавно запустили свои собственные проекты с целью расширения бизнеса. Мы пока ещё являемся одной из немногих диверсифицированных девелоперских компаний в Москве, с большим кругом интересов, но мы полагаем, что некоторые девелоперы, которые сейчас специализируются на каких-то конкретных сегментах недвижимости, в ближайшее время захотят расширить сферу своей деятельности и конкурировать с нами. Например, Капитал Групп, который ранее занимался исключительно офисными помещениями, запустил несколько проектов по развитию розничной недвижимости, а девелоперы жилой недвижимости Дон-Строй и МИАН уже сейчас разрабатывают два розничных проекта.

Из-за большой разрозненности и непрозрачности на Российском рынке недвижимости затруднительно оценить рыночные доли участников девелоперского рынка. Тем не менее, у нас есть своя классификация девелоперских компаний:

Признанные Российские девелоперы - Sistema-Hals, Open Investments, Mirax Group, Forum Properties, Plaza Group, Capital Group и другие функционирующие в основном в Москве, для которых типичны проекты с самофинансированием и саморазработкой. В России сейчас мало мощных национальных девелоперов, которые бы разрабатывали

свои проекты в регионах. Есть лишь несколько крупных региональных игроков: Rosevdevelopment, Renova-Stroy Group, GK Vremya и DVI Group.

Признанные иностранные девелоперы – Hines, AIG/Lincoln, Enka - компании которые обычно разрабатывают лишь крупные проекты (от 30,000 кв.м.) в сотрудничестве с местными девелоперами.

Девелоперы крупных компаний – Ikea, Ramenka, Metro, Auchan - компании которые разрабатывают свои проекты исключительно в сотрудничестве с родительской компанией.

Новые и мелкие Российские девелоперы – проекты собственной разработки, часто не очень качественные и с нехваткой финансирования.

Со временем мы ожидаем, что увеличение предложения земельных участков и строительных затрат в каждом сегменте недвижимости может привести к снижению доходов девелоперов, что вынудит уйти неконкурентоспособных игроков и тем самым создать благоприятную среду для консолидации рынка в целом. Мы уверены, что в таких напряжённых рыночных условиях смогут выжить лишь крупные национальные и международные компании, с сильной базой знаний и опыта, а также с доступом к крупным финансовым ресурсам. А в своё время консолидация рынка пойдёт на пользу повышения его прозрачности, что в свою очередь создаст непостоянство и задержки сроков в поставках готовой жилой и нежилой площадей.

Строительство в России является сложным и длительным процессом, учитывая непрозрачный характер сектора недвижимости и существующую обременительную процедуру получения всех разрешений и согласований. Российские девелоперы обычно имеют преимущество, обусловленное хорошими взаимоотношениями с местными органами власти и обширным опытом и знаниями местного рынка, что во многих случаях обеспечивает им более эффективный (по сравнению с иностранными девелоперами) доступ на рынок. Несмотря на наличие устойчивого спроса инвесторов на недвижимость институционального качества, существуют лишь несколько местных девелоперов, включая нас, которые в состоянии предложить и финансирование, и глубокие навыки по управлению проектами.

### ***Наши ключевые преимущества:***

Система-Галс - крупный участник инвестиционно привлекательного российского рынка недвижимости. Система-Галс - ведущая строительная компания, основанная в Москве, занимающаяся девелопментом, проектным и строительным управлением, управлением активами и недвижимостью. На 30 июня 2006 года наш портфель проектов и инвестиции в недвижимость были оценены в 1.15 миллиарда долларов. Мы полагаем, что наш качественный портфель проектов дает нам широкое признание на рынке, которое в свою очередь способствует доступу к новым девелоперским проектам и привлечению новых инвестиций. В 2003 году «Система-Галс» стала лауреатом Национальной премии «Компания года», ежегодно организуемой РИА «РосБизнесКонсалтинг», в номинации «За вклад в градостроительство». В 2003 году во Франкфурте компания получила Золотую награду «Арка Европы» за Качество и Технологии. Кроме того, работы «Системы-Галс» отмечены рядом престижнейших российских и зарубежных наград в области строительства и девелопмента. Так, офис концерна DaimlerChrysler был удостоен главного приза в основной категории «Лучший строительный проект нового тысячелетия» на 13-м Международном конкурсе по строительству в 2001 году в Париже, «Золотой европейской награды за качество-2001» и приза конкурса «Лучший реализованный проект в области инвестиций и

строительства в 1990-2000 гг.» в категории «Офисные помещения и здания, бизнес-центры».

- ***Крупный диверсифицированный портфель проектов, а также большая площадь собственных земель в России и странах СНГ.***

В текущий портфель проектов входит более, чем 100 девелоперских объектов, включая собственность, приносящую доход, а также проекты, находящиеся на стадиях подготовки и реализации, которые принесут компании доход в будущем. Наши проекты расположены в Москве и Московской области, а также в других крупнейших городах России - Санкт-Петербурге, Казани, Красноярске и Сочи. Мы полагаем, что наши позиции на рынке достаточно сильны для того, чтобы эффективно их использовать и занять выгодную позицию на быстро развивающихся региональных рынках в таких городах, как Омск, Уфа, Самара, Ростов-на-Дону и Екатеринбург. Наш портфель проектов включает большое количество крупных объектов, таких как «Детский Мир-Лубянка», «Пекин», «Siemens» и «Большой Сити». Нам принадлежат на праве собственности или аренды напрямую или через дочерние компании около 200 гектаров земли в России, из которых более 90% представляют собой дорогостоящие земельные участки в Московской области. Большие площади собственных земель являются предпосылкой для нашего будущего роста и создают потенциальную ликвидность компании. В связи с недостатком высококачественных офисных, торговых и жилых помещений в России, мы полагаем, что наш портфель активов, включающий каждый из перечисленных видов недвижимости, предоставляет большой потенциал для нашего роста.

- ***Широкая известность бренда, безупречная репутация***

Мы владеем широко известным брендом, узнаваемым нашими партнерами, клиентами и властными структурами в Москве, Московской области и других городах России. Наша репутация базируется в значительной степени на нашей прошлой эффективной работе и успешной реализации 22 девелоперских проектов в России, а также на нашей принадлежности к ОАО АФК «Система» - крупнейшего в России и СНГ публичного диверсифицированного холдинга, ориентированного на рынок услуг и обслуживающего свыше 60 миллионов потребителей.

Мы осуществляем деятельность на российском рынке недвижимости с 1994 г., за это время мы добились безупречной репутации, предлагая рынку высококачественные услуги, отвечающие международным стандартам.

- ***Эффективное финансовое управление и прозрачность бизнеса.***

Мы полагаем, что размер нашей компании, наша положительная кредитная история, корпоративная, деловая и финансовая прозрачность нашей деятельности дают нам преимущество перед конкурентами при вхождении в крупные девелоперские проекты и при привлечении финансирования на выгодных условиях.

- ***Опыт в управлении проектами и управлении рисками.***

Мы обладаем многогранным опытом в определении инвестиционно привлекательных проектов, что позволяет как увеличить прибыль, так и снизить риски в процессе реализации. Мы применяем строгие стандарты управления рисками и используем внутренние процедуры контроля в ходе выполнения наших проектов, что нивелирует многочисленные экономические, политические, социальные, юридические и другие

риски, характерные для девелоперского бизнеса в России и СНГ. Наш подход к управлению проектами основан на всестороннем анализе при выборе площадки и подрядчиков, а так же на контроле за полным циклом реализации проекта от предпроектной стадии до его завершения.

## **V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента.**

### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**

Органами управления Обществом являются:

- **Общее собрания акционеров;**
- **Совет директоров Общества;**
- **Правление;**
- **Президент.**

#### **5.1.1. Компетенция Общего собрания акционеров Общества ст.13 Устава**

13.5. К компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

13.5.1. *внесение изменений и дополнений в настоящий Устав (за исключением случаев, когда принятие соответствующего решения относится к компетенции Совета директоров Общества), а также утверждение Устава Общества в новой редакции;*

- **(решение принимается квалифицированным большинством в 3/4 (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)**

13.5.2. *реорганизация Общества;*

- **(решение о преобразовании Общества в некоммерческое партнерство принимается только по предложению Совета директоров Общества единогласным решением всех акционеров Общества;**

- **решения о реорганизации Общества, осуществляемой в иных формах, принимаются только по предложению Совета директоров Общества квалифицированным большинством в 3/4 (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)**

13.5.3. *ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;*

- **(решение принимается квалифицированным большинством в 3/4 (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)**

13.5.4. *определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и принятие решения о досрочном прекращении полномочий всех членов Совета директоров Общества, а также принятие решения о выплате вознаграждения и (или) порядке компенсации расходов членам Совета директоров Общества в период исполнения ими своих обязанностей;*

- **(решение об избрании членов Совета директоров Общества принимается кумулятивным голосованием. При кумулятивном голосовании число голосов, принадлежащих каждому акционеру, умножается на число лиц, которые должны быть избраны в Совет директоров Общества, и акционер вправе отдать полученные таким образом голоса полностью за одного кандидата или распределить их между двумя и более кандидатами. Избранными в состав Совета директоров Общества являются кандидаты, набравшие наибольшее число голосов;**

- **решения по всем остальным вопросам принимаются простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)**

13.5.5. *определение количества, номинальной стоимости, а также категории (типа) объявленных акций Общества и прав, предоставляемых этими акциями;*

- **(решение принимается квалифицированным большинством в 3/4 (три четверти) голосов**

акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)

**13.5.6.** *увеличение уставного капитала Общества путем:*

**13.5.6.1.** *увеличения номинальной стоимости акций Общества;*

- **(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)**

**13.5.6.2.** *размещения дополнительных акций только среди акционеров Общества, в случае увеличения уставного капитала Общества за счет его имущества;*

- **(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)**

**13.5.6.3.** *размещения дополнительных акций Общества посредством закрытой подписки;*

- **(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества квалифицированным большинством в 3/4 (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)**

**13.5.6.4.** *размещения посредством открытой подписки обыкновенных акций Общества, составляющих более 25% (двадцати пяти процентов) ранее размещенных обыкновенных акций Общества;*

- **(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества квалифицированным большинством в 3/4 (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)**

**13.5.7.** *уменьшение уставного капитала Общества;*

- **(решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)**

**13.5.8.** *размещение эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в обыкновенные акции Общества, посредством:*

**13.5.8.1.** *закрытой подписки;*

- **(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества квалифицированным большинством в 3/4 (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)**

**13.5.8.2.** *открытой подписки, в случае размещения эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в обыкновенные акции Общества, составляющие более 25% (двадцати пяти процентов) ранее размещенных обыкновенных акций Общества;*

- **(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества квалифицированным большинством в 3/4 (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)**

**13.5.9.** *определение количественного состава Ревизионной комиссии Общества, избрание членов Ревизионной комиссии и принятие решения о досрочном прекращении их полномочий, а также принятие решения о выплате вознаграждения и (или) порядке компенсации расходов членам Ревизионной комиссии Общества в период исполнения ими своих обязанностей;*

- **(решение об избрании членов Ревизионной комиссии принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, не являющихся членами Совета директоров либо лицами, занимающими должности в органах управления Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров;**

- **решения по всем остальным вопросам принимаются простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)**

**13.5.10.** *утверждение Аудитора Общества;*

- **(решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)**

**13.5.11.** *выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;*

- **(решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)**

**13.5.12.** *утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли ((в том числе выплата (объявление) дивидендов), за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года;*

- **(решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)**

**13.5.13.** *определение порядка ведения Общего собрания акционеров;*

- **(решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)**

**13.5.14.** *определение количественного состава Счетной комиссии, избрание членов Счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;*

- **(решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)**

**13.5.15.** *консолидация и дробление акций;*

- **(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)**

**13.5.16.** *одобрение в установленном законом и настоящим Уставом порядке сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в следующих случаях:*

**13.5.16.1.** *если предметом сделки или нескольких взаимосвязанных сделок является имущество, стоимость которого по данным бухгалтерского учета (цена предложения приобретаемого имущества) Общества составляет 2% (два процента) и более балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, за исключением сделок, предусмотренных подпунктами 13.5.16.2. и 13.5.16.3. настоящего пункта Устава;*

**13.5.16.2.** *если сделка или несколько взаимосвязанных сделок являются размещением посредством подписки или реализацией акций, составляющих более 2% (двух процентов) обыкновенных акций, ранее размещенных Обществом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в акции;*

**13.5.16.3.** *если сделка или несколько взаимосвязанных сделок являются размещением посредством подписки эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, составляющие более 2% (двух процентов) обыкновенных акций, ранее размещенных Обществом, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ранее размещенные эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в акции;*

**13.5.16.4.** *в случае, если количество незаинтересованных директоров, при вынесении Советом директоров Общества решения об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, во всех остальных случаях, не предусмотренных подпунктами 13.5.16.1. – 13.5.16.3. настоящего пункта Устава, составит менее определенного настоящим Уставом кворума для проведения заседания Совета директоров Общества, и соответствующий вопрос будет вынесен Советом директоров на решение Общего собрания акционеров;*

**13.5.16.5.** *в случае, если все члены Совета директоров Общества, при вынесении Советом директоров Общества решения об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, во всех остальных случаях, не предусмотренных подпунктами 13.5.16.1. – 13.5.16.3. настоящего пункта Устава, признаются заинтересованными лицами и (или) не являются независимыми директорами, и соответствующий вопрос будет вынесен Советом директоров на решение Общего собрания акционеров;*

- **(решения об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, во всех вышеперечисленных случаях принимаются только по предложению Совета директоров Общества простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов всех не заинтересованных в сделке акционеров – владельцев голосующих акций Общества)**

**13.5.17.** *одобрение в установленном законом и настоящим Уставом порядке крупных сделок в следующих случаях:*

**13.5.17.1.** *в случае, если предметом такой сделки является имущество, стоимость которого составляет свыше 50% (пятидесяти процентов) балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату;*

- **(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества квалифицированным большинством в 3/4 (три четверти) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)**

**13.5.17.2.** *в случае, если единогласие членов Совета директоров Общества по вопросу об одобрении крупной сделки, предусмотренному подпунктом 18.2.15. пункта 18.2. настоящего Устава, не достигнуто, и в установленных законом порядке соответствующий вопрос вынесен Советом директоров на решение Общего собрания акционеров;*

- **(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)**

**13.5.18.** *принятие решения об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;*

- **(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций**

**Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)**

*13.5.19. утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;*

- **(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)**

*13.5.20. передача полномочий единоличного исполнительного органа Общества по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему), а также принятие решения о досрочном прекращении полномочий такой управляющей организации или управляющего;*

- **(решение принимается только по предложению Совета директоров Общества простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов акционеров – владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров)**

*13.5.21. иные вопросы, в предусмотренном законом, настоящим Уставом и утвержденным в соответствии с ним Положением об Общем собрании акционеров порядке;*

**13.5.22. Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение Совету директоров Общества и исполнительному органу Общества.**

## **5.1.2. Компетенция Совета директоров Общества ст.18 Устава**

**18.2.1. определение приоритетных направлений деятельности Общества, в том числе утверждение крупных инвестиционных проектов, а также финансово-хозяйственных планов, бюджетов и инвестиционных программ, а равно рассмотрение вопросов стратегии Общества по развитию приоритетных направлений деятельности, представленных основными дочерними и зависимыми компаниями Общества;**

*решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров*

**18.2.2. созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 10.6.2. пункта 10.6. Устава;**

*решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров*

**18.2.3. утверждение повестки дня Общего собрания акционеров, с правом включать в повестку дня Общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению;**

*решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров*

**18.2.4. определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и другие вопросы, связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров и заседаний Совета директоров и отнесенные действующим законодательством и Уставом к компетенции Совета директоров Общества;**

*решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров*

**18.2.5. увеличение уставного капитала Общества путем:**

**18.2.5.1. размещения Обществом дополнительных акций посредством открытой подписки, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 13.5.6.4. пункта 13.5. Устава;**

*решение принимается единогласным решением всех членов Совета директоров, без учета выбывших членов Совета директоров*

**18.2.5.2. размещения дополнительных акций Общества посредством конвертации в них ранее выпущенных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в такие акции;**

*решение принимается единогласным решением всех членов Совета директоров, без учета выбывших членов Совета директоров*

**18.2.6. размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг (включая эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в акции Общества), за исключением случаев, когда принятие соответствующего решения относится к компетенции Общего собрания акционеров Общества;**

*решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров*

**18.2.7. определение, в случаях, предусмотренных законом, цены (денежной оценки) имущества, являющегося предметом совершаемых Обществом сделок, а также цены**

**размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг Общества;**

*решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров*

**18.2.8. приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством;**

*решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров*

**18.2.9. назначение Президента Общества, утверждение условий договора с Президентом Общества, в том числе об установлении размера его вознаграждения, а также досрочное прекращение полномочий Президента Общества;**

*решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров*

**18.2.10. Образование коллегиального исполнительного органа Общества - Правления, досрочное прекращение полномочий членов Правления, установление основных условий договоров, заключаемых с членами Правления;**

*решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров*

**18.2.11. рекомендации Общему собранию акционеров относительно размера выплачиваемого вознаграждения и (или) порядка компенсации расходов членам Ревизионной комиссии Общества, а также определение размера оплаты услуг Аудитора Общества;**

*решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров*

**18.2.12. рекомендации Общему собранию акционеров относительно размера дивиденда по акциям и порядка его выплаты;**

*решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров*

**18.2.13. использование резервного фонда и иных фондов Общества;**

*решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров*

**18.2.14. утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания акционеров Общества и исполнительных органов Общества;**

*решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров*

**18.2.15. создание филиалов и открытие представительств Общества, а также принятие решения об их ликвидации; утверждение Положений о филиалах и представительствах, а также принятие решения о внесении в Устав изменений и дополнений, связанных с созданием филиалов и открытием представительств Общества и их ликвидацией;**

*решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров*

**18.2.16. одобрение крупных сделок, предметом которых является имущество, стоимость которого составляет от 25% (двадцати пяти процентов) до 50% (пятидесяти процентов) балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, а также одобрение сделок, связанных с отчуждением или возможностью отчуждения недвижимого имущества, стоимость которого превышает 10% (десять процентов) балансовой стоимости активов Общества;**

*решение об одобрении сделок с недвижимостью принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров;*

*решение об одобрении крупных сделок, указанных в настоящем подпункте, принимается единогласным решением всех членов Совета директоров, без учета выбывших членов Совета директоров*

**18.2.17. одобрение в установленном законом порядке сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, за исключением случаев, когда принятие соответствующего решения относится к компетенции Общего собрания акционеров Общества в соответствии с подпунктом 13.5.16. Устава;**

*решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов всех не заинтересованных в сделке членов Совета директоров*

**18.2.18. утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;**

*решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров*

**18.2.19. утверждение кандидатуры управляющей организации (управляющего) и условий**

договора с ней, для вынесения на повестку дня Общего собрания акционеров Общества вопроса о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества такой управляющей организации (управляющему);

*решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров*

**18.2.20. приостановление полномочий управляющей организации (управляющего), одновременно с принятием решения об образовании временного единоличного исполнительного органа Общества и о проведении внеочередного Общего собрания акционеров для решения вопроса о досрочном прекращении полномочий управляющей организации (управляющего) и о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации (управляющему);**

*решение принимается квалифицированным большинством в 3/4 (три четверти) голосов всех членов Совета директоров, без учета выбывших членов Совета директоров*

**18.2.21. реализация выкупленных и приобретенных по иным основаниям акций Общества, поступивших в распоряжение Общества в соответствии с требованиями закона и Устава;**

*решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров*

**18.2.22. утверждение решений о выпуске, проспектов, отчетов об итогах выпуска, а также отчетов об итогах приобретения Обществом ценных бумаг Общества;**

*решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров*

**18.2.23. вынесение на повестку дня Общего собрания акционеров вопросов, указанных в подпунктах 13.5.2., 13.5.6., 13.5.8. и 13.5.15. – 13.5.20. пункта 13.5. Устава;**

*решения о вынесении на повестку дня Общего собрания акционеров всех указанных вопросов принимаются простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров*

**18.2.24. утверждение требований к квалификации, принципов оценки работы и системы мотивации, а также осуществление контроля за деятельностью высших должностных лиц Общества;**

*решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров*

**18.2.25. назначение Корпоративного секретаря Общества и прекращение его полномочий;**

*решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров*

**18.2.26. утверждение Кодекса корпоративного поведения Общества, а также ключевых стандартов корпоративного поведения в области конфиденциальности и управления информационными ресурсами, в том числе определение состава, объема и порядка защиты сведений, составляющих коммерческую тайну, а также утверждение Положения об управлении рисками в Обществе;**

*решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров*

**18.2.27. предварительное утверждение годовых отчетов и годовой бухгалтерской отчетности Общества;**

*решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров*

**18.2.28. утверждение формы товарного знака, а также эмблемы и иных средств визуальной идентификации Общества;**

*решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров*

**18.2.29. создание комитетов, комиссий и иных внутренних структурных образований при Совете директоров Общества, определение их полномочий и утверждение персонального состава;**

*решение принимается простым большинством (более 1/2 (половины)) голосов участвующих в заседании членов Совета директоров*

**18.2.30. принятие решений по иным вопросам, отнесенным к компетенции Совета директоров, в установленном законом, Уставом и утвержденным в соответствии с ним Положением о Совете директоров порядке.**

**18.3. Вопросы, отнесенные законом и Уставом к компетенции Совета директоров Общества, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.**

### **5.1.3. Компетенция Правления Общества п.21.6. ст.21 Устава**

21.6.1 Разработка для представления Совету директоров Общества перспективных планов и основных программ деятельности Общества, в том числе годового бюджета и инвестиционных программ Общества, подготовка отчетов об их выполнении, а также разработка и утверждение текущих планов деятельности Общества; организация контроля за выполнением перспективных и текущих планов и программ Общества, реализацией инвестиционных, финансовых и иных проектов Общества;

21.6.2. Разработка и реализация общей стратегии развития Общества, дочерних обществ, включая организацию проведения единой производственно-технической, финансовой, ценовой, социальной и кадровой политики, предварительное согласование решений дочерних обществ об участии в других организациях, координация деятельности дочерних обществ, в том числе утверждение документов, регулирующих деятельность дочерних обществ;

21.6.3. Утверждение правил, обеспечивающих надлежащую организацию и достоверность бухгалтерского учета в Обществе и своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности Общества, предоставляемых акционерам, кредиторам и в средства массовой информации;

21.6.4. Утверждение внутренних документов Общества по вопросам, относящимся к компетенции Правления Общества;

21.6.5. Рассмотрение отчетов Вице-президентов Общества, руководителей структурных подразделений Общества о результатах выполнения утвержденных планов, программ, указаний, рассмотрение отчетов, документов и иной информации о деятельности Общества и его дочерних и зависимых обществ;

21.6.6. Предварительное рассмотрение вопросов, выносимых Президентом на рассмотрение Совета директоров Общества;

21.6.7. Контроль и координация деятельности дочерних и зависимых компаний Общества;

21.6.8. Принятие решения о позиции Общества в отношении вопросов, выносимых на рассмотрение общих собраний акционеров и советов директоров дочерних и зависимых компаниях;

21.6.9. Решение об участии и прекращении участия Общества в других организациях, в том числе о создании дочерних и зависимых компаний Общества;

21.6.10. Рассмотрение кандидатур и утверждение кандидатов, подлежащих выдвижению в состав органов управления и Ревизионные комиссии дочерних и зависимых компаний Общества, а также утверждение формулировок вопросов, подлежащих включению в повестки дня органов управления таких компаний, и проектов решений по таким вопросам;

21.6.11. Утверждение требований к квалификации, принципов оценки работы и системы мотивации, а также осуществление контроля за деятельностью персонала Общества, за исключением высших должностных лиц Общества;

21.6.12. Одобрение сделок, связанных с отчуждением или возможностью отчуждения Обществом недвижимого имущества, стоимость которого не превышает или равна 10% (десяти процентам) балансовой стоимости активов Общества и предварительное рассмотрение сделок, связанных с отчуждением или возможностью отчуждения недвижимого имущества, стоимость которого превышает 10% (десять процентов) балансовой стоимости активов Общества;

21.6.13. Принятие решений об одобрении существенных сделок, совершаемых дочерними и зависимыми компаниями Общества, утверждение внутренних документов Общества, регламентирующих критерии и порядок одобрения существенных сделок.

21.6.14. Правление может осуществлять также иные полномочия, переданные ему Президентом Общества, а также передавать часть своих полномочий Президенту

### **5.1.4. Компетенция Президента Общества п. 21.3. ст. 21 Устава**

21.3.1. Осуществление оперативного руководства деятельностью Общества;

21.3.2. Подписание финансовых документов Общества с правом первой подписи;

21.3.3. Распоряжение имуществом Общества для обеспечения ее текущей деятельности в пределах, установленных Уставом;

21.3.4. Представление интересов Общества, как в Российской Федерации, так и за ее пределами;

21.3.5. Утверждение структуры, штатного расписания Общества и положений о структурных подразделениях Общества, заключение трудовых договоров с работниками Общества, применение к этим работникам мер поощрения и наложение на них взыскания;

21.3.6. Осуществление функций Председателя Правления и организация работы Правления;

21.3.7. Представление Совету директоров персонального состава Правления для утверждения, подписание по поручению Совета директоров договоров с членами Правления;

21.3.8. Совершение сделок от имени Общества, выдача доверенностей от имени Общества, открытие в банках счетов Общества;

21.3.9. Организация ведения бухгалтерского учета, отчетности Общества и документооборота в Обществе;

21.3.10. Издание приказов и указаний, обязательных для исполнения;

21.3.11. Предъявление от имени Общества претензий и исков к юридическим и физическим лицам, как в Российской Федерации, так и за рубежом;

21.3.12. Представление Общества на общих собраниях акционеров (участников) ее дочерних обществ, а также иных организаций с участием Общества и голосование по всем вопросам повестки дня таких общих собраний;

21.3.13. Утверждение внутренних документов Общества, регулирующих вопросы текущей деятельности Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Уставом к компетенции других органов управления Общества.

#### **5.1.5. Сведения о наличии Кодекса корпоративного поведения, внутренние документы**

Кодекс корпоративного поведения ОАО «Система-Галс» утвержден Советом директоров Общества (Протокол №27 от 04.08.2006 г.).

#### **Внутренние документы, регулирующие деятельность органов Эмитента:**

- Положение об Общем собрании акционеров – утверждено Общим собранием акционеров ОАО «Система-Галс» (Протокол №14 от 23 октября 2006г.);
- Положение о Совете директоров (новая редакция) – утверждено Общим собранием акционеров ОАО «Система-Галс» (Протокол №14 от 23 октября 2006г.);
- Положение о Правлении;
- Положение о Президенте;
- Положение о дивидендной политике;
- Положение о корпоративном секретаре;
- Положение о Комитете по аудиту;
- Положение о Комитете по корпоративному управлению;
- Положение о Комитете по кадрам и вознаграждениям;
- Положение о Комитете по стратегии;
- Положение о существенных событиях
- Положение о Ревизионной комиссии;
- Положение об Урегулировании корпоративных конфликтов;
- Кодекс Этики;
- Положение об информационной политике;
- Положение об инсайдерской информации;

**- Положение о внутреннем контроле за финансово-хозяйственной деятельностью;**

Устав ОАО «Система-Галс» и внутренние документы, регулирующие деятельность органов Эмитента, находятся в свободном доступе в сети Интернет, на корпоративном сайте по адресу:

<http://www.sistema-hals.ru/main.phtml?special=&pid=2&addpid=603>

## **5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента**

### **5.2.1. Члены Совета директоров Эмитента:**

#### **5.2.1.1. Абрамсон Валерий Михайлович**

Год рождения: *1961*;

Сведения об образовании: *высшее*;

Должности за последние 5 лет:

Период: *2001*

Организация: *ОАО «Метрогипротранс»*

Должность: *Генеральный директор*

Период: *с 2001 по 2004*

Организация: *ОАО «Метрогипротранс»*

Должность: *Президент*

Период: *с 2004 по настоящее время*

Организация: *ЗАО «ПСО «СИСТЕМА-ГАЛС»*

Должность: *Генеральный директор, член Совета директоров*

Период: *с 2006 по настоящее время*

Организация: *ОАО «Система-Галс»*

Должность: *член Совета директоров*

Доля в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет*

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

Доли обыкновенных акций в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *опционы не предусмотрены*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы не предусмотрены*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *родственных связей нет*

**5.2.1.2. Буянов Алексей Николаевич**

Год рождения: **1969**;

Сведения об образовании: **высшее**;

Должности за последние 5 лет:

Период: **1999 - 2002**

Организация: **Закрытое акционерное общество "Росико"**

Должность: **президент, член совета директоров**

Период: **2000 - 2002**

Организация: **Открытое акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы"**

Должность: **вице-президент по инвестициям и ценным бумагам**

Период: **2000 - 2003**

Организация: **Закрытое акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы - Нижний Новгород"**

Должность: **член совета директоров**

Период: **2001 - 2002**

Организация: **Закрытое акционерное общество "Сибирские сотовые системы-900"**

Должность: **член совета директоров**

Период: **2001 - 2002**

Организация: **Закрытое акционерное общество "Амурская сотовая связь"**

Должность: **член совета директоров**

Период: **2001 - 2003**

Организация: **Открытое акционерное общество "Мобильные системы связи"**

Должность: **член совета директоров**

Период: **2001 - 2003**

Организация: **Открытое акционерное общество "РеКом"**

Должность: **член совета директоров**

Период: **2001 - 2003**

Организация: **Закрытое акционерное общество "Цифровые сети Удмуртии-900"**

Должность: **член совета директоров**

Период: **2002 - 2003**

Организация: **Закрытое акционерное общество "УРАЛТЕЛ"**

Должность: **член совета директоров**

Период: **2002 - 2003**

Организация: **Закрытое акционерное общество "Дальневосточные сотовые системы-900"**

Должность: **член совета директоров**

Период: **2003 - 2004**

Организация: **Открытое акционерное общество "Детский мир"**

Должность: **член совета директоров**

Период: **2003 - 2004**

Организация: **Открытое акционерное общество "Детский мир-Центр"**

Должность: **член совета директоров**

Период: **2003 - 2004**

Организация: **Открытое акционерное общество "Система Масс-медиа"**

Должность: **член совета директоров**

Период: **2003 - 2004**

Организация: **Открытое акционерное общество "Система Финанс Инвестментс"**

Должность: **член совета директоров**

Период: **2003 - 2005**

Организация: **Открытое акционерное общество "Концерн "Научный центр"**

Должность: **член совета директоров**

Период: **2003 - 2005**

Организация: **Открытое акционерное общество "Управляющая Компания "Система-Инвестментс"**

Должность: **член совета директоров**

Период: **2004 - 2005**

Организация: **Закрытое акционерное общество "Система - Галс"**

Должность: **член совета директоров**

Период: **2002 - наст. время**

Организация: **Акционерный Коммерческий Банк "Московский Банк Реконструкции и Развития" (открытое акционерное общество)**

Должность: **член совета директоров**

Период: **2003 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы"**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2003 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество "Российское Страхование Народное Общество" (РОСНО)**

Должность: **член совета директоров**

Период: **2003 - наст. время**

Организация: **Закрытое акционерное общество "Инвест-Связь-Холдинг"**

Должность: **член совета директоров**

Период: **2004 - наст. время**

Организация: **Закрытое акционерное общество "Система телекоммуникаций, информатики и связи"**

Должность: **член совета директоров**

Период: **2005 - наст. время**

Организация: *Открытое акционерное общество "АльянсРосно Управление активами"*

Должность: *член совета директоров*

Период: *2005 - наст. время*

Организация: *Закрытое акционерное общество "Системный проект"*

Должность: *член совета директоров*

Период: *2006 - наст. время*

Организация: *ОАО «КОМСТАР – Объединенные ТелеСистемы» (до августа 2005 г. - ЗАО «КОМСТАР»)*

Должность: *член совета директоров*

Период: *2006 - наст. время*

Организация: *ОАО «Система-Галс»*

Должность: *член совета директоров*

Период: *2004 - наст. время*

Организация: *«ECU GEST HOLDING S.A.» (г. Люксембург)*

Должность: *член совета директоров*

Период: *2004 - наст. время*

Организация: *EAST-WEST UNITED BANK S.A. (г. Люксембург)*

Должность: *член совета директоров*

Период: *2004 - наст. время*

Организация: *SISTEMA CAPITAL S.A. (г. Люксембург)*

Должность: *директор*

Период: *2004 - наст. время*

Организация: *SISTEMA FINANCE S.A. (г. Люксембург)*

Должность: *директор*

Период: *2006 - наст. время*

Организация: *ЗАО «Система Телеком»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *2006 - наст. время*

Организация: *ОАО «МТС»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *2006 - наст. время*

Организация: *ОАО "АльянсРосно Управление Активами"*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *2006 - наст. время*

Организация: *АКБ «МБРР» (ОАО)*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *2006 - наст. время*

Организация: *Ист-Вест Юннайтед банк С.А., Люксембург*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *2006 - наст. время*

Организация: *ЗАО «Системный проект»*

Должность: *член Совета директоров*

Доля в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет*

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

Доли обыкновенных акций в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *опционы не предусмотрены*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы не предусмотрены*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *родственных связей нет*

### **5.2.1.3. Гончарук Александр Юрьевич**

Год рождения: *1956;*

Сведения об образовании: *высшее;*

Должности за последние 5 лет:

Период: *02.2006 - наст. время*

Организация: *ОАО АФК «Система»*

Должность: *Президент*

Период: *1996 - наст. время*

Организация: *ОАО АФК «Система»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *1995 - 1998*

Организация: *ОАО АФК «Система»*

Должность: *Вице-президент*

Период: *2006 – наст. время*

Организация: *ОАО «Система-Галс»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *2003 – 11.2005*

Организация: *ОАО «КНЦ»*

Должность: *Генеральный директор, член Совета директоров*

Период: *11.2005 – 02.2006*

Организация: *ОАО Концерн «СИТРОНИКС»*

Должность: *Генеральный директор, член Совета директоров*

Период: **03.2006 – наст. время**  
Организация: **ОАО Концерн «СИТРОНИКС»**  
Должность: **Председатель Совета директоров**

Период: **2003-03.2006**  
Организация: **ОАО «Мобильные ТелеСистемы»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2003-02.2006**  
Организация: **ЗАО «Система-Телеком»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **02.2006-наст. время**  
Организация: **ЗАО «Система-Телеком»**  
Должность: **Председатель Совета директоров**

Период: **2004- 2005**  
Организация: **ОАО «НИИ молекулярной электроники и завод «Микрон»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2005- наст. время**  
Организация: **ОАО «НИИ молекулярной электроники и завод «Микрон»**  
Должность: **Председатель Совета директоров**

Период: **2005- наст. время**  
Организация: **ОАО «Квант»**  
Должность: **Председатель Совета директоров**

Период: **2005- наст. время**  
Организация: **ОАО «Система-Венчур»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2005- наст. время**  
Организация: **Квазар-Микро**  
Должность: **Председатель Совета директоров**

Период: **2005- наст. время**  
Организация: **ООО «КСК»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2004-2005**  
Организация: **ОАО «ЭЛИОН»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2004-2005**  
Организация: **ОАО «Элак»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2004-2005**  
Организация: **ЗАО «СИТРОНИКС»**

Должность: *член Совета директоров*

Период: *1997 - 2005*

Организация: *ОАО «МГТС»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *2002-2003*

Организация: *ЗАО «МТУ-ИНТЕЛ»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *2001-2002*

Организация: *ОАО «Телеком XXI»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *2001 - 2002*

Организация: *ОАО «Московская сотовая связь»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *2000 - 2002*

Организация: *ЗАО «Комстар»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *2000 - 2002*

Организация: *ОАО «МС-Тел»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *2000 - 2003*

Организация: *ОАО «Концерн «РТИ-Системы»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *2000 - 2002*

Организация: *ЗАО «И-Система.РУ»*

Должность: *Председатель Совета директоров*

Период: *2000 - 2002*

Организация: *ЗАО «Система ИнформБизнес»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *1999-2003*

Организация: *ЗАО «Инвест-Связь-Холдинг»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *1999 - 2000*

Организация: *ЗАО «Эрикссон-Система Телеком»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *1999 - 2001*

Организация: *ЗАО Компания «МТУ-Информ»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *1999 - 2001*

Организация: **ОАО «РТИ им. Минца»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **1999 - 2002**  
Организация: **ОАО «Научно-техническое предприятие «Интеллект Телеком»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **1999 - 2001**  
Организация: **ЗАО «НПК «Высокие технологии и стратегические системы»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **1999 - 2003**  
Организация: **ОАО «Концерн «Научный Центр»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **1999 - 2001**  
Организация: **ОАО «НПК «НИИДАР»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **1998 - 1999, 2002-2003**  
Организация: **ОАО «Мобильные ТелеСистемы»**  
Должность: **Председатель Совета директоров**

Период: **1998 - 1999**  
Организация: **ОАО «Институт автоматизированных систем»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **1998 - 2002**  
Организация: **ЗАО «Центр-Телко»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **1998 - 2001**  
Организация: **ЗАО «Центр перспективного проектирования «Вымпел-Система»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **1998 - 2003**  
Организация: **ЗАО «Система-Телеком»**  
Должность: **Генеральный директор, член Совета директоров**

Период: **1997 - 2002**  
Организация: **ОАО «МКНТ и К»**  
Должность: **Председатель Совета директоров**

Период: **1997 - 1999**  
Организация: **ЗАО «Росико»**  
Должность: **Председатель Совета директоров**

Период: **1997 - 2001**  
Организация: **ЗАО «Московская телекоммуникационная корпорация»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **1997 - 1999**

Организация: **ОАО «Акционерное общество научно-технического развития «Регион»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **1996 - 2001**

Организация: **ЗАО «Центр-ТС»**

Должность: **член Совета директоров**

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **доли не имеет**

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Доли обыкновенных акций в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не предусмотрены**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не предусмотрены**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **родственных связей нет**

#### **5.2.1.4. Дафт Дуглас**

Год рождения: **1943г.;**

Сведения об образовании: **высшее;**

Должности за последние 5 лет:

Период: **2000 - 2004**

Организация: **The Coca-Cola Co.**

Должность: **Председатель, Президент**

Период: **2006 – по настоящее время**

Организация: **ОАО «Система-Галс»**

Должность: **член Совета директоров**

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **доли не имеет**

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Доли обыкновенных акций в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не предусмотрены**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления

прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не предусмотрены**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **родственных связей нет**

#### **5.2.1.5. Дроздов Сергей Алексеевич**

Год рождения: **1970**;

Сведения об образовании: **высшее**;

Должности за последние 5 лет:

Период: **2002-наст. время**

Организация: **ОАО АФК «Система»**

Должность: **Первый Вице-президент, Старший вице-президент, член Совета директоров**

Период: **2004-2005**

Организация: **ЗАО «Олимпийская Система»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2004-наст. время**

Организация: **ОАО «МГТС»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2003 - наст. время**

Организация: **ОАО «Детский мир-Центр»**

Должность: **Председатель Совета директоров**

Период: **2003 - 2005**

Организация: **ОАО «КНЦ»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2003 - 2005**

Организация: **ЗАО «Система Интернэшнл ИГ»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2003-2005**

Организация: **ОАО «НИИ Стали»**

Должность: **Председатель Совета директоров**

Период: **2003-наст. время**

Организация: **ЗАО «Система-Телеком»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2003 - 2005**

Организация: **ОАО «Интурист Отель Групп»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2002-2005**

Организация: **ЗАО «Медицинские технологии «МТХ»**

Должность: *член Совета директоров*

Период: *2002 - наст. время*

Организация: *ОАО «Детский мир»*

Должность: *Председатель Совета директоров*

Период: *2000-наст. время*

Организация: *ОАО «Реестр»*

Должность: *Председатель Совета директоров*

Период: *2005-наст. время*

Организация: *ЗАО «Системный проект»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *2005-наст. время*

Организация: *ОАО «Система-Галс»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *2003-2004*

Организация: *ОАО «Система-Венчур»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *2003-2004*

Организация: *ОАО «Медси холдинг»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *2003-2004*

Организация: *ЗАО «М-Консалт»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *2003-2004*

Организация: *ОАО «Система-Венчур»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *2002-2003*

Организация: *ОАО «Концерн «Научный Центр»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *2002 - 2003*

Организация: *ОАО «РА «Максима»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *2002-2003*

Организация: *ЗАО «Система-Инвенчур»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *2002-2003*

Организация: *ОАО «Концерн «Система-Агро»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *2002-2003*

Организация: **ОАО «Усинская промышленная компания «Недра»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2002-2003**

Организация: **ОАО «Усинская нефтяная компания «Недра»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2002-2003**

Организация: **ОАО «Комнедра»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2002-2003**

Организация: **ОАО «Севернонефтегаз»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2002-2003**

Организация: **ОАО «НК «Югойл»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2002-2003**

Организация: **ОАО «И-Система»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2002-2003**

Организация: **ЗАО «Система-Северо-Запад»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2001- 2003**

Организация: **ЗАО «Торговый Дом Детский Мир - ТДДМ»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2001- 2002**

Организация: **ОАО «Оренбурггеология»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2000-2003**

Организация: **ЗАО «Медико-технологический холдинг «МТХ»**  
Должность: **Председатель Совета директоров**

Период: **2000-2001**

Организация: **ОАО «ЭЛИОН»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2000-2001**

Организация: **ЗАО «Ангей/Холдинг»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2000-2001**

Организация: **ЗАО «ЗБТК»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2000-2001**  
Организация: **ЗАО «РемстройТрест-701»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2000-2001**  
Организация: **ЗАО «Экстил 2000»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2000-2001**  
Организация: **ОАО «Концерн «РТИ-Системы»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2000-2001**  
Организация: **ЗАО «Концэл»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2000-2001**  
Организация: **ЗАО «Центр перспективного проектирования «Вымпел-Система»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2000-2001**  
Организация: **ОАО «РТИ им. Минца»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **1999- 2003**  
Организация: **ОАО «Мосдачтрест»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **1999-2000**  
Организация: **ОАО «НИИ Стали»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **1999-2000**  
Организация: **АОЗТ «Петровское подворье»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **1999- 2002**  
Организация: **ОАО «Система-Темп»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **1999- 2001**  
Организация: **ОАО «Гостиница Корона-Интурист»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **1999-2001**  
Организация: **ОАО «Концерн «Система-Агро»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **1999- 2002**  
Организация: **ОАО «АЛК «Система-Лизинг»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **1999 - 2001**

Организация: **ОАО «Система-Нефть»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **1999 - 2000**

Организация: **АКБ «МБРР»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **1999 - 2000**

Организация: **ОАО «МФП»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **1999-2001**

Организация: **ЗАО «Медси»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **1999 - 2001**

Организация: **ОАО «Финансово-промышленная компания «Кедр-М»**

Должность: **Председатель Совета директоров**

Период: **1999 - 2001**

Организация: **ОАО «Московский механический завод №3»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **1999 - 2001**

Организация: **ЗАО «ИПК»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **1999 - 2000**

Организация: **ОАО «Аякс»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **1999 - 2000**

Организация: **ЗАО «Мосрентсервис»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **1999 - 2001**

Организация: **ЗАО «Терминал»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **1999 - 2000**

Организация: **ОАО «Институт автоматизированных систем»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **1999 - 2001**

Организация: **ЗАО «Росинформ»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **1999 - 2001**

Организация: **ЗАО «Коттеджстрой-17»**

Должность: *член Совета директоров*

Период: *1999 - 2001*

Организация: *ЗАО Авиацционная компания «Атлант-Союз»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *1998-2002*

Организация: *ЗАО «Система-Инвест»*

Должность: *Первый Вице-президент*

Доля в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет*

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

Доли обыкновенных акций в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *опционы не предусмотрены*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы не предусмотрены*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *родственных связей нет*

#### **5.2.1.6. Евтушенков Феликс Владимирович**

Год рождения: *1978*;

Сведения об образовании: *Высшее*;

Должности за последние 5 лет:

Период: *с 2000 по 2003*

Организация: *ЗАО «Система-Галс»*

Должность: *Руководитель департамента стратегии и маркетинга*

Период: *с 2003 по март 2006*

Организация: *ЗАО «Система-Галс»*

Должность: *Генеральный директор, член Совета директоров*

Период: *с марта 2006 по июнь 2006*

Организация: *ЗАО «Система-Галс»*

Должность: *Президент, член Совета директоров*

Период: *с июня 2006 по настоящее время*

Организация: *ОАО «Система-Галс»*

Должность: *Президент, член Совета директоров, член Правления*

Период: *2002-2003*

Организация: *ЗАО «Ландшафт»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: **2002-2003**  
Организация: **ЗАО «Система-СЗСК»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2002-2003**  
Организация: **ЗАО «Кунцево-Инвест»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2002-2003**  
Организация: **ЗАО «Сити-Галс»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2002-2003**  
Организация: **ЗАО «Ростурстрой»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2003-2004**  
Организация: **ОАО «Мосдачтрест»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2003-2004**  
Организация: **ЗАО «Ландшафт»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2003-2004**  
Организация: **ЗАО «Система-Галс Северо-Запад»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2003-2004**  
Организация: **ЗАО «Кунцево-Инвест»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2003-2004**  
Организация: **ЗАО «Сити-Галс»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2003-2004**  
Организация: **ЗАО «Ремстройтрест-701»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2003-2004**  
Организация: **ОАО «Ростурстрой»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2003-2004**  
Организация: **ЗАО ИСК «Ботанический-15»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2005-2006**  
Организация: **ОАО «Система-Галс»**

Должность: *член Совета директоров*

Период: *2005-2006*

Организация: *ОАО «Мосдачтрест»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *2005-2006*

Организация: *ЗАО «ПСО «Система-Галс»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *2005-2006*

Организация: *ЗАО «Система-Галс Северо-Запад»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *2005-2006*

Организация: *ОАО «Ялтинский рыбокомбинат»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *2005-2006*

Организация: *ЗАО «Сити-Галс»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *2005-2006*

Организация: *ЗАО «Большой Сити»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *2005-2006*

Организация: *ОАО «Детский мир-Центр»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *2005-2006*

Организация: *ОАО «Детский мир»*

Должность: *член Совета директоров*

Доля в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет*

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

Доли обыкновенных акций в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *опционы не предусмотрены*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы не предусмотрены*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *родственных связей нет*

**5.2.1.7. Зубов Дмитрий Львович**

Год рождения: **1954**;

Сведения об образовании: **высшее**;

Должности за последние 5 лет:

Период: **1999 - наст. время**

Организация: **ОАО АФК «Система»**

Должность: **заместитель председателя Совета директоров, член Совета директоров**

Период: **1999 - 2000**

Организация: **ОАО АФК «Система»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2003 - 2005**

Организация: **ОАО «Детский мир»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2003 - 2005**

Организация: **ОАО «Детский мир-Центр»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2003 - 2006**

Организация: **ОАО «Система-Галс»**

Должность: **Председатель Совета директоров**

Период: **2003 - наст. время**

Организация: **ЗАО «Проектно-строительное объединение «Система-ГАЛС» деятельности и управления**

Должность: **Председатель Совета директоров**

Период: **2003-наст. время**

Организация: **ОАО «Акционерное общество научно-технического развития «Регион»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2005- наст. время**

Организация: **ЗАО «Системный проект»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2002-2005**

Организация: **ЗАО «Медицинские технологии «МТХ»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2001 - 2005**

Организация: **ЗАО «Олимпийская Система»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2002-2003**

Организация: **ОАО «МГТС»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2002-2003**  
Организация: **ОАО «Комнедра»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2002-2003**  
Организация: **ОАО «ОХК «АССОХИМ»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2001- 2003**  
Организация: **ЗАО «Торговый Дом Детский Мир - ТДДМ»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2000 - 2003**  
Организация: **ОАО «Детский мир»**  
Должность: **Председатель Совета директоров**

Период: **2000 - 2001**  
Организация: **ОАО «Бусиновский мясоперерабатывающий комбинат»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2000 - 2002**  
Организация: **ЗАО «Медико-технологический холдинг «МТХ»**  
Должность: **Председатель Совета директоров**

Период: **1998 - 1999**  
Организация: **ЗАО «Промхиминвест»**  
Должность: **Председатель Совета директоров**

Период: **1998 - 1999**  
Организация: **ОАО «АйБиЭн-Система»**  
Должность: **Председатель Совета директоров**

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**  
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **доли не имеет**  
Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**  
Доли обыкновенных акций в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не предусмотрены**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не предусмотрены**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **родственных связей нет**

**5.2.1.8. Лapidус Азарий Абрамович**

Год рождения: **1958**;

Сведения об образовании: **высшее**;

Должности за последние 5 лет:

Период: **с 1997 по 2006**

Организация: **ЗАО «СУИхолдинг»**

Должность: **Президент**

Период: **с 2006 по настоящее время**

Организация: **ОАО «Система-Галс»**

Должность: **Первый вице-президент, член Совета директоров, член Правления**

Период: **с 2005 по настоящее время**

Организация: **ООО «НПО СОДИС»**

Должность: **член Совета директоров,**

Период: **с 2006 по настоящее время**

Организация: **ОАО «ТРК «Казань»**

Должность: **член Совета директоров,**

Период: **с 2005 по настоящее время**

Организация: **ЗАО «Галс-Строй»**

Должность: **член Совета директоров,**

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **доли не имеет**

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Доли обыкновенных акций в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не предусмотрены**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не предусмотрены**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **родственных связей нет**

**5.2.1.9. Теличенко Валерий Иванович**

Год рождения: **1947г.**

Сведения об образовании: **высшее**;

Должности за последние 5 лет:

Период: **2001 – по настоящее время**

Организация: **Московский государственный строительный университет**

Должность: **ректор**

Период: *с 2006 по настоящее время*  
Организация: *ОАО «Система-Галс»*  
Должность: *член Совета директоров*

Доля в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*  
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет*  
Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*  
Доли обыкновенных акций в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*  
Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *опционы не предусмотрены*  
Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы не предусмотрены*  
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *родственных связей нет*

## **5.2.2. Члены Правления Эмитента:**

### **5.2.2.1 Евтушенко Феликс Владимирович**

Год рождения: *1978*;  
Сведения об образовании: *высшее*;

Должности за последние 5 лет:

Период: *с 2000 по 2003*

Организация: *ЗАО «Система-Галс»*

Должность: *Руководитель департамента стратегии и маркетинга*

Период: *с 2003 по март 2006*

Организация: *ЗАО «Система-Галс»*

Должность: *Генеральный директор, член Совета директоров*

Период: *с марта 2006 по июнь 2006*

Организация: *ЗАО «Система-Галс»*

Должность: *Президент, член Совета директоров*

Период: *с июня 2006 по настоящее время*

Организация: *ОАО «Система-Галс»*

Должность: *Президент, член Совета директоров, член Правления*

Период: *2002-2003*

Организация: *ЗАО «Ландшафт»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *2002-2003*

Организация: *ЗАО «Система-СЗСК»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *2002-2003*

Организация: *ЗАО «Кунцево-Инвест»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *2002-2003*

Организация: *ЗАО «Сити-Галс»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *2002-2003*

Организация: *ЗАО «Ростурстрой»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *2003-2004*

Организация: *ОАО «Мосдачтрест»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *2003-2004*

Организация: *ЗАО «Ландшафт»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *2003-2004*

Организация: *ЗАО «Система-Галс Северо-Запад»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *2003-2004*

Организация: *ЗАО «Кунцево-Инвест»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *2003-2004*

Организация: *ЗАО «Сити-Галс»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *2003-2004*

Организация: *ЗАО «Ремстройтрест-701»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *2003-2004*

Организация: *ОАО «Ростурстрой»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *2003-2004*

Организация: *ЗАО ИСК «Ботанический-15»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *2005-2006*

Организация: *ЗАО «Система-Галс»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *2005-2006*

Организация: **ОАО «Мосдачтрест»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2005-2006**  
Организация: **ЗАО «ПСО «Система-Галс»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2005-2006**  
Организация: **ЗАО «Система-Галс Северо-Запад»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2005-2006**  
Организация: **ОАО «Ялтинский рыбокомбинат»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2005-2006**  
Организация: **ЗАО «Сити-Галс»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2005-2006**  
Организация: **ЗАО «Большой Сити»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2005-2006**  
Организация: **ОАО «Детский мир-Центр»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2005-2006**  
Организация: **ОАО «Детский мир»**  
Должность: **член Совета директоров**

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **доли не имеет**

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Доли обыкновенных акций в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не предусмотрены**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не предусмотрены**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **родственных связей нет**

#### **5.2.2.2. Лapidус Азарий Абрамович**

Год рождения: **1958;**

Сведения об образовании: **высшее;**

Должности за последние 5 лет:

Период: *с 1997 по 2006*

Организация: *ЗАО «СУИхолдинг»*

Должность: *Президент*

Период: *с 2006 по настоящее время*

Организация: *ОАО «Система-Галс»*

Должность: *Первый вице-президент, член Совета директоров, член Правления*

Период: *с 2005 по настоящее время*

Организация: *ООО «НПО СОДИС»*

Должность: *член Совета директоров,*

Период: *с 2006 по настоящее время*

Организация: *ОАО «ТРК «Казань»*

Должность: *член Совета директоров,*

Период: *с 2005 по настоящее время*

Организация: *ЗАО «Галс-Строй»*

Должность: *член Совета директоров,*

Доля в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет*

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

Доли обыкновенных акций в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *опционы не предусмотрены*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы не предусмотрены*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *родственных связей нет*

**5.2.2.3. Голомб Майкл**

Год рождения: *1975;*

Сведения об образовании: *высшее;*

Должности за последние 5 лет:

Период: *с 2001 по 2002*

Организация: *Entegrity Solutions Corporation*

Должность: *M&A due-diligences, размещение IPO и подготовка S1 акционерной отчетности*

Период: *с 2002 по 2005*

Организация: *Trimble Navigation Ltd. (NASDAQ: TRMB)*

Должность: *глава финансового подразделения головного офиса*

Период: *с 2005 по настоящее время*

Организация: *ОАО «Система-Галс»*

Должность: *Вице-президент - руководитель комплекса финансов и инвестиций, член Правления*

Период: *с 2005 по настоящее время*

Организация: *ОАО «Система-Темп»*

Должность: *Вице-президент - руководитель комплекса финансов и инвестиций, член Правления*

Период: *с 2006 по настоящее время*

Организация: *ОАО «Система-Темп»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *с 2006 по настоящее время*

Организация: *ОАО «Мосдачтрест»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *с 2006 по настоящее время*

Организация: *ЗАО «ПСО «Система-Галс»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *с 2006 по настоящее время*

Организация: *ЗАО «Ландшафт»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *с 2006 по настоящее время*

Организация: *ЗАО «Сити-Галс»*

Должность: *член Совета директоров*

Доля в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет*

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

Доли обыкновенных акций в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *опционы не предусмотрены*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы не предусмотрены*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *родственных связей нет*

#### **5.2.2.4. Колодкин Евгений Александрович**

Год рождения: *1975;*

Сведения об образовании: *высшее*;

Должности за последние 5 лет:

Период: *с 2001 по 2005*

Организация: *ЗАО «Система Телеком»*

Должность: *главный специалист департамента инвестиций*

Период: *с 2005 по 2006*

Организация: *ОАО АФК «Система»*

Должность: *исполнительный директор, и.о. Руководителя Департамента корпоративного развития*

Период: *с 2006 по настоящее время*

Организация: *ОАО «Система-Галс»*

Должность: *Вице-президент - руководитель комплекса стратегии и развития*

Доля в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет*

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

Доли обыкновенных акций в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *опционы не предусмотрены*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы не предусмотрены*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *родственных связей нет*

#### **5.2.2.5. Кашеев Игорь Николаевич**

Год рождения: *1978*;

Сведения об образовании: *высшее*;

Должности за последние 5 лет:

Период: *с 2001 по 2002*

Организация: *ЗАО «Система-Галс»*

Должность: *специалист земельно-имущественного отдела*

Период: *с 2002 по 2003*

Организация: *ООО «Капитал-Груп»*

Должность: *юрист*

Период: *с 2003 по 2005*

Организация: *ЗАО «Система-Галс»*

Должность: *руководитель проекта*

Период: *с 2005 по 2006*

Организация: **ЗАО «Система-Галс»**  
Должность: **начальник департамента земельно-имущественных отношений**

Период: **с 2006 по настоящее время**  
Организация: **ОАО «Система-Галс»**  
Должность: **Вице-президент – руководитель комплекса управления активами**

Период: **с 2006 по настоящее время**  
Организация: **ОАО «Бэйджинг-Инвест»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **с 2006 по настоящее время**  
Организация: **ОАО «Бэйджинг-Инвест»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **с 2006 по настоящее время**  
Организация: **ЗАО «Ландшафт»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **с 2005 по настоящее время**  
Организация: **ЗАО «Система-Галс Северо-Запад»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **с 2005 по настоящее время**  
Организация: **ЗАО «Сити-Галс»**  
Должность: **член Совета директоров**

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**  
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **доли не имеет**  
Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**  
Доли обыкновенных акций в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не предусмотрены**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не предусмотрены**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **родственных связей нет**

#### **5.2.2.6. Ужондин Владимир Сергеевич**

Год рождения: **1953**;  
Сведения об образовании: **высшее**;

Должности за последние 5 лет:

Период: **с 2001 – по настоящее время**  
Организация: **ОАО «Система-Галс»**

Должность: *главный бухгалтер*

Доля в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет*

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

Доли обыкновенных акций в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *опционы не предусмотрены*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы не предусмотрены*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *родственных связей нет*

#### **5.2.2.7. Маковский Константин Эдвардович**

Год рождения: *1962*;

Сведения об образовании: *высшее*;

Должности за последние 5 лет:

Период: *с 1993 по 2004*

Организация: *Служба в правоохранительных органах*

Должность: *начальник отдела*

Период: *с 2004 по настоящее время*

Организация: *ОАО «Система-Галс»*

Должность: *начальник отдела*

Доля в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет*

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

Доли обыкновенных акций в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *опционы не предусмотрены*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы не предусмотрены*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *родственных связей нет*

### **5.2.3. Президент Эмитента:**

#### **5.2.3.1 Евтушенков Феликс Владимирович**

Год рождения: *1978*;

Сведения об образовании: *высшее*;

Должности за последние 5 лет:

Период: *с 2000 по 2003*

Организация: *ЗАО «Система-Галс»*

Должность: *Руководитель департамента стратегии и маркетинга*

Период: *с 2003 по март 2006*

Организация: *ЗАО «Система-Галс»*

Должность: *Генеральный директор, член Совета директоров*

Период: *с марта 2006 по июнь 2006*

Организация: *ЗАО «Система-Галс»*

Должность: *Президент, член Совета директоров*

Период: *с июня 2006 по настоящее время*

Организация: *ОАО «Система-Галс»*

Должность: *Президент, член Совета директоров, член Правления*

Период: *2002-2003*

Организация: *ЗАО «Ландшафт»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *2002-2003*

Организация: *ЗАО «Система-СЗСК»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *2002-2003*

Организация: *ЗАО «Кунцево-Инвест»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *2002-2003*

Организация: *ЗАО «Сити-Галс»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *2002-2003*

Организация: *ЗАО «Ростурстрой»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *2003-2004*

Организация: *ОАО «Мосдачтрест»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *2003-2004*

Организация: *ЗАО «Ландшафт»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: **2003-2004**  
Организация: **ЗАО «Система-Галс Северо-Запад»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2003-2004**  
Организация: **ЗАО «Кунцево-Инвест»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2003-2004**  
Организация: **ЗАО «Сити-Галс»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2003-2004**  
Организация: **ЗАО «Ремстройтрест-701»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2003-2004**  
Организация: **ОАО «Ростурстрой»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2003-2004**  
Организация: **ЗАО ИСК «Ботанический-15»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2005-2006**  
Организация: **ЗАО «Система-Галс»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2005-2006**  
Организация: **ОАО «Мосдачтрест»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2005-2006**  
Организация: **ЗАО «ПСО «Система-Галс»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2005-2006**  
Организация: **ЗАО «Система-Галс Северо-Запад»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2005-2006**  
Организация: **ОАО «Ялтинский рыбокомбинат»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2005-2006**  
Организация: **ЗАО «Сити-Галс»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2005-2006**  
Организация: **ЗАО «Большой Сити»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2005-2006**  
Организация: **ОАО «Детский мир-Центр»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2005-2006**  
Организация: **ОАО «Детский мир»**  
Должность: **член Совета директоров**

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**  
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **доли не имеет**  
Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**  
Доли обыкновенных акций в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**  
Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не предусмотрены**  
Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не предусмотрены**  
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **родственных связей нет.**

### **5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления Эмитента**

Сведения о существенных соглашениях относительно выплат членам Совета директоров в 2006 г.: согласно «Положению по определению размера вознаграждения членам Совета Директоров ОАО «Система-Галс», утвержденному решением Общего собрания акционеров ОАО «Система-Галс» от 22 декабря 2005 г., решение о выплате вознаграждений за год и утверждения размера, порядка, формы и срока выплаты вознаграждения принимается на общем собрании акционеров. Решение о размере, порядке, форме и сроках выплаты вознаграждения в 2006 году не принималось.

### **5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.**

**Советом директоров Эмитента утвержден внутренний документ: Положение о внутреннем контроле за финансово-хозяйственной деятельностью (Протокол №25 от 21.06.2006).**

**Для осуществления контроля за финансово - хозяйственной деятельностью Общества Общим собранием акционеров в соответствии с Уставом Общества и Положением о Ревизионной комиссии (утверждено ВОСА 14.07.2006 Протокол №10) избирается ревизионная комиссия Общества в количестве 3 человек.**

***К компетенции Ревизионной комиссии Общества относятся:***

1. проведение документальных проверок финансово-хозяйственной деятельности Общества (сплошной проверкой или выборочно), его торговых, расчетных, валютных и других операций;
2. проверка выполнения установленных смет, нормативов и лимитов;
3. проверка своевременности и правильности платежей, осуществляемых поставщикам продукции и услуг, платежей в бюджет, начисления и выплат дивидендов, погашения прочих обязательств;
4. проверка соблюдения Обществом и его органами управления нормативно-правовых актов, а также решений Общего собрания акционеров и Совета директоров;
5. проверка достоверности оперативного, бухгалтерского и статистического учета и отчетности в Обществе;
6. проверка состояния кассы и имущества Общества;
7. проверка соблюдения правил ведения делопроизводства и хранения финансовой документации;
8. проверка выполнения рекомендаций по результатам предыдущих ревизий и проверок.

***В целях содействия в обеспечении контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента 25 июля 2006 года (Протокол №26) решением Совета директоров Эмитента был создан Комитет по аудиту в составе 3 человек и утверждено положение о Комитете по аудиту ОАО «Система-Галс». Комитет по аудиту способствует установлению эффективной системы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, обеспечивает фактическое участие Совета директоров в осуществлении контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента и полностью подотчетен Совету директоров.***

***Приказом Президента компании с 05 сентября 2005 года в штате Эмитента создан Департамент внутреннего контроля и аудита. Департамент подчиняется Комитету по аудиту при Совете Директоров.***

***Департамент внутреннего контроля и аудита осуществляет мероприятия по проверке и анализу:***

- обоснованности количественно-суммовых показателей, содержащихся в сметной документации;
- обоснованности и правильности применения цен, расценок, договорных цен при составлении смет и заключении договоров;
- достоверности сведений, содержащихся в актах сдачи-приемки работ;
- достоверности сведений бухгалтерской, финансовой, управленческой отчетности о движении оборотных, внеоборотных активов Компании;
- соблюдения сотрудниками и должностными лицами Компании внутренних политик, процедур и стандартов Компании, а также законов, нормативных актов и договорных обязательств;
- сохранности активов Компании

***Начальником Департамент внутреннего контроля и аудита является***

***КОТЕЛЬНИКОВ АЛЕКСЕЙ ВЛАДИЛЕНОВИЧ***

**Образование:**

1976 год Московский Институт Кооперативной торговли Центросоюза  
Специальность по Диплому: экономист торговли высшей квалификации.

**Дополнительное образование:**

Февр. 1995 г. МФ РФ

Квалифицированный аттестат аудитора № 004460

**Профессиональный опыт:**

26.12.03 по 01.03.05 ООО «Компания Стройиндустрия»

Гл. ревизор по финансам;

09.02 – 18.12.03 ФПП «Нефтехимпром» (Предприятия Нефтехимического  
Комплекса ,

крупная сеть супермаркетов, реконструкция)

Руководитель Контрольно-аналитической Службы;

04.01 – 08.02. ООО «Фелма» (крупная сеть супермаркетов)

Начальник Контрольно-ревизионной Службы;

11.99 – 04.01 ЗАО «Легио» (сеть магазинов модной одежды)

Начальник Контрольно-ревизионной Службы;

10.96 – 11.99 ООО «Альфа-Эко» (Производство, поставка и торговля  
нефтепродуктами, потребительскими товарами)

Начальник Отдела финансового контроля и внутреннего аудита;

обеспечение сохранности имущества акционера и финансового контроля;

07.96 – 10.96 Аудит.Фир.«Relanse» аудитор;

07.95 – 07.96 Пр-во ВО «Технопромэкспорт» Египет, г.Каир (Контракт –1год)

Ст. Экономист-гл.бухгалтер ;

11.92 – 07.95 Корпорация «МН», «МН»Банк»

Зам. Председателя Банка - Руководитель КРУ;

обеспечение сохранности имущества акционера и финансового контроля;

07.90 - 11.92 СП «UniTech», «SHARK-Invest» (поставка и торговля оргтехники)

обеспечение сохранности имущества акционеров и финансового контроля;

1984 – 1990 Структуры Министерства Общего Машиностроения Инструктор-  
ревизор, начальник финансового Управления;

***Главный специалист по вопросам строительства: Ужкурис Феликс Эдвардович  
1970 г. р.***

**Образование:** ПВВИСУ ВС РФ «Пушкинское высшее военное инженерно-  
строительное училище» (1992г. - окончание ВУЗа), специальность – Капитальное  
строительство зданий и сооружений, квалификация – инженер строитель.

**Опыт работы:** УНР-201 Главного квартирно–эксплуатационного управления Мин.  
Обороны Р.Ф.: Производитель работ, начальник СМУ на строительных объектах  
Ген. Штаба Р.Ф., Старший офицер отдела в КЭУ г. Москвы МО РФ (1992-1998)

ООО «Ритм»: Производитель работ, Помощник директора (1998-2004).

ЗАО НПП «ТЕМА» Главный специалист по техническому надзору на строительстве  
объекта: Ленинский проспект 131. (2004-2005).

Взаимодействие с внешним аудитором осуществляется в форме оказания ему практической помощи при осуществлении последним аудиторских проверок, в форме контроля за устранением замечаний, сделанных внешним аудитором.

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации: *Положение об инсайдерской информации ОАО «Система-Галс», утвержденное Советом директоров 25.07.2006 Протокол №26. Полный текст действующей редакции Положения об инсайдерской информации размещен в сети Интернет на странице по адресу:*

<http://www.sistema-hals.ru/main.phtml?special=&pid=2&addpid=603>

## **5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента**

### **5.5.1. Члены ревизионной комиссии:**

#### **5.5.1.1. Кауров Алексей Юрьевич**

Год рождения: *1971*;

Сведения об образовании: *высшее*;

Должности за последние 5 лет:

Период: *1997 - 2001*

Организация: *московское представительство NCH Advisor*

Должность: *консультант*

Период: *2001 - 2002*

Организация: *ОАО «Вымпелком-Регион»*

Должность: *директор службы планирования и казначейства*

Период: *2002 - 2003*

Организация: *ОАО «Вымпелком»*

Должность: *начальник управления консолидированного финансового планирования и контроля; начальник отдела корпоративного финансирования казначейства*

Период: *2003 – по настоящее время*

Организация: *ОАО АФК «Система»*

Должность: *Руководитель Департамента корпоративных финансов и инвестиционных сделок*

Период: *2004 – по настоящее время*

Организация: *ОАО «Детский мир-Центр»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *2004 – по настоящее время*

Организация: *ОАО «Детский мир»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: **2004 – 2006**

Организация: **ЗАО «Инвест-Связь-Холдинг»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2004 – по настоящее время**

Организация: **ОАО «Система Финанс Инвестментс»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2004 – по настоящее время**

Организация: **ЗАО «ЛК «Система-Финлизинг»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2004 – 2006**

Организация: **ОАО «Камов-Холдинг»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2005 – по настоящее время**

Организация: **ОАО «Концерн «РТИ-Системы»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2006 – по настоящее время**

Организация: **ОАО «ВАО «Интурист»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2005 - по настоящее время**

Организация: **АКБ «МБРР» (ОАО)**

Должность: **член ревизионной комиссии**

Период: **2006 – по настоящее время**

Организация: **ОАО «Система-Галс»**

Должность: **член Ревизионной комиссии**

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **доли не имеет**

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Доли обыкновенных акций в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не предусмотрены**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не предусмотрены**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **родственных связей нет.**

**5.5.1.2. Соколов Игорь Маркович**

Год рождения: **1948**;

Сведения об образовании: **высшее**;

Должности за последние 5 лет:

Период: **2000-2001**

Организация: **АКБ «Московский муниципальный банк «Банк Москвы»**

Должность: **директор департамента**

Период: **2005 по настоящее время**

Организация: **ОАО АФК «Система»**

Должность: **Главный специалист Департамента внутреннего аудита и контроля**

Период: **2005 по настоящее время**

Организация: **ОАО «Система-Галс»**

Должность: **член Ревизионной комиссии**

Период: **2005 – 2006**

Организация: **ОАО «Кунцево КРТ»**

Должность: **член Ревизионной комиссии**

Период: **2005 – 2006**

Организация: **ЗАО «Медико-технологический холдинг «МТХ»**

Должность: **член Ревизионной комиссии**

Период: **2005 – 2006**

Организация: **ЗАО «Оргсинтез-1»**

Должность: **член Ревизионной комиссии**

Период: **2005 – 2006**

Организация: **ОАО «Дубна-Система»**

Должность: **член Ревизионной комиссии**

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **доли не имеет**

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Доли обыкновенных акций в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не предусмотрены**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не предусмотрены**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **родственных связей нет.**

### **5.5.1.3. Шатохин Алексей Анатольевич**

Год рождения: **1976**;

Сведения об образовании: **высшее**;

Должности за последние 5 лет:

**До 2003 г.** аудитор, эксперт отдела аудита, главный эксперт, менеджер отдела аудита «Эрнст энд Янг (СНГ) Лимитед», (Кипр).

**До 2005г.** Главный специалист (бизнес-аналитик по лизингу) финансово-экономического управления ЗАО «ЮКОС Эксплорейшн энд Продакшн»

**В настоящее время** - Исполнительный директор управления корпоративной отчетности финансового департамента ОАО «АФК «Система»

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **доли не имеет**

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Доли обыкновенных акций в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не предусмотрены**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не предусмотрены**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **родственных связей нет.**

### **5.5.2. Члены Комитета по аудиту:**

#### **5.5.2.1. Геличенко Валерий Иванович**

Год рождения: **1947г.**

Сведения об образовании: **высшее**;

Должности за последние 5 лет:

Период: **2001 – по настоящее время**

Организация: **Московский государственный строительный университет**

Должность: **ректор**

Период: **с 2006 по настоящее время**

Организация: **ОАО «Система-Галс»**

Должность: **член Совета директоров, Член Комитета по аудиту**

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **доли не имеет**

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Доли обыкновенных акций в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему

опционам эмитента: **опционы не предусмотрены**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не предусмотрены**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **родственных связей нет**

#### **5.5.2.2. Дафт Дуглас**

Год рождения: **1943г.;**

Сведения об образовании: **высшее;**

Должности за последние 5 лет:

Период: **2000 - 2004**

Организация: **The Coca-Cola Co.**

Должность: **Председатель, Президент**

**За период с 2004 по 2006 год должности в эмитенте и в других организациях не занимал.**

Период: **2006 – по настоящее время**

Организация: **ОАО «Система-Галс»**

Должность: **член Совета директоров, Член Комитета по аудиту**

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **доли не имеет**

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Доли обыкновенных акций в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не предусмотрены**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не предусмотрены**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **родственных связей нет**

#### **5.5.2.3. Буянов Алексей Николаевич**

Год рождения: **1969;**

Сведения об образовании: **высшее;**

Должности за последние 5 лет:

Период: **1999 - 2002**

Организация: **Закрытое акционерное общество "Росико"**

Должность: **президент, член совета директоров**

Период: **2000 - 2002**

Организация: **Открытое акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы"**

Должность: **вице-президент по инвестициям и ценным бумагам**

Период: **2000 - 2003**

Организация: **Закрытое акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы - Нижний Новгород"**

Должность: **член совета директоров**

Период: **2001 - 2002**

Организация: **Закрытое акционерное общество "Сибирские сотовые системы-900"**

Должность: **член совета директоров**

Период: **2001 - 2002**

Организация: **Закрытое акционерное общество "Амурская сотовая связь"**

Должность: **член совета директоров**

Период: **2001 - 2003**

Организация: **Открытое акционерное общество "Мобильные системы связи"**

Должность: **член совета директоров**

Период: **2001 - 2003**

Организация: **Открытое акционерное общество "РеКом"**

Должность: **член совета директоров**

Период: **2001 - 2003**

Организация: **Закрытое акционерное общество "Цифровые сети Удмуртии-900"**

Должность: **член совета директоров**

Период: **2002 - 2003**

Организация: **Закрытое акционерное общество "УРАЛТЕЛ"**

Должность: **член совета директоров**

Период: **2002 - 2003**

Организация: **Закрытое акционерное общество "Дальневосточные сотовые системы-900"**

Должность: **член совета директоров**

Период: **2003 - 2004**

Организация: **Открытое акционерное общество "Детский мир"**

Должность: **член совета директоров**

Период: **2003 - 2004**

Организация: **Открытое акционерное общество "Детский мир-Центр"**

Должность: **член совета директоров**

Период: **2003 - 2004**

Организация: **Открытое акционерное общество "Система Масс-медиа"**

Должность: **член совета директоров**

Период: **2003 - 2004**

Организация: **Открытое акционерное общество "Система Финанс Инвестментс"**

Должность: **член совета директоров**

Период: **2003 - 2005**

Организация: **Открытое акционерное общество "Концерн "Научный центр"**

Должность: **член совета директоров**

Период: **2003 - 2005**

Организация: **Открытое акционерное общество "Управляющая Компания "Система-Инвестментс"**

Должность: **член совета директоров**

Период: **2004 - 2005**

Организация: **Закрытое акционерное общество "Система - Галс"**

Должность: **член совета директоров**

Период: **2002 - наст. время**

Организация: **Акционерный Коммерческий Банк "Московский Банк Реконструкции и Развития" (открытое акционерное общество)**

Должность: **член совета директоров**

Период: **2003 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы"**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2003 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество "Российское Страхование Народное Общество" (РОСНО)**

Должность: **член совета директоров**

Период: **2003 - наст. время**

Организация: **Закрытое акционерное общество "Инвест-Связь-Холдинг"**

Должность: **член совета директоров**

Период: **2004 - наст. время**

Организация: **Закрытое акционерное общество "Система телекоммуникаций, информатики и связи"**

Должность: **член совета директоров**

Период: **2005 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество "АльянсРосно Управление активами"**

Должность: **член совета директоров**

Период: **2005 - наст. время**

Организация: **Закрытое акционерное общество "Системный проект"**

Должность: **член совета директоров**

Период: **2006 - наст. время**  
Организация: **ОАО «КОМСТАР – Объединенные ТелеСистемы» (до августа 2005 г. - ЗАО «КОМСТАР»)**  
Должность: **член совета директоров**

Период: **2006 - наст. время**  
Организация: **ОАО «Система-Галс»**  
Должность: **член совета директоров**

Период: **2004 - наст. время**  
Организация: **«ECU GEST HOLDING S.A.» (г. Люксембург)**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2004 - наст. время**  
Организация: **EAST-WEST UNITED BANK S.A. (г. Люксембург)**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2004 - наст. время**  
Организация: **SISTEMA CAPITAL S.A. (г. Люксембург)**  
Должность: **директор**

Период: **2004 - наст. время**  
Организация: **SISTEMA FINANCE S.A. (г. Люксембург)**  
Должность: **директор**

Период: **2006 - наст. время**  
Организация: **ЗАО «Система Телеком»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2006 - наст. время**  
Организация: **ОАО «МТС»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2006 - наст. время**  
Организация: **ОАО "АльянсРосно Управление Активами"**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2006 - наст. время**  
Организация: **АКБ «МБРР» (ОАО)**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2006 - наст. время**  
Организация: **Ист-Вест Юннайтед банк С.А., Люксембург**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2006 - наст. время**  
Организация: **ЗАО «Системный проект»**  
Должность: **член Совета директоров**

Период: **2006 - наст. время**  
Организация: **ОАО «Системный проект»**

Должность: *член Комитета по аудиту*

Доля в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет*

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

Доли обыкновенных акций в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *опционы не предусмотрены*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы не предусмотрены*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *родственных связей нет*

#### **5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсация расходов по органу контроля за финансово - хозяйственной деятельностью Эмитента.**

Решений о размере, порядке, форме и сроках выплаты вознаграждения контролирующим органам эмитента в 2006 году не принималось.

#### **5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) Эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) Эмитента.**

Информация по пункту 5.7. в отчете за 4 квартал 2006г. не указывается.

#### **5.8. Сведения о любых обязательствах Эмитента перед сотрудниками (работниками), касающимися возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента.**

5,7% Уставного капитала ОАО «Система-Галс», принадлежащие ECU GEST HOLDING S.A. планируется использовать под опционную программу.

## **VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которой имелась заинтересованность**

### **6.1. Сведения об общем количестве акционеров эмитента**

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **4**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **5**

### **6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Акционеры Эмитента, владеющие не менее чем 5 % его уставного капитала:

**Полное фирменное наименование: ECU GEST HOLDING S.A.**

Место нахождения: **L-1628, Люксембург, Рю де Гласи, 41**

размер доли акционера эмитента в уставном капитале эмитента: **10,9 %**

размер доли принадлежащих данному лицу обыкновенных акций эмитента: **10,9 %**.

**Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система»**

Сокращенное наименование: **ОАО АФК «Система»**

Идентификационный номер налогоплательщика: **7703104630**

Место нахождения: **Российская Федерация, 119034, г. Москва, улица Пречистенка, дом 17/8/9.**

размер доли акционера эмитента в уставном капитале эмитента: **69,4 %**

размер доли принадлежащих данному лицу обыкновенных акций эмитента: **69,4 %**.

Лица, владеющие не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала акционеров Эмитента, владеющих не менее чем 5 % его уставного капитала:

**Евтушенков Владимир Петрович**

Размер доли в уставном капитале акционера Эмитента: **63,127%**

Размер доли обыкновенных акций акционера Эмитента принадлежащих данному лицу: **63,127%**

Размер доли в уставном капитале Эмитента: **0**

Размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих лицу: **0**

### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ("золотой акции")**

Доля государства (муниципального образования) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента и специальные права отсутствуют.

#### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента**

Ограничения, устанавливаемые акционерным обществом в соответствии с его уставом на максимальное количество акций или их номинальную стоимость, принадлежащих одному акционеру: *отсутствуют*

Ограничения, предусмотренные уставом эмитента и законодательством Российской Федерации, для потенциальных приобретателей - нерезидентов, в том числе ограничения на размер доли участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента: *отсутствуют*

Иные ограничения, установленные законодательством Российской Федерации, учредительными документами эмитента на обращение размещаемых ценных бумаг:

*В соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и Федеральным законом «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг» запрещается:*

*- обращение ценных бумаг до полной их оплаты и государственной регистрации отчета об итогах их выпуска;*

*- рекламировать и/или предлагать неограниченному кругу лиц ценные бумаги эмитентов, не раскрывающих информацию в объеме и порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации о ценных бумагах и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.*

#### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций**

*В течение 2002 – 2005 г. в составе акционеров Эмитента был один акционер, владеющий не менее чем 5% уставного капитала Эмитента, а также не менее чем 5% обыкновенных акций Эмитента:*

Полное и сокращенное фирменные наименования: *Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»*

Идентификационный номер налогоплательщика: *7703104630*

Место нахождения: *Российская Федерация, 119034, г. Москва, улица Пречистенка, дом 17/8/9*

размер доли акционера эмитента в уставном капитале эмитента: *96, 255 %*

размер доли принадлежащих данному лицу обыкновенных акций эмитента: *96, 255 %.*

**С конца 2006г. в составе акционеров Эмитента имеется два акционера, владеющих не менее чем 5% уставного капитала Эмитента, а также не менее чем 5% обыкновенных акций Эмитента, вторым акционером (кроме вышеуказанного - ОАО АФК «Система») является:**

**Полное фирменное наименование: ECU GEST HOLDING S.A.**

**Место нахождения: L-1628, Люксембург, Рю де Гласи, 41**

**размер доли акционера эмитента в уставном капитале эмитента: 10,9 %**

**размер доли принадлежащих данному лицу обыкновенных акций эмитента: 10,9 %.**

**Список акционеров Эмитента, владеющих не менее чем 5% его уставного капитала за последние 5 завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, в соответствии с датами составления списка лиц, имеющих право на участие в проводимых общих собраниях акционеров:**

<i>Дата составления списка лиц, имеющих право принимать участие в собрании</i>	<i>Процент участия в уставном капитале Эмитента (количество обыкновенных именных акций)</i>	<i>Акционер</i>
<b>10.01.2001</b>	95,8% или 1006 акций	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
<b>01.03.2001</b>	95,8% или 1006 акций	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
<b>14.05.2001</b>	95,8% или 1006 акций	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
<b>07.12.2001</b>	95,8% или 1006 акций	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
<b>20.03.2002</b>	95,8% или 1006 акций	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»

<b>14.05.2002</b>	95,8% или 1006 акций	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
<b>01.06.2002</b>	95,8% или 1006 акций	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
<b>16.05.2003</b>	95,8% или 1006 акций	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
<b>01.06.2003</b>	95,8% или 1006 акций	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
<b>03.09.2003</b>	95,8% или 1006 акций	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
<b>05.09.2003</b>	95,8% или 1006 акций	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
<b>07.09.2003</b>	95,8% или 1006 акций	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
<b>23.10.2003</b>	95,8% или 1006 акций	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
<b>25.11.2003</b>	95,8% или 1006 акций	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»

<b>01.02.2004</b>	95,8% или 1006 акций	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
<b>18.05.2004</b>	95,8% или 1006 акций	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
<b>01.06.2004</b>	95,8% или 1006 акций	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
<b>28.01.2005</b>	95,8% или 1006 акций	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
<b>09.02.2005</b>	95,8% или 1006 акций	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
<b>01.03.2005</b>	95,8% или 1006 акций	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
<b>04.04.2005</b>	95,8% или 1006 акций	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
<b>16.05.2005</b>	95,8% или 1006 акций	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»

<b>01.06.2005</b>	95,8% или 1006 акций	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
<b>20.06.2005</b>	95,8% или 1006 акций	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
<b>05.08.2005</b>	96,255 % или 1131 акция	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
<b>08.09.2005</b>	96,255 % или 1131 акция	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
<b>14.10.2005</b>	96,255 % или 1131 акция	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
<b>16.11.2005</b>	96,255 % или 1131 акция	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
<b>10.02.2006</b>	96,255 % или 1131 акция	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
<b>13.03.2006</b>	96,255 % или 1131 акция	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
<b>05.04.2006</b>	96,255 % или 1131 акция	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
<b>16.05.2006</b>	96,255 % или 7 784 673 акции	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
<b>22.05.2006</b>	96,255 % или 7 784 673 акции	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»

		«Система»
<b>26.07.2006</b>	96,255 % или 7 784 673 акции	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
<b>09.08.2006</b>	96,255 % или 7 784 673 акции	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
<b>06.09.2006</b>	96,255 % или 7 784 673 акции	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»
<b>07.09.2006</b>	96,255 % или 7 784 673 акции	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система», ОАО АФК «Система»

#### **6.6. Сведения о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность.**

Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных сделок, в совершении которых имела заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления: по итогам 4 квартала 2006 года: **2 сделки / 671526441 долларов США**

Количество и объем в денежном выражении совершенных сделок, в совершении которых имела заинтересованность, одобренных Общим собранием акционеров в 4 квартале 2006 года: **2 сделки / 671526441 долларов США**

Количество и объем в денежном выражении совершенных сделок, в совершении которых имела заинтересованность, одобренных Советом директоров (Наблюдательным советом) в 4 квартале 2006 года: **таких сделок нет.**

Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных сделок, в совершении которых имела заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления: по итогам 4 квартала 2006 года: **таких сделок нет.**

Информация по каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), цена которой составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за 4 квартал 2006 года:

1. дата совершения сделки: 06 декабря 2006 г.

предмет сделки и иные существенные условия сделки: **купля-продажа обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Система-Галс» дополнительного выпуска, зарегистрированного ФСФР России (государственный регистрационный № 1-01-01017-Н-005D от 12.10.2006 г.), номинальной стоимостью 50,00 рублей каждая, размещенных в ходе дополнительного выпуска по закрытой подписке в пользу ECU GEST HOLDING SA (ЭКЮ ЖЕСТ ХОЛДИНГ СА) в соответствии с решением Общего собрания акционеров ОАО «Система-Галс» (Протокол №12 от 28.08.2006 г.) и на условиях, установленных решением о дополнительном выпуске ценных бумаг ОАО «Система-Галс», в количестве 1 222 663 (Один миллион двести двадцать две тысячи шестьсот шестьдесят три)**

шутки, по цене размещения, определенной Советом директоров ОАО «Система-Галс» и составляющей 207,15 долларов США за одну обыкновенную именную акцию.

стороны сделки:

**Открытое акционерное общество «Система-Галс» (Продавец)  
ECU GEST HOLDING SA (ЭКЮ ЖЕСТ ХОЛДИНГ СА) (Покупатель)**

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **Закрытое акционерное общество «Инвестиционная Пенсионная Компания» (ЗАО «Инвестиционная Пенсионная Компания»), Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система» (ОАО АФК «Система»), Открытое акционерное общество «Акционерная лизинговая компания «Система-Лизинг» (ОАО «АЛК «Система-Лизинг»), владеющие 8004929 обыкновенных именных акций ОАО «Система-Галс»**

размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки, а если сделка (группа взаимосвязанных сделок) является размещением путем подписки или реализацией обыкновенных акций - в процентах от обыкновенных акций, размещенных до даты совершения сделки, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы размещенные до даты совершения сделки ценные бумаги, конвертируемые в акции):

Размер сделки в денежном выражении: **253 274 640 (Двести пятьдесят три миллиона двести семьдесят четыре тысячи шестьсот сорок) долларов 45 центов США**

Размер сделки в процентах от стоимости активов Эмитента: **51,64 %**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **Перерегистрация продаваемых акций инициирована после подписания Договора купли-продажи продаваемых акций.**

**Право Покупателя голосовать и получать дивиденды будет эффективным только после регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска обыкновенных именных акций ОАО «Система-Галс», рег. № выпуска 1-01-01017-Н-005D от 12.10.2006 .**

**Когда Покупатель будет удовлетворен выполнением предшествующих условий Договора купли-продажи ценных бумаг, он незамедлительно предоставит письменное уведомление Продавцу, информируя Продавца о дате продажи.**

**В день продажи:**

**а) Продавец предоставляет реестродержателю Компании (ОАО «Система-Галс») передаточное распоряжение на Продаваемые акции на имя Покупателя;**

**б) Покупная цена должна быть выплачена Покупателем в день подписания договора купли-продажи ценных бумаг до зачисления Продаваемых акций на лицевой счет Покупателя в реестре акционеров Компании (ОАО «Система-Галс»).**

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): **Общее собрание акционеров ОАО «Система-Галс», 20 октября 2006 г. (Протокол №13).**

2. дата совершения сделки: 08 ноября 2006 г.

предмет сделки и иные существенные условия сделки; **приобретение или обеспечение приобретения Андеррайтерами (компаниями Deutsche Bank AG, UBS limited, Nomura International plc ATON INTERNATIONAL LIMITED, DRESDNER BANK AG, LONDON BRANCH) у ОАО «Система-Галс» (далее - «Эмитент»), обыкновенных именных акций (права в**

отношении обыкновенных именных акций) Эмитента, в количестве не более 1906906 (Один миллион девятьсот шесть тысяч девятьсот шесть) штук, размещаемые на основании решения Общего собрания акционеров Эмитента о размещении дополнительных обыкновенных именных акций Эмитента от 28.08.2006 г., регистрационный номер дополнительного выпуска эмиссионных ценных бумаг 1-01-01017-Н-005D от 12.10.2006 г. по цене, которая равна цене размещения обыкновенных именных акций Эмитента, определяемой в соответствии с порядком, установленным решением о дополнительном выпуске обыкновенных акций Эмитента, размещаемом на основании вышеуказанного решения Общего собрания акционеров Эмитента, а именно 207,15 долларов США за одну обыкновенную именную акцию, а также приобретают у ЗАО «Инвестиционная пенсионная компания», ОАО «Акционерная лизинговая компания «Система-Лизинг», ЗАО «ПромТоргЦентр» обыкновенные именные акции Эмитента, имеющие государственный регистрационный номер выпуска эмиссионных ценных бумаг 1-01-01017-Н от 27.05.2005г., в количестве не более 112171 (Сто двенадцать тысяч сто семьдесят одна) штук.

Договор об Андеррайтинге ((Underwriting Agreement) является также размещением посредством подписки акций, составляющих более 2 процентов обыкновенных акций, ранее размещённых ОАО «Система-Галс».

стороны сделки: **Открытое акционерное общество «Система-Галс» (Эмитент) (ОАО «Система-Галс»)**

**Закрытое акционерное общество «Инвестиционная пенсионная компания», Открытое акционерное общество «Акционерная лизинговая компания «Система-Лизинг», Закрытое акционерное общество «ПромТоргЦентр» (совместно именуются «Продающие Акционеры»)**

**Deutsche Bank AG, UBS limited, Nomura International plc, ATON INTERNATIONAL LIMITED,**

**DRESDNER BANK AG, LONDON BRANCH (Андеррайтеры)**

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации – наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **Закрытое акционерное общество «Инвестиционная Пенсионная Компания» (ЗАО «Инвестиционная Пенсионная Компания»), Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система» (ОАО АФК «Система»), Открытое акционерное общество «Акционерная лизинговая компания «Система-Лизинг» (ОАО «АЛК «Система-Лизинг»), владеющие 8004929 обыкновенных именных акций ОАО «Система-Галс»**

размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки, а если сделка (группа взаимосвязанных сделок) является размещением путем подписки или реализацией обыкновенных акций – в процентах от обыкновенных акций, размещенных до даты совершения сделки, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы размещенные до даты совершения сделки ценные бумаги, конвертируемые в акции) :

**Размер сделки в денежном выражении: 418251800,55 долларов США**

**Размер сделки в процентах от стоимости активов Эмитента: 87,048 процентов от стоимости активов Эмитента**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **Срок оплаты Эмитенту Андеррайтерами приобретенных ими на условиях Договора об Андеррайтинге обыкновенных именных акции (прав в отношении обыкновенных именных акций) Эмитента), регистрационный номер дополнительного выпуска эмиссионных ценных бумаг 1-01-01017-Н-005D от 12.10.2006 г., в количестве не более 1906906 (Один миллион девятьсот шесть тысяч девятьсот шесть) штук, размещаемых на основании решения Общего собрания акционеров**

Эмитента о размещении дополнительных обыкновенных именных акций Эмитента от 28.08.2006 г. – 8 ноября, 10 ноября 2006 года.

Срок оплаты Андеррайтерами Продающим Акционерам обыкновенных именных акций Эмитента, имеющие государственный регистрационный номер выпуска эмиссионных ценных бумаг 1-01-01017-Н от 27.05.2005г., в количестве не более 112171 (Сто двенадцать тысяч сто семьдесят одна) штук – 22 ноября 2006 года.

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола) ; **Общее собрание акционеров, 23 октября 2006 г. (Протокол №14)**

### **6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

Информация по пункту 6.7. в отчете за 4 квартал 2006г. не указывается.

## **VII. Бухгалтерская отчетность Эмитента и иная финансовая информация**

### **7.1. Годовая бухгалтерская отчетность Эмитента**

Годовая бухгалтерская отчетность Эмитента за последний заверченный финансовый год включается в состав ежеквартального отчета за первый квартал.

### **7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность Эмитента за последний заверченный отчетный квартал**

Информация по пункту 7.2. в отчете за 4 квартал 2006г. не указывается.

### **7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год**

Информация по пункту 7.3. в отчете за 4 квартал 2006г. не указывается.

*Сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность эмитента, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, не составляется.*

### **7.4. Сведения об учетной политике эмитента**

В соответствии с Приказом N 05-57/пз-н ФСФР РФ «О внесении изменений в Положение о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» от 01 ноября 2005 в отчете за 4 квартал 2006 г. сведения об учетной политике эмитент не представляет в силу отсутствия изменений учетной политики за отчетный период.

**7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.**

Информация по пункту 7.5. в отчете за 4 квартал 2006г. не указывается.

**7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года**

У эмитента отсутствует недвижимое имущество, находящееся в собственности.

**7.7. Сведения об участии Эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента**

*Эмитент не участвует в судебных процессах, участие в которых может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.*

## **VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

### **8.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

#### **8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

Размер уставного капитала эмитента на отчетную дату: **404 376 250 (Четыреста четыре миллиона триста семьдесят шесть тысяч двести пятьдесят) рублей;**

Разбивка уставного капитала эмитента на обыкновенные и привилегированные акции:

Обыкновенные акции: **11217094 (одиннадцать миллионов двести семнадцать тысяч девяносто четыре) штуки**

Общая номинальная стоимость: **404 376 250 (Четыреста четыре миллиона триста семьдесят шесть тысяч двести пятьдесят) рублей;**

Доля обыкновенных акций в уставном капитале: **100%.**

Привилегированные акции: **0 штук.**

Общая номинальная стоимость: **0 рублей;**

Доля в уставном капитале: **0%.**

Акций эмитента обращается за пределами Российской Федерации посредством обращения в соответствии с иностранным правом ценных

бумаг иностранных эмитентов, удостоверяющих права в отношении указанных акций эмитента:

- категория (тип) акций, обращающихся за пределами Российской Федерации;
- доля акций, обращающихся за пределами Российской Федерации, от общего количества акций соответствующей категории (типа);
- наименование, место нахождения иностранного эмитента, ценные бумаги которого удостоверяют права в отношении акций эмитента соответствующей категории (типа);
- краткое описание программы (типа программы) выпуска ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении акций соответствующей категории (типа);
- сведения о получении разрешения федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг на допуск акций эмитента соответствующей категории (типа) к обращению за пределами Российской Федерации (если применимо);
- наименование иностранного организатора торговли (организаторов торговли), через которого обращаются ценные бумаги иностранного эмитента, удостоверяющие права в отношении акций эмитента (если такое обращение существует);
- иные сведения об обращении акций эмитента за пределами Российской Федерации, указываемые эмитентом по собственному усмотрению.

### 8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Период/год	Размер и структура уставного капитала Эмитента на дату начала указанного периода	Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала Эмитента	Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала эмитента	Размер уставного капитала Эмитента после каждого изменения
<b>2000 год</b>	52. 500 рублей - 1050 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 50 рублей каждая	-	-	-
<b>2001 год</b>	52. 500 рублей - 1050 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 50 рублей каждая	-	-	-
<b>2002 год</b>	52. 500 рублей - 1050 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 50 рублей каждая	-	-	-

<b>2003 год</b>	52. 500 рублей - 1050 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 50 рублей каждая	-	-	-
<b>2004 год</b>	52. 500 рублей - 1050 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 50 рублей каждая	-	-	-
<b>2005 год</b>	52. 500 рублей - 1050 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 50 рублей каждая	Общее собрание акционеров	Протокол №40 от 28.03.2005 года	58750 рублей – 1175 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 50 рублей каждая
<b>2006 год</b>	58.750 рублей – 1175 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 50 рублей каждая	Совет директоров	Протокол №15 от 10.03.2006	404. 376. 250 рублей - 8 087 525 размещенных обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 50 рублей каждая
<b>2006 год</b>	404. 376. 250 рублей - 8 087 525 размещенных обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 50 рублей каждая 58.750 рублей – 1175 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 50 рублей каждая	Общее собрание акционеров	Протокол №12 от 28.08.2006	Изменения к Уставу, связанные с увеличением уставного капитала на конец отчетного периода зарегистрированы не были 11217094 размещенных обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 50 рублей каждая

### 8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов Эмитента

В период с 2001 по 2003 г связи с отсутствием положительных показателей чистой прибыли отчисления в резервный и иные фонды не производились. В 2004 г. полученная сумма чистой прибыли решением Совета директоров была направлена на покрытие текущих убытков. В 2005 г. чистой прибыли по итогам финансово-хозяйственной деятельности получено не было и, следовательно, отсутствовал

источник для создания Резервного фонда. По итогам на отчетный период Резервный фонд не создавался.

#### **8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента**

Наименование высшего органа управления Эмитента: *Общее собрание акционеров*

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

*В соответствии со п. 14.9 ст. 14 Устава сообщение о проведении общего собрания акционеров направляется акционерам не менее чем за 30 дней до даты его проведения, если законодательством не предусмотрен больший срок.*

*Сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 50 дней до даты его проведения, если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, которые должны избираться кумулятивным голосованием.*

*Сообщение о проведении Общего собрания акционеров направляется лицам, указанным в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, заказным почтовым отправлением или предоставляется им лично, под роспись в срок, не позднее, чем:*

*за 40 дней до даты его проведения, в случае если повестка дня Общего собрания содержит вопрос о реорганизации Компании;*

*за 50 дней до даты его проведения, в случае если повестка дня внеочередного Общего собрания содержит вопрос о выборах членов Совета директоров;*

*за 30 дней – во всех остальных случаях.*

*Информация о предстоящем Общем собрании акционеров размещается на сайте Компании в сети Интернет.*

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

*В соответствии с п. 14.3 ст. 14 Устава Эмитента внеочередное Общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров Общества на основании его собственной инициативы, требования Ревизионной комиссии Общества, Аудитора Общества, а также акционеров (акционера), имеющих в совокупности не менее 10% (десяти процентов) голосующих акций Общества на дату предъявления требования. Созыв внеочередного Общего собрания акционеров осуществляется Советом директоров Общества. В соответствии с п. 14.4 ст. 14 Устава решение Совета директоров Общества о созыве внеочередного общего собрания акционеров или мотивированное решение об отказе в его созыве направляется лицам, требующим его созыва, не позднее 3 (трех) дней с момента принятия такого решения.*

*В требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня общего собрания, с указанием мотивов их внесения.*

*В соответствии со ст. 55 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (далее – ФЗ об АО) в требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения общего собрания акционеров. В случае, если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров содержит предложение о выдвижении кандидатов, на такое предложение распространяются соответствующие положения статьи 53 ФЗ об АО.*

*В случае, если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров исходит от акционеров (акционера), оно должно содержать имена (наименования) акционеров (акционера), требующих созыва такого собрания, и указание количества, категории (типа) принадлежащих им акций.*

*Требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров подписывается лицами (лицом), требующими созыва внеочередного общего собрания акционеров.*

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента;

*В соответствии со ст. 47 ФЗ об АО Общество обязано ежегодно проводить годовое общее собрание акционеров. Годовое общее собрание акционеров проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года. В соответствии со ст. 54 ФЗ об АО при подготовке к проведению общего собрания акционеров совет директоров общества определяет дату, место, время проведения общего собрания акционеров.*

*Годовое Общее собрание акционеров проводится не ранее чем через 2 (два) месяца и не позднее чем через 6 (шесть) месяцев после окончания финансового года.*

*Внеочередное Общее собрание акционеров, созываемое по требованию Ревизионной комиссии Компании, Аудитора Компании или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Компании, должно быть проведено в течение 40 дней с момента представления требования о проведении внеочередного Общего собрания акционеров.*

*Если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Компании, то такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 дней с момента представления требования о проведении внеочередного Общего собрания акционеров.*

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

*В соответствии со ст. 53 ФЗ об АО акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в совет директоров общества,*

*коллегиальный исполнительный орган, ревизионную комиссию и счетную комиссию общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. В соответствии с п.14.2. ст. 14 Устава Эмитента предложения о внесении вопросов в повестку дня годового Общего собрания акционеров и предложения о выдвижении кандидатов в органы Общества, избираемые Общим собранием акционеров, вносятся акционерами Общества, являющимися владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества не позднее чем через 100 дней после окончания финансового года.*

*Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером).*

*Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов - имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, а также иные сведения о нем, предусмотренные уставом или внутренними документами общества. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.*

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами).

*В соответствии со ст. 52 ФЗ об АО к информации (материалам), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров общества, относятся годовая бухгалтерская отчетность, в том числе заключение аудитора, заключение ревизионной комиссии (ревизора) общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы общества, совет директоров (наблюдательный совет) общества, ревизионную комиссию (ревизоры) общества, счетную комиссию общества, проект изменений и дополнений, вносимых в устав общества, или проект устава общества в новой редакции, проекты внутренних документов общества, проекты решений общего собрания акционеров, а также информация (материалы), предусмотренная уставом общества.*

*Данная информация (материалы) в течение 20 дней, а в случае проведения общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, в течение 30 дней до проведения общего собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении общего собрания акционеров. Указанная информация (материалы) должна*

*быть доступна лицам, принимающим участие в общем собрании акционеров, во время его проведения.*

*Общество обязано по требованию лица, имеющего право на участие в общем собрании акционеров, предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.*

**8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых Эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций**

**8.1.5.1. ООО «Организатор»**

<i>полное фирменное наименование</i>	Общество с ограниченной ответственностью «Организатор
<i>сокращенное фирменное наименование</i>	ООО «Организатор»
<i>место нахождения</i>	Российская Федерация, 121019, г. Москва, ул. Гоголевский бульвар, д. 15
<i>размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества</i>	51%
<i>размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале эмитента</i>	0%
<i>размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу</i>	0%

**8.1.5.2. ОАО «Система-Темп»**

<i>полное фирменное наименование</i>	Открытое акционерное общество «Система-Темп»
<i>сокращенное фирменное наименование</i>	ОАО «Система-Темп»
<i>место нахождения</i>	Российская Федерация, 119034, г. Москва, Гагаринский пер., д. 29, стр. 2
<i>размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества</i>	100%

<i>размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих Эмитенту</i>	100%
<i>размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента</i>	0%
<i>размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу</i>	0%

#### **8.1.5.3. ОАО «МОСДАЧТРЕСТ»**

<i>полное фирменное наименование</i>	Открытое акционерное общество «МОСДАЧТРЕСТ»
<i>сокращенное фирменное наименование</i>	ОАО «МОСДАЧТРЕСТ»
<i>место нахождения</i>	Российская Федерация, 107031, г. Москва, ул. Кузнецкий Мост, д. 19, стр. 1
<i>размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества</i>	56,53 %
<i>размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих Эмитенту</i>	60,1 %
<i>размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента</i>	0%
<i>размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу</i>	0%

#### **8.1.5.4. ЗАО «Компания «Тэксстрой»**

<i>полное фирменное наименование</i>	Закрытое акционерное общество «Компания «Тэксстрой»
<i>сокращенное фирменное наименование</i>	ЗАО «Компания «Тэксстрой»

<i>место нахождения</i>	Российская Федерация, 127276, г. Москва, ул. Ботаническая, д. 14
<i>размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества</i>	100%
<i>размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих Эмитенту</i>	100 %
<i>размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента</i>	0%
<i>размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу</i>	0%

#### **8.1.5.5. ЗАО «Ландшафт»**

<i>полное фирменное наименование</i>	Закрытое акционерное общество «Ландшафт»
<i>сокращенное фирменное наименование</i>	ЗАО «Ландшафт»
<i>место нахождения</i>	Российская Федерация, 121354, г. Москва, ул. Гришина, д. 15
<i>размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества</i>	100%
<i>размер доли обыкновенных акций дочернего, принадлежащих Эмитенту</i>	100 %
<i>размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента</i>	0%
<i>размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу</i>	0%

**8.1.5.6. ЗАО «Система-Галс Северо-Запад»**

<i>полное фирменное наименование</i>	<i>Закрытое акционерное общество «Система-Галс Северо-Запад»</i>
<i>сокращенное фирменное наименование</i>	ЗАО «Система-Галс Северо-Запад»
<i>место нахождения</i>	Российская Федерация, 199034, г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 5
<i>размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества</i>	76%
<i>размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих Эмитенту</i>	76 %
<i>размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента</i>	0%
<i>размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу</i>	0%

**8.1.5.7. ЗАО «Сити-Галс»**

<i>полное фирменное наименование</i>	Закрытое акционерное общество «Сити-Галс»
<i>сокращенное фирменное наименование</i>	ЗАО «Сити-Галс»
<i>место нахождения</i>	Российская Федерация, 119034, г. Москва, Гагаринский пер., д. 29
<i>размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества</i>	100%
<i>размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих Эмитенту</i>	100%
<i>размер доли участия дочернего</i>	0%

<i>общества в уставном капитале Эмитента</i>	
<i>размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу</i>	0%

#### **8.1.5.8. ЗАО «Фирма «Экстразем»**

<i>полное фирменное наименование</i>	Закрытое акционерное общество «Фирма «Экстразем»
<i>сокращенное фирменное наименование</i>	ЗАО «Фирма «Экстразем»
<i>место нахождения</i>	Российская Федерация, 127276, г. Москва, ул. Ботаническая, д. 14
<i>размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества</i>	100%
<i>размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих Эмитенту</i>	100 %
<i>размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента</i>	0%
<i>размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу</i>	0%

#### **8.1.5.9 ЗАО «Элестрой-М»**

<i>полное фирменное наименование</i>	Закрытое акционерное общество «Элестрой-М»
<i>сокращенное фирменное наименование</i>	ЗАО «Элестрой-М»
<i>место нахождения</i>	Российская Федерация, 127276, г. Москва, ул. Ботаническая, д. 14
<i>размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества</i>	100%

<i>размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих Эмитенту</i>	100 %
<i>размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента</i>	0%
<i>размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу</i>	0%

#### **8.1.5.10 ООО «Арт-Галс»**

<i>полное фирменное наименование</i>	Общество с ограниченной ответственностью «Арт-Галс»
<i>сокращенное фирменное наименование</i>	ООО «Арт-Галс»
<i>место нахождения</i>	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4
<i>размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества</i>	100%
<i>размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента</i>	0
<i>размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу</i>	0

#### **8.1.5.11. ООО «Детский Мир-Девелопмент»**

<i>полное фирменное наименование</i>	Общество с ограниченной ответственностью «Детский Мир-Девелопмент»
<i>сокращенное фирменное наименование</i>	ООО «Детский Мир-Девелопмент»
<i>место нахождения</i>	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4

<i>размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества</i>	100%
<i>размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента</i>	0%
<i>размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу</i>	0%

**8.1.5.12. ООО «Галс-Инвест»**

<i>полное фирменное наименование</i>	Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Инвест»
<i>сокращенное фирменное наименование</i>	ООО «Галс-Инвест»
<i>место нахождения</i>	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4
<i>размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества</i>	100%
<i>размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента</i>	0%
<i>размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу</i>	0%

**8.1.5.13. ООО «Галс-Проф»**

<i>полное фирменное наименование</i>	Общество с ограниченной ответственностью «Галс-Проф»
<i>сокращенное фирменное наименование</i>	ООО «Галс-Проф»
<i>место нахождения</i>	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4
<i>размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества</i>	100%

<i>общества</i>	
<i>размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента</i>	0%
<i>размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу</i>	0%

**8.1.5.14. ЗАО «Телеком-Девелопмент»**

<i>полное фирменное наименование</i>	Закрытое акционерное общество «Телеком-Девелопмент»
<i>сокращенное фирменное наименование</i>	ЗАО «Телеком-Девелопмент»
<i>место нахождения</i>	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4
<i>размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества</i>	50 %
<i>размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих Эмитенту</i>	50 %
<i>размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента</i>	0
<i>размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу</i>	0

**8.1.5.15. ЗАО «Проектно-строительное объединение «Система-ГАЛС»**

<i>полное фирменное наименование</i>	Закрытое акционерное общество «Проектно-строительное объединение «Система-ГАЛС»
<i>сокращенное фирменное наименование</i>	ЗАО «ПСО «СИСТЕМА-ГАЛС»
<i>место нахождения</i>	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35,

	стр. 23-24
<i>размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества</i>	51%
<i>размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих Эмитенту</i>	51%
<i>размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента</i>	0%
<i>размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу</i>	0%

**8.1.5.16. ЗАО «Бизнеспарк Новая Рига»**

<i>полное фирменное наименование</i>	Закрытое акционерное общество «Бизнеспарк Новая Рига»
<i>сокращенное фирменное наименование</i>	ЗАО «Бизнеспарк Новая Рига»
<i>место нахождения</i>	Российская Федерация, 143400, Московская область, г. Красногорск, ул. Речная, д. 25а
<i>размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества</i>	100%
<i>размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих Эмитенту</i>	100 %
<i>размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента</i>	0%
<i>размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу</i>	0%

**8.1.5.17. ООО «НПО СОДИС»**

<i>полное фирменное наименование</i>	Общество с ограниченной ответственностью “Научно-производственное объединение «Современные диагностические системы”
<i>сокращенное фирменное наименование</i>	ООО «НПО СОДИС»
<i>место нахождения</i>	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, корп. В, стр. 4
<i>размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества</i>	57%
<i>размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента</i>	0%
<i>размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу</i>	0%

**8.1.5.18. ОАО «Лизинговая компания Промлизинг»**

<i>полное фирменное наименование</i>	Открытое акционерное общество «Лизинговая компания Промлизинг»
<i>сокращенное фирменное наименование</i>	ОАО «Лизинговая компания Промлизинг»
<i>место нахождения</i>	Российская Федерация, 101959, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 30/1/2 стр. 2
<i>размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества</i>	100%
<i>размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих Эмитенту</i>	100%
<i>размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента</i>	0%

<i>размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу</i>	0%

**8.1.5.19. ЗАО «Компания БизнесСтройМонолит»**

<i>полное фирменное наименование</i>	Закрытое акционерное общество Компания «БизнесСтройМонолит»
<i>сокращенное фирменное наименование</i>	ЗАО Компания «БСМ»
<i>место нахождения</i>	Российская Федерация, 107023, г. Москва, Измайловская ул., д. 5а, стр. 2
<i>размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества</i>	100%
<i>размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих Эмитенту</i>	100 %
<i>размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента</i>	0%
<i>размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу</i>	0%

**8.1.5.20. ООО «Проект Настасьинский»**

<i>полное фирменное наименование</i>	Общество с ограниченной ответственностью «Проект Настасьинский»
<i>сокращенное фирменное наименование</i>	ООО «Проект Настасьинский»
<i>место нахождения</i>	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4
<i>размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества</i>	100%

<i>размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента</i>	0%
<i>размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу</i>	0%

**8.1.5.21. ЗАО «Галс-Технопарк»**

<i>полное фирменное наименование</i>	Закрытое акционерное общество «Галс-Технопарк»
<i>сокращенное фирменное наименование</i>	ЗАО «Галс-Технопарк»
<i>место нахождения</i>	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4
<i>размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества</i>	100%
<i>размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих Эмитенту</i>	100 %
<i>размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента</i>	0%
<i>размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу</i>	0%

**8.1.5.22. ЗАО «Инвест-Проф»**

<i>полное фирменное наименование</i>	Закрытое акционерное общество «Инвест-Проф»
<i>сокращенное фирменное наименование</i>	ЗАО «Инвест-Проф»
<i>место нахождения</i>	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4
<i>размер доли участия Эмитента в</i>	100%

<i>уставном капитале дочернего общества</i>	
<i>размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих Эмитенту</i>	100 %
<i>размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента</i>	0%
<i>размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу</i>	0%

**8.1.5.23. ЗАО «Агентство недвижимости «Система-Галс»**

<i>полное фирменное наименование</i>	Закрытое акционерное общество «Агентство недвижимости «Система-Галс»
<i>сокращенное фирменное наименование</i>	ЗАО «Агентство недвижимости «Система-Галс»
<i>место нахождения</i>	Российская Федерация, 109017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 40/37, стр. 11
<i>размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества</i>	100%
<i>размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих Эмитенту</i>	100%
<i>размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента</i>	0%
<i>размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу</i>	0%

**8.1.5.24. ООО «Архитектура-Инвест»**

<i>полное фирменное наименование</i>	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектура-
--------------------------------------	--

	Инвест»
<i>сокращенное фирменное наименование</i>	ООО «Архитектура-Инвест»
<i>место нахождения</i>	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4
<i>размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества</i>	100%
<i>размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента</i>	0%
<i>размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу</i>	0%

**8.1.5.25. ООО «Система-Галс Менеджмент»**

<i>полное фирменное наименование</i>	Общество с ограниченной ответственностью «Система-Галс Менеджмент»
<i>сокращенное фирменное наименование</i>	ООО «Система-Галс Менеджмент»
<i>место нахождения</i>	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4
<i>размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества</i>	100%
<i>размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента</i>	0%
<i>размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу</i>	0%

**8.1.5.26. ЗАО «Инвест-Проект»**

<i>полное фирменное наименование</i>	Закрытое акционерное общество «Инвест-Проект»
--------------------------------------	---

<i>сокращенное фирменное наименование</i>	ЗАО «Инвест-Проект»
<i>место нахождения</i>	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4
<i>размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества</i>	100%
<i>размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих Эмитенту</i>	100%
<i>размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента</i>	0%
<i>размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу</i>	0%

**8.1.5.27. ООО «Мичуринский 39»**

<i>полное фирменное наименование</i>	Общество с ограниченной ответственностью «Мичуринский 39»
<i>сокращенное фирменное наименование</i>	ООО «Мичуринский 39»
<i>место нахождения</i>	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4
<i>размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества</i>	100%
<i>размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента</i>	0%
<i>размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу</i>	0%

**8.1.5.28. ОАО «ТРК Казань»**

<i>полное фирменное наименование</i>	Открытое акционерное общество «ТРК Казань»
<i>сокращенное фирменное наименование</i>	ОАО «ТРК Казань»
<i>место нахождения</i>	Российская Федерация, 420012, г. Казань, ул. Щапова, д. 27
<i>размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества</i>	100%
<i>размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих Эмитенту</i>	100%
<i>размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента</i>	0%
<i>размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу</i>	0%

**8.1.5.29. ЗАО «Каменный остров»**

<i>полное фирменное наименование</i>	Закрытое акционерное общество «Каменный остров»
<i>сокращенное фирменное наименование</i>	ЗАО «Каменный остров»
<i>место нахождения</i>	Российская Федерация, 199034, г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 5
<i>размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества</i>	50 %
<i>размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих Эмитенту</i>	50 %
<i>размер доли участия дочернего общества в уставном капитале</i>	0%

<i>Эмитента</i>	
<i>размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу</i>	0%

**8.5.1.30. ЗАО «Галс-Строй»**

<i>полное фирменное наименование</i>	Закрытое акционерное общество «Галс-Строй»
<i>сокращенное фирменное наименование</i>	ЗАО «Галс-Строй»
<i>место нахождения</i>	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4
<i>размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества</i>	99,9 %
<i>размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих Эмитенту</i>	99,9 %
<i>размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента</i>	0%
<i>размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу</i>	0%

**8.5.1.31. ЗАО «Костянский, 13»**

<i>полное фирменное наименование</i>	Закрытое акционерное общество «Костянский, 13»
<i>сокращенное фирменное наименование</i>	ЗАО «Костянский, 13»
<i>место нахождения</i>	Российская Федерация, 121059, г. Москва, ул. Брянская, д. 5
<i>размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества</i>	50 %

<i>размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих Эмитенту</i>	50 %
<i>размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента</i>	0%
<i>размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу</i>	0%

**8.5.1.32. ОАО «АЛК Система-Лизинг»**

<i>полное фирменное наименование</i>	Открытое акционерное общество «Акционерная лизинговая компания Система-Лизинг»
<i>сокращенное фирменное наименование</i>	ОАО АЛК «Система-Лизинг»
<i>место нахождения</i>	Российская Федерация, 125009, г. Москва, ул. Моховая, д. 13
<i>размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества</i>	6 %
<i>размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих Эмитенту</i>	6 %
<i>размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента</i>	0%
<i>размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу</i>	0%

**8.5.1.33. ООО «Амираль Б.В.»**

<i>полное фирменное наименование</i>	Общество с ограниченной ответственностью «Амираль Б.В.»
<i>сокращенное фирменное наименование</i>	ООО «Амираль Б.В.»

<i>место нахождения</i>	Российская Федерация, 123001, г. Москва, ул. Спиридоновка, д.9/2, стр. 4
<i>размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества</i>	50%
<i>размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента</i>	0%
<i>размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу</i>	0%

#### **8.5.1.34. ООО «Юрлак»**

<i>полное фирменное наименование</i>	Общество с ограниченной ответственностью «Юрлак»
<i>сокращенное фирменное наименование</i>	ООО «Юрлак»
<i>место нахождения</i>	Российская Федерация, 103001, г. Москва, ул. Б.Садовая, д. 5
<i>размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества</i>	100%
<i>размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента</i>	0%
<i>размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу</i>	0%

#### **8.5.1.35. ООО «Терра»**

<i>полное фирменное наименование</i>	Общество с ограниченной ответственностью «Терра»
<i>сокращенное фирменное наименование</i>	ООО «Терра»
<i>место нахождения</i>	141093, Московская область, г. Королев

	ул. Калининградская, д. 30А
<i>размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества</i>	99%
<i>размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента</i>	0%
<i>размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу</i>	0%

**8.5.1.36. ЗАО «Капитал-Инвест»**

<i>полное фирменное наименование</i>	Закрытое акционерное общество «Капитал - Инвест»
<i>сокращенное фирменное наименование</i>	ЗАО «Капитал - Инвест»
<i>место нахождения</i>	03055, г. Киев, ул. Шулявская, д. 5
<i>размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества</i>	100%
<i>размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента</i>	0%
<i>размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу</i>	0%

**8.5.1.37. ООО «Ностро»**

<i>полное фирменное наименование</i>	Общество с ограниченной ответственностью «Ностро»
<i>сокращенное фирменное наименование</i>	ООО «Ностро»
<i>место нахождения</i>	Российская Федерация, 115035, г. Москва, ул. Садовническая, д.75

<i>размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества</i>	100%
<i>размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента</i>	0%
<i>размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу</i>	0%

**8.5.1.38. ОАО «Гостиница-Корона-Интурист»**

<i>полное фирменное наименование</i>	Открытое акционерное общество «Гостиница-Корона-Интурист»
<i>сокращенное фирменное наименование</i>	ОАО «Гостиница-Корона-Интурист»
<i>место нахождения</i>	Российская Федерация, 103062, г.Москва, ул. Покровка, д.40, стр.3
<i>размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества</i>	100%
<i>размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента</i>	0%
<i>размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу</i>	0%

**8.5.1.39. ЗАО «Галс-Финанс»**

<i>полное фирменное наименование</i>	Закрытое акционерное общество «Галс-Финанс»
<i>сокращенное фирменное наименование</i>	ЗАО «Галс-Финанс»
<i>место нахождения</i>	Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4
<i>размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего общества</i>	100 %

<i>общества</i>	
<i>размер доли обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих Эмитенту</i>	100 %
<i>размер доли участия дочернего общества в уставном капитале Эмитента</i>	0%
<i>размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему обществу</i>	0%

#### 8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных Эмитентом

1. Вид и предмет сделки: Договор об Андеррайтинге (Underwriting Agreement), являющийся также размещением посредством подписки акций, составляющих более 2 процентов обыкновенных акций, ранее размещённых ОАО «Система-Галс» (далее Договор об Андеррайтинге). Предметом указанного Договора об Андеррайтинге является: приобретение или обеспечение приобретения Андеррайтерами (компаниями Deutsche Bank AG, UBS limited, Nomura International plc ATON INTERNATIONAL LIMITED, DRESDNER BANK AG, LONDON BRANCH) у ОАО «Система-Галс» (далее - «Эмитент»), обыкновенных именных акций (права в отношении обыкновенных именных акций) Эмитента, в количестве не более 1906906 (Один миллион девятьсот шесть тысяч девятьсот шесть) штук, размещаемые на основании решения Общего собрания акционеров Эмитента о размещении дополнительных обыкновенных именных акций Эмитента от 28.08.2006 г., регистрационный номер дополнительного выпуска эмиссионных ценных бумаг 1-01-01017-Н-005D от 12.10.2006 г. по цене, которая равна цене размещения обыкновенных именных акций Эмитента, определяемой в соответствии с порядком, установленным решением о дополнительном выпуске обыкновенных акций Эмитента, размещаемом на основании вышеуказанного решения Общего собрания акционеров Эмитента, а именно 207,15 долларов США за одну обыкновенную именную акцию, а также приобретают у ЗАО «Инвестиционная пенсионная компания», ОАО «Акционерная лизинговая компания «Система-Лизинг», ЗАО «ПромТоргЦентр» обыкновенные именные акции Эмитента, имеющие государственный регистрационный номер выпуска эмиссионных ценных бумаг 1-01-01017-Н от 27.05.2005г., в количестве не более 112171 (Сто двенадцать тысяч сто семьдесят одна) штук.

содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: **Общая цена сделки составляет 418251800,55 долларов США**

Цена обыкновенных именных акций Эмитента (прав в отношении обыкновенных именных акций Эмитента), регистрационный номер дополнительного выпуска эмиссионных ценных бумаг 1-01-01017-Н-005D от 12.10.2006 г., приобретаемых Андеррайтерами у Эмитента на условиях Договора об Андеррайтинге, в количестве не более 1906906 (Один миллион девятьсот шесть тысяч девятьсот шесть) штук составляет 395015577,9 долларов США

Цена приобретаемых Андеррайтерами у Продающих акционеров обыкновенных именных акций Эмитента, имеющих государственный регистрационный номер выпуска эмиссионных ценных бумаг 1-01-01017-Н от 27.05.2005г., в количестве не более 112171 (Сто двенадцать тысяч сто семьдесят одна) штука составляет 23236222,65 долларов США

##### Обязательства сторон

1. Андеррайтеры приобретают или обеспечивают приобретение у Эмитента на условиях договора об Андеррайтинге обыкновенные именные акции Эмитента (права в отношении

обыкновенных именных акций), регистрационный номер дополнительного выпуска эмиссионных ценных бумаг 1-01-01017-Н-005D от 12.10.2006 г., в количестве не более 1906906 (Один миллион девятьсот шесть тысяч девятьсот шесть) штук, размещаемых на основании решения Общего собрания акционеров Эмитента о размещении дополнительных обыкновенных именных акций Эмитента от 28.08.2006 г.

2.Андеррайтеры приобретают у Продающих акционеров обыкновенные именные акции Эмитента, имеющие государственный регистрационный номер выпуска эмиссионных ценных бумаг 1-01-01017-Н от 27.05.2005г., в количестве не более 112171 (Сто двенадцать тысяч сто семьдесят одна) штук.

срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: **Срок оплаты Эмитенту Андеррайтерами приобретенных ими на условиях Договора об Андеррайтинге обыкновенных именных акции (прав в отношении обыкновенных именных акций) Эмитента), регистрационный номер дополнительного выпуска эмиссионных ценных бумаг 1-01-01017-Н-005D от 12.10.2006 г., в количестве не более 1906906 (Один миллион девятьсот шесть тысяч девятьсот шесть) штук, размещаемых на основании решения Общего собрания акционеров Эмитента о размещении дополнительных обыкновенных именных акций Эмитента от 28.08.2006 г. – 8 ноября, 10 ноября 2006 года.**

**Срок оплаты Андеррайтерами Продающим Акционерам обыкновенных именных акций Эмитента, имеющие государственный регистрационный номер выпуска эмиссионных ценных бумаг 1-01-01017-Н от 27.05.2005г., в количестве не более 112171 (Сто двенадцать тысяч сто семьдесят одна) штук – 22 ноября 2006 года.**

Сторонами и выгодоприобретателями по сделке являются

**Открытое акционерное общество «Система-Галс» (Эмитент)**

**ЗАО «Инвестиционная пенсионная компания», ОАО «Акционерная лизинговая компания «Система-Лизинг», ЗАО «ПромТоргЦентр» (совместно именуются «Продающие Акционеры»)**

**Deutsche Bank AG, UBS limited, Nomura International plc, ATON INTERNATIONAL LIMITED**

**DRESDNER BANK AG, LONDON BRANCH (Андеррайтеры)**

**Размер сделки в денежном выражении: 418251800,55 долларов США**

**Размер сделки в процентах от стоимости активов Эмитента: 87,048 процентов от стоимости активов Эмитента**

стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **по состоянию на 30 сентября 2006 года – 12842225000 рублей**

дата совершения сделки (заключения договора): **08 ноября 2006 г.**

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента;

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): **сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента.**

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **В соответствии со ст. 83 ФЗ «Об акционерных обществах» и Уставом ОАО «Система-Галс» решение об одобрении указанного Договора об Андеррайтинге принято общим собранием акционеров ОАО «Система-Галс»**

дата принятия решения об одобрении сделки: **23 октября 2006 г.**

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **23 октября 2006 г. Протокол № 14.**

2. Вид и предмет сделки:

Вид сделки: **купля-продажа ценных бумаг**

Предмет сделки: **купля-продажа обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Система-Галс» дополнительного выпуска, зарегистрированного ФСФР России (государственный регистрационный № 1-01-01017-Н-005D от 12.10.2006 г.), номинальной стоимостью 50,00 рублей каждая, размещенных в ходе дополнительного выпуска по закрытой подписке в пользу ECU GEST HOLDING SA (ЭКЮ ЖЕСТ ХОЛДИНГ СА) в соответствии с решением Общего собрания акционеров ОАО «Система-Галс» (Протокол №12 от 28.08.2006 г.) и на условиях, установленных решением о дополнительном выпуске ценных бумаг ОАО «Система-Галс», в количестве 1 222 663 (Один миллион двести двадцать две тысячи шестьсот шестьдесят три) штуки, по цене размещения, определенной Советом директоров ОАО «Система-Галс» и составляющей 207,15 долларов США за одну обыкновенную именную акцию.**

содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**Общая цена сделки составляет 253 274 640 (Двести пятьдесят три миллиона двести семьдесят четыре тысячи шестьсот сорок) долларов 45 центов США.**

**Обязательства сторон :**

**ОАО «Система-Галс» (Продавец) безвозвратно продает и передает с полной гарантией владения обыкновенные именные акции ОАО «Система-Галс» дополнительного выпуска, зарегистрированного ФСФР России (государственный регистрационный № 1-01-01017-Н-005D от 12.10.2006 г.), номинальной стоимостью 50,00 рублей каждая, размещенных в ходе дополнительного выпуска по закрытой подписке в пользу ECU GEST HOLDING SA (ЭКЮ ЖЕСТ ХОЛДИНГ СА) (Покупатель) в соответствии с решением Общего собрания акционеров ОАО «Система-Галс» (Протокол №12 от 28.08.2006 г.) и на условиях, установленных решением о дополнительном выпуске ценных бумаг ОАО «Система-Галс», в количестве 1 222 663 (Один миллион двести двадцать две тысячи шестьсот шестьдесят три) штук, по цене размещения 207,15 долларов США за одну обыкновенную именную акцию (далее- «Продаваемые акции»), а Покупатель соглашается принять продаваемые акции от Продавца по цене 253 274 640 (Двести пятьдесят три миллиона двести семьдесят четыре тысячи шестьсот сорок) долларов 45 центов США (далее- Покупная цена).**

срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: **Перерегистрация продаваемых акций инициирована после подписания Договора купли-продажи продаваемых акций.**

**Право Покупателя голосовать и получать дивиденды будет эффективным только после регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска обыкновенных именных акций ОАО «Система-Галс», рег. № выпуска 1-01-01017-Н-005D от 12.10.2006 .**

**Когда Покупатель будет удовлетворен выполнением предшествующих условий Договора купли-продажи ценных бумаг, он незамедлительно предоставит письменное уведомление Продавцу, информируя Продавца о дате продажи.**

**В день продажи:**

**а) Продавец предоставляет реестродержателю Компании (ОАО «Система-Галс») передаточное распоряжение на Продаваемые акции на имя Покупателя;**

**б) Покупная цена должна быть выплачена Покупателем в день подписания договора купли-продажи ценных бумаг до зачисления Продаваемых акций на лицевой счет Покупателя в реестре акционеров Компании (ОАО «Система-Галс»).**

Сторонами (выгодоприобретателями) по сделке являются

**Открытое акционерное общество «Система-Галс» (Продавец)**

**ECU GEST HOLDING SA (ЭКЮ ЖЕСТ ХОЛДИНГ СА) (Покупатель)**

Размер сделки в денежном выражении: **253 274 640 (Двести пятьдесят три миллиона двести семьдесят четыре тысячи шестьсот сорок) долларов 45 центов США**

Размер сделки в процентах от стоимости активов Эмитента: **51,64 %**

стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **по состоянию на 30 сентября 2006 года – 12 842 225 000 рублей**

дата совершения сделки (заключения договора): **06 декабря 2006 г.**  
сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента;

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): **крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.**

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров ОАО «Система-Галс»**

дата принятия решения об одобрении сделки: **20 октября 2006 г.**  
дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **Протокол № 13 от 20 октября 2006 г.**

#### **8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах Эмитента**

Эмитенту и/или его ценным бумагам кредитные рейтинги не присваивались.

#### **8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций Эмитента**

Категория акций: **обыкновенные;**

Номинальная стоимость каждой акции: **50 (Пятьдесят) рублей;**

Количество акций, находящихся в обращении: - количество размещенных ценных бумаг: **11217094 (одиннадцать миллионов двести семнадцать тысяч девяносто четыре) штуки**

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения: **0;**

Количество объявленных акций: **5 000 000 (Пять миллионов) штук;**

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: **0;**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **0;**

Государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации:

**1-01-01017-Н от 27.05.2005 г**

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

**В соответствии со ст. 10 Устава Эмитента «Права акционеров Общества»:**

**10.1. Акционеры (акционер), имеющие в совокупности 1 (одну) целую обыкновенную акцию Общества, имеют 1 (один) голос при голосовании на Общем собрании акционеров. Дробная обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру – ее владельцу соответствующую часть голоса.**

**10.2. Каждая обыкновенная именная акция Общества предоставляет акционеру – ее владельцу одинаковый объем прав, в том числе:**

**10.2.1. право участвовать в управлении делами Общества, в том числе участвовать в Общем собрании акционеров Общества с правом голоса по всем вопросам его компетенции с числом голосов, соответствующим количеству принадлежащих ему обыкновенных акций Общества;**

**10.2.2. право на получение дивиденда из чистой прибыли Общества;**

**10.2.3. право на получение части имущества Общества в случае его ликвидации;**

**10.2.4. право беспрепятственно отчуждать все или часть принадлежащих ему акций без согласия других акционеров или Общества;**

**10.2.5. право требовать в установленных законом случаях и порядке выкупа Обществом всех или части принадлежащих ему акций;**

**10.2.6. преимущественное право приобретения размещаемых Обществом посредством открытой подписки, а также в случаях, в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, – посредством закрытой подписки дополнительных обыкновенных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в обыкновенные акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих ему акций данной категории;**

**10.2.7. при осуществлении преимущественного права приобретения размещаемых Обществом дополнительных акций Общества и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции Общества, право по своему усмотрению оплатить такие размещаемые эмиссионные ценные бумаги Общества деньгами, если Решение, являющееся основанием для размещения таких эмиссионных ценных бумаг, предусматривает их оплату неденежными средствами;**

**10.2.8. право в установленном законом порядке требовать от Держателя Реестра акционеров Общества подтверждения его прав на принадлежащие ему акции Общества путем выдачи выписки из Реестра акционеров Общества, которая не является ценной бумагой;**

**10.2.9. право требовать предоставления ему Обществом выписки из списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, содержащей данные об этом акционере, или справки о том, что он не включен в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров;**

**10.2.10. право требовать предоставления ему Обществом выписки из списка лиц, имеющих право требовать выкупа Обществом принадлежащих им акций, содержащей данные об этом акционере, или справки о том, что он не включен в список лиц, имеющих право требовать выкупа Обществом принадлежащих им акций;**

**10.2.11. право требовать предоставления ему Обществом выписки из списка лиц, имеющих преимущественное право приобретения размещаемых Обществом дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, содержащей данные об этом акционере, или справки о том, что он не включен в такой список лиц;**

**10.2.12. право доступа к документам Общества, определенным Федеральным законом «Об акционерных обществах»;**

**10.2.13. право беспрепятственного доступа к информации (материалам), подлежащей обязательному предоставлению акционеру в связи с реализацией им права на участие в Общем собрании акционеров Общества, при подготовке к его проведению;**

*10.2.14. право обратиться в суд с иском о признании недействительной крупной сделки, а также сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, совершенной Обществом в нарушение установленного законом порядка;*

*10.2.15. право в установленном законом порядке обжаловать в суд решение, принятое Общим собранием акционеров с нарушением требований закона и настоящего Устава, в случае, если он не принимал участия в Общем собрании акционеров или голосовал против принятия такого решения и указанным решением нарушены его права и законные интересы;*

*10.2.16. иные права, предусмотренные действующим законодательством.*

*10.3. Акционеры (акционер), имеющие в совокупности не менее 1% (одного процента) голосующих акций Общества, кроме того, имеют право:*

*10.3.1. требовать от Общества представления им для ознакомления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, при условии, что они включены в такой список;*

*10.3.2. в установленном законом порядке обратиться в суд с иском к члену Совета директоров и к Президенту Общества о возмещении убытков, причиненных Обществу.*

*10.4. Акционеры (акционер), зарегистрированные в системе ведения реестра и имеющие в совокупности более 1% (одного процента) голосующих акций Общества, кроме того, имеют право требовать от держателя Реестра акционеров Общества предоставления им данных из Реестра акционеров Общества об имени (наименовании) зарегистрированных в Реестре акционеров Общества владельцев и о количестве, категории и номинальной стоимости принадлежащих им ценных бумаг.*

*10.5. Акционеры (акционер), имеющие в совокупности не менее 2% (двух процентов) голосующих акций Общества, кроме того, имеют право:*

*10.5.1. вносить вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров, а также выдвигать кандидатов (в том числе путем самовыдвижения) в Совет директоров Общества, в Ревизионную комиссию и Счетную комиссию Общества, предлагать кандидатуру Аудитора Общества;*

*10.5.2. выдвигать кандидатов (в том числе путем самовыдвижения) в Совет директоров Общества – в случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества;*

*10.5.3. в установленном законом порядке обжаловать в суде Решение Совета директоров Общества об отказе во включении соответствующего вопроса в повестку дня Общего собрания акционеров или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества, а также уклонение Совета директоров Общества от принятия соответствующего решения.*

*10.6. Акционеры (акционер), имеющие в совокупности не менее 10% (десяти процентов) голосующих акций Общества, кроме того, имеют право:*

*10.6.1. требовать проведения внеочередного Общего собрания акционеров Общества по любым вопросам его компетенции;*

*10.6.2. созвать внеочередное Общее собрание акционеров Общества в случае, если в установленном законом и настоящим Уставом порядке Советом директоров Общества не принято Решение о созыве внеочередного Общего собрания акционеров Общества или принято решение об отказе в его созыве;*

**10.6.3.** *в установленном законом порядке обжаловать в суде Решение Совета директоров Общества об отказе в созыве внеочередного Общего собрания акционеров;*

**10.6.4.** *требовать проведения Ревизионной комиссией Общества внеочередной проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Общества;*

**10.6.5.** *требовать проведения внеочередной независимой аудиторской проверки деятельности Общества.*

**10.7.** *Акционеры (акционер), имеющие в совокупности не менее 25% (двадцати пяти процентов) голосующих акций Общества, кроме того, имеют право беспрепятственного доступа к документам бухгалтерского учета Общества.*

### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг Эмитента, за исключением акций Эмитента**

*Выпуски эмиссионных ценных бумаг Эмитента, за исключением акций, отсутствуют.*

#### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы).**

*Выпуски, все ценные бумаги которых погашены, отсутствуют.*

#### **8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении**

Акций эмитента обращаются за пределами Российской Федерации посредством обращения в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранных эмитентов, удостоверяющих права в отношении указанных акций эмитента:

категория (тип) акций, обращающихся за пределами Российской Федерации: обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Система-Галс», государственные регистрационные номер выпуска 1-01-01017-Н-005D от 12.10.2006г., обращаются за пределами Российской Федерации в форме глобальных депозитарных расписок

доля акций, обращающихся за пределами Российской Федерации, от общего количества акций соответствующей категории (типа): 17% от общего количества обыкновенных именных бездокументарных акции ОАО «Система-Галс»

наименование, место нахождения иностранного эмитента, ценные бумаги которого удостоверяют права в отношении акций эмитента соответствующей категории (типа): «Бэнк оф Нью-Йорк», 101 Барклей Стрит, 22В, Нью-Йорк, штат Нью-Йорк 10286, США

краткое описание программы (типа программы) выпуска ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении акций соответствующей категории (типа): Выпуск депозитарных расписок по 1) Правилу S и 2) Правилу 144А

сведения о получении разрешения федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг на допуск акций эмитента соответствующей категории (типа) к обращению за пределами Российской Федерации (если применимо): Согласно Уведомлению ФСФР от 17.10.2006г. в соответствии с Приказом ФСФР России от 12 октября 2006 года №06-2307/пз-и акции ОАО «Система-Галс» в количестве, не превышающем 25% от общего количества размещенных обыкновенных именных бездокументарных акций, были допущены к обращению за пределами РФ.

наименование иностранного организатора торговли (организаторов торговли), через которого обращаются ценные бумаги иностранного эмитента, удостоверяющие права в отношении акций эмитента (если такое обращение существует): Лондонская Фондовая Биржа

### **8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства Эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)**

*Выпуски, обязательства Эмитента по ценным бумагам которых не исполнены, отсутствуют.*

### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска**

*Эмитент облигации не размещал.*

### **8.5. Условия обеспечения обязательств по облигациям выпуска**

*Эмитент облигации не размещал.*

### **8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги Эмитента**

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента (регистратор):

Полное наименование:

***Открытое акционерное общество «РЕЕСТР»;***

Сокращенное наименование:

***ОАО «РЕЕСТР»***

Место нахождения:

***Российская Федерация, 101990, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 13, стр. 13;***

Номер, дата выдачи, срок действия лицензии регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг:

***№ 10-000-1-00254 от 13.09.2002 г., без ограничения срока действия;***

Орган, выдавший указанную лицензию:

***Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг;***

иные сведения о ведении реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***иных сведений нет.***

### **8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

*Гражданский кодекс Российской Федерации, ч.1, №51-ФЗ от 30.11.1994 г., ч.2, №14-ФЗ от 26.01.1996 г, ч.3 . №146-ФЗ от 26.11.2001 г.*

*Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, № 146-ФЗ от 31.07.98, ч.2, № 117-ФЗ от 05.08.00 г.*

*Федеральный закон «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 г.№208-ФЗ*

*Федеральный закон «О валютном регулировании и валютном контроле» от 10.12.03г. №173-ФЗ*

*Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» от 22.04.96 г. № 39-ФЗ*

*Федеральный закон «О центральном Банке Российской Федерации (Банке России)» от 10.07.02 г. №86-ФЗ*

*Федеральный закон «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.2001 № 115-ФЗ.*

*Федеральный закон «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» от 9 июля 1999 года N 160-ФЗ.*

*Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25.02.1999 № 39-ФЗ (в ред. Федерального закона от 02.01.2000 N 22-ФЗ).*

*Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения.*

## **Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента**

Налогообложение доходов по размещенным акциям Эмитента регулируется Налоговым Кодексом Российской Федерации (далее – «НК»), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, принятыми в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации, а в случае, если получателем дохода является иностранная организация или физическое лицо, не являющееся налоговым резидентом Российской Федерации – международными договорами (соглашениями) РФ об избежании двойного налогообложения.

*Налоговые ставки*

	<b>Юридические лица</b>	<b>Физические лица</b>
--	-------------------------	------------------------

Вид дохода	Российские юридические лица, постоянные представительства ИЮЛ	Нерезиденты		Резиденты	Нерезиденты
Доход от реализации ценных бумаг	24%	20%/24%	*	13%	30%
Доход в виде дивидендов	9%	15%		9%	30%

\* Доходами от источников в Российской Федерации считается реализация акций (долей) российских организаций, более 50 процентов активов которых состоит из недвижимого имущества, находящегося на территории Российской Федерации, а также финансовых инструментов, производных от таких акций (долей) в соответствии с пп. 5 п.1 ст. 309 НК. В случае если указанная доля не превышает 50%, то такие доходы не относятся к доходам от источников в Российской Федерации<sup>1</sup>.

## **ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

### **1. Налогообложение физических лиц – резидентов Российской Федерации**

В соответствии со ст. 11 НК РФ налоговыми резидентами Российской Федерации признаются физические лица (независимо от гражданства), фактически находящиеся на территории Российской Федерации не менее 183 дней в календарном году.

#### *1.1. Доходы в виде дивидендов, полученные физическими лицами – резидентами Российской Федерации*

Согласно статье 208 НК РФ дивиденды, полученные от российской организации, относятся к доходам от источников в Российской Федерации, подлежащим обложению налогом на доходы физических лиц.

Согласно п. 2 статьи 214 НК РФ источником дохода налогоплательщика, полученного в виде дивидендов, является российская организация, то указанная организация признается налоговым агентом и определяет сумму налога отдельно по каждому налогоплательщику применительно к каждой выплате указанных доходов по ставке, предусмотренной пунктом 4 статьи 224 НК РФ, в порядке, предусмотренном статьей 275 НК РФ.

<sup>1</sup> Абз. 1 п 1.2 части II Методических рекомендаций по применению отдельных положений Главы 25 НК, касающихся особенностей налогообложения прибыли(доходов) иностранных организаций, утвержденных Приказом МНС РФ №БГ-3-23/150 от 28.03.03.

В отношении дивидендов, полученных физическими лицами – налоговыми резидентами Российской Федерации от российских организаций, применяются положения п. 2 ст. 275 НК РФ.

При этом сумма налога, подлежащая удержанию из доходов налогоплательщика - получателя дивидендов, исчисляется налоговым агентом исходя из общей суммы налога, исчисленной в порядке, установленном п. 2 ст. 275 НК РФ, и доли каждого налогоплательщика в общей сумме дивидендов.

Общая сумма налога определяется как произведение ставки налога в размере 9% (в соответствии с пп. 1 п. 3 статьи 284 НК РФ и п. 4 ст. 224 НК РФ) на разницу между суммой дивидендов, подлежащих распределению между акционерами (участниками) в текущем налоговом периоде, уменьшенной на суммы дивидендов, подлежащих выплате налоговым агентом иностранным юридическим лицам или физическим лицам, не являющимся резидентами в РФ, в текущем налоговом периоде, и суммой дивидендов, полученных самим налоговым агентом в текущем отчетном (налоговом) периоде и предыдущем отчетном (налоговом) периоде, если данные суммы дивидендов ранее не участвовали в расчете при определении облагаемого налогом дохода в виде дивидендов. В случае если полученная разница отрицательна, обязанность по уплате налога не возникает и возмещение из бюджета не производится.

#### *1.2. Доходы от реализации ценных бумаг, полученные физическими лицами – резидентами Российской Федерации*

Особенности определения налоговой базы, исчисления и уплаты налога на доходы по операциям реализации ценных бумаг приводится в статье 214.1 НК РФ.

Доход (убыток) по операциям купли-продажи ценных бумаг определяется как сумма доходов по совокупности сделок с ценными бумагами соответствующей категории, совершенных в течение налогового периода, за вычетом суммы убытков.

При этом положениями п. 1 ст. 214.1 НК РФ выделяются следующие категории ценных бумаг:

- ценные бумаги, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг;
- ценные бумаги, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг.

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг определяется как разница между суммами доходов, полученных от реализации ценных бумаг, и документально подтвержденными суммами расходов на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, фактически произведенных налогоплательщиком, либо имущественными вычетами, принимаемыми в уменьшение доходов от сделки купли - продажи.

К указанным расходам относятся:

- суммы, уплачиваемые продавцу в соответствии с договором;
- оплата услуг, оказываемых депозитарием;
- комиссионные отчисления профессиональным участникам рынка ценных бумаг;
- биржевой сбор (комиссия);
- оплата услуг регистратора;

- другие расходы, непосредственно связанные с куплей, продажей и хранением ценных бумаг, произведенные в оплату услуг, оказываемых профессиональными участниками рынка ценных бумаг в рамках их профессиональной деятельности.

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, уменьшается (увеличивается) на сумму процентов, уплаченных за пользование денежными средствами, привлеченными для совершения сделки купли - продажи ценных бумаг, в пределах сумм, рассчитанных исходя из действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

В случае если расходы налогоплательщика не могут быть подтверждены документально, он вправе воспользоваться имущественным налоговым вычетом, предусмотренным абзацем первым подпункта 1 пункта 1 статьи 220 НК РФ. При определении размера налоговой базы при реализации ценных бумаг налогоплательщик имеет право на получение имущественного налогового вычета в размере 125 000 рублей при продаже ценных бумаг, находившихся в собственности налогоплательщика менее трех лет; а при условии нахождения в собственности налогоплательщика ценных бумаг свыше трех лет имущественный налоговый вычет равен сумме, полученной от реализации ценных бумаг.

С 1 января 2007 года право физического лица воспользоваться имущественным вычетом при реализации ценных бумаг Налоговым Кодексом не предусмотрено.

Доходы по операциям с ценными бумагами, полученные физическими лицами – налоговыми резидентами РФ, облагаются налогом на доходы физических лиц по ставке 13%.

Налоговая база по операциям купли - продажи ценных бумаг и операциям с финансовыми инструментами срочных сделок определяется по окончании налогового периода.

В случае если физическое лицо заключало сделки купли-продажи при участии налогового агента (брокера, доверительного управляющего, иного лица, действовавшего на основании договора поручения или иного подобного договора в пользу налогоплательщика), расчет и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщику до истечения очередного налогового периода. При этом под выплатой денежных средств понимаются: выплата наличных денежных средств, перечисление денежных средств на банковский счет физического лица или на счет третьего лица по требованию физического лица.

При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога источником выплаты дохода налоговый агент (брокер, доверительный управляющий или иное лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, иному договору в пользу налогоплательщика) в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится физическими лицами самостоятельно в соответствии со статьей 228 НК.

В случае если физическое лицо заключало сделки купли-продажи без участия налогового агента, расчет и уплата налога по итогам налогового периода производятся физическим лицом самостоятельно.

При уплате налога самостоятельно физическое лицо обязано представить в налоговый орган декларацию за соответствующий налоговый период.

Кроме того, в соответствии со статьей 212 НК РФ включению в доходы физического лица подлежат доходы, полученные в виде материальной выгоды, полученной от приобретения ценных бумаг. Налоговая база определяется как превышение рыночной стоимости ценных бумаг, определяемой с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг, над суммой фактических расходов налогоплательщика на их приобретение. Порядок определения рыночной цены ценных бумаг и предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг устанавливается федеральным органом, осуществляющим регулирование рынка ценных бумаг.

## 2. Налогообложение физических лиц – нерезидентов Российской Федерации

Доходы в виде дивидендов, полученные физическими лицами – нерезидентами Российской Федерации

Особенности определения налоговой базы по доходам, полученным физическими лицами, не являющимися налоговыми резидентами Российской Федерации, от долевого участия в российских организациях, установлены статьями 214 и 275 НК РФ.

Согласно пункту 3 статьи 275 НК РФ в случае, если российская организация - налоговый агент выплачивает дивиденды физическому лицу, не являющемуся резидентом Российской Федерации, налоговая база налогоплательщика - получателя дивидендов по каждой такой выплате определяется как сумма выплачиваемых дивидендов и к ней применяется ставка 30% (п. 3 статьи 224 НК РФ).

Дивиденды, полученные физическим лицом, не являющимся налоговым резидентом РФ, от российских организаций, могут не облагаться налогом в Российской Федерации (или облагаться по пониженной ставке), если это предусмотрено действующим международным договором (соглашением), регулирующим вопросы избежания двойного налогообложения, заключенным между Российской Федерацией и государством, в котором это физическое лицо имеет постоянное местонахождение.

В целях применения норм такого договора (соглашения) налогоплательщик (физическое лицо, не являющееся налоговым резидентом РФ) должен представить в налоговые органы официальное подтверждение того, что он является резидентом государства, с которым Россия заключила договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения. Такое подтверждение должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства и в случае, если подтверждение составлено на иностранном языке, должно быть также представлен перевод на русский язык.

Порядок применения норм договора (соглашения) недостаточно четко описан в действующем законодательстве, в частности, Налоговый Кодекс не указывает, в какой налоговый орган должны быть поданы документы для подтверждения освобождения – в налоговую инспекцию по месту учета физического лица или налогового агента. На практике документы могут быть представлены налоговому агенту для получения в налоговом органе, в котором налоговый агент стоит на учете, разрешения осуществить возврат излишне уплаченного налога.

Если до даты выплаты доходов в виде дивидендов права налогоплательщика на освобождение (обложение по пониженной ставке) подтверждено налоговым органом, в котором состоит на учете налоговый агент, налогообложение доходов в виде дивидендов производится налоговым агентом в порядке, предусмотренном международным договором (соглашением).

Если подтверждение того, что физическое лицо, не являющееся налоговым резидентом РФ, является резидентом иного государства, не заверено налоговым органом, налоговый агент производит удержание налога по ставке 30%, что однако не лишает налогоплательщика права обратиться за возвратом излишне удержанного налога, либо применить иные нормы соответствующего договора (соглашения), регулирующие порядок устранения двойного налогообложения.

Документ, подтверждающий тот факт, что физическое лицо является резидентом иного иностранного государства, с которым РФ имеет соответствующий договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения, должен быть представлен в налоговые органы либо до уплаты налога, либо в течение одного года после окончания того налогового периода, по результатам которого налогоплательщик претендует на получение освобождения.

Доходы от реализации ценных бумаг, полученные физическими лицами – нерезидентами Российской Федерации

Порядок исчисления налоговой базы и суммы налога, а также порядок уплаты налога в бюджет в отношении доходов от реализации акций, полученных физическим лицом, не являющимся налоговым резидентом РФ, аналогичен порядку, действующему в отношении физических лиц – налоговых резидентов Российской Федерации, за исключением отсутствия у них права на применение имущественного налогового вычета, установленного статьей 220 НК РФ, в случае, если расходы налогоплательщика не могут быть подтверждены документально (пункт 4 статьи 210 НК РФ).

К доходам, полученным нерезидентами, применяется налоговая ставка 30%.

Порядок устранения двойного налогообложения в отношении доходов от операций с акциями, полученных физическими лицами, имеющими постоянное местонахождение в государствах, с которыми у Российской Федерации имеется действующее соглашение об избежании двойного налогообложения, аналогичен порядку, изложенному выше применительно к доходам в виде дивидендов по акциям.

#### ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ АКЦИОНЕРОВ - ОРГАНИЗАЦИЙ

#### 3. Налогообложение российских организаций

Доходы в виде дивидендов, полученные российскими организациями

Особенности определения налогооблагаемой базы по доходам, полученными российскими организациями от долевого участия в других российских организациях, установлены п. 2 статьи 275 НК РФ.

Удержание налога с доходов, полученных российскими организациями с дивидендов, производится налоговым агентом – источником выплаты дохода (российской организацией, выплачивающей дивиденды).

Сумма налога, подлежащая удержанию из доходов налогоплательщика - получателя дивидендов, исчисляется налоговым агентом исходя из общей суммы налога, исчисленной в порядке, установленном пунктом 2 статьи 275 НК РФ, и доли каждого налогоплательщика в общей сумме дивидендов.

Общая сумма налога определяется как произведение ставки налога в размере 9% (пп. 1 п. 3 ст. 284 НК РФ), и разницы между суммой дивидендов, подлежащих распределению между акционерами (участниками) в текущем налоговом периоде, уменьшенной на суммы дивидендов, подлежащих выплате налоговым агентом в соответствии с пунктом 3 статьи 275 НК РФ (иностранным организациям и физическим лицам, не являющимся налоговыми резидентами российской федерации) в текущем налоговом периоде, и суммой дивидендов, полученных самим налоговым агентом в текущем отчетном (налоговом) периоде и предыдущем отчетном (налоговом) периоде, если данные суммы дивидендов ранее не участвовали в расчете при определении облагаемого налогом дохода в виде дивидендов. В случае если полученная разница отрицательна, обязанность по уплате налога не возникает и возмещение из бюджета не производится.

В соответствии с п. 4 статьи 287 НК РФ налог, удержанный с дивидендов, подлежит перечислению в бюджет налоговым агентом в течение 10 дней со дня выплаты дохода в виде дивидендов.

Доходы от операций с акциями эмитента, полученные российской организацией

Порядок налогообложения прибыли, полученной налогоплательщиком – российской организацией от реализации или иного выбытия ценных бумаг, в том числе акций, установлен статьей 280 НК РФ.

Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия акций определяются исходя из цены реализации или иного выбытия акций. Расходы при реализации (или ином выбытии) акций определяются исходя из цены приобретения акций (включая расходы на их приобретение), затрат на их реализацию. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно по каждой категории, за исключением налоговой базы по операциям с ценными бумагами, определяемой профессиональными участниками рынка ценных бумаг. В целях налогообложения прибыли, все ценные бумаги делятся на две категории – обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг и необращающиеся на организованном рынке ценных бумаг.

Для целей налогообложения ценные бумаги признаются обращающимися на организованном рынке ценных бумаг только при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) если они допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли, имеющим на это право в соответствии с национальным законодательством;
- 2) если информация об их ценах (котировках) публикуется в средствах массовой информации (в том числе электронных) либо может быть представлена организатором торговли или иным уполномоченным лицом любому заинтересованному лицу в течение трех лет после даты совершения операций с ценными бумагами;
- 3) если по ним рассчитывается рыночная котировка, когда это предусмотрено соответствующим национальным законодательством.

Рыночной ценой ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения признается фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами сделок (интервал цен) с указанной ценной бумагой, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения соответствующей сделки. В случае реализации ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной цены сделок на организованном рынке ценных бумаг при определении финансового результата принимается минимальная цена сделки на организованном рынке ценных бумаг.

В отношении ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения принимается фактическая цена реализации или иного выбытия данных ценных бумаг при выполнении хотя бы одного из следующих условий:

- 1) если фактическая цена соответствующей сделки находится в интервале цен по аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаге, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев;
- 2) если отклонение фактической цены соответствующей сделки находится в пределах 20 процентов в сторону повышения или понижения от средневзвешенной цены аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаги, рассчитанной организатором торговли на рынке ценных бумаг в соответствии с установленными им правилами по итогам торгов на дату заключения такой сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев.

В случае отсутствия информации о результатах торгов по аналогичным (идентичным, однородным) ценным бумагам фактическая цена сделки принимается для целей налогообложения, если указанная цена отличается не более чем на 20 процентов от расчетной цены этой ценной бумаги, которая может быть определена на дату заключения сделки с ценной бумагой с учетом конкретных условий заключенной сделки, особенностей обращения и цены ценной бумаги и иных показателей, информация о которых может служить основанием для такого расчета. Для определения расчетной цены акции налогоплательщиком самостоятельно или с привлечением оценщика должны использоваться методы оценки стоимости, предусмотренные законодательством Российской Федерации, для определения расчетной цены долговой ценной бумаги может быть использована ставка рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. В случае, когда налогоплательщик определяет расчетную цену акции самостоятельно, используемый метод оценки стоимости должен быть закреплён в учетной политике налогоплательщика.

При этом налогоплательщики (за исключением профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность) определяют налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:

- 1) по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);
- 2) по стоимости последних по времени приобретений (ЛИФО);
- 3) по стоимости единицы.

Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, которые установлены статьей 283 НК.

При этом убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций с такими ценными бумагами, определенной в отчетном (налоговом) периоде. Убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций по реализации данной категории ценных бумаг.

В течение налогового периода перенос на будущее убытков, понесенных в соответствующем отчетном периоде от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляется отдельно по указанным категориям ценных бумаг соответственно в пределах прибыли, полученной от операций с такими ценными бумагами».

#### 4. Налогообложение иностранных организаций

Доходы в виде дивидендов, полученные иностранными организациями, не осуществляющими в РФ деятельность через постоянное представительство

Особенности определения налогооблагаемой базы по доходам, полученными иностранными организациями от долевого участия в российских организациях, установлены п. 3 статьи 275 НК РФ.

Согласно указанной норме сумма налога, подлежащая удержанию из доходов иностранной организации - получателя дивидендов, исчисляется налоговым агентом по каждой такой выплате, с учетом ставки 15% (пп. 2 п. 3 статьи 284 НК РФ).

Дивиденды, полученные иностранными организациями, не осуществляющими деятельность через постоянное представительство, от российских организаций могут не облагаться налогом на доходы у источника в Российской Федерации (или облагаться по пониженной ставке), если это предусмотрено действующим международным договором (соглашением), регулирующим вопросы избежания (устранения) двойного налогообложения, заключенным между Российской Федерацией и государством, в котором соответствующая иностранная организация имеет постоянное местонахождение.

В целях применения норм такого договора (соглашения) иностранная организация должна представить налоговому агенту (российской организации, выплачивающей дивиденды) подтверждение своего постоянного местонахождения в соответствующем государстве, которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства и в случае, если подтверждение составлено на иностранном языке, должен так же быть предоставлен перевод на русский язык. Если указанное подтверждение предоставлено налоговому агенту до даты выплаты дохода, налогообложение доходов в виде дивидендов производится налоговым агентом в порядке, предусмотренном международным договором (соглашением). Если подтверждение постоянного местонахождения иностранной организации не представлено налоговому агенту до даты выплаты дохода, налоговый агент производит удержание налога по ставке 15%, что однако не лишает соответствующую иностранную организацию права обратиться за возвратом излишне удержанного налога либо применить иные нормы соответствующего договора (соглашения), регулирующего порядок устранения двойного налогообложения.

Возврат ранее удержанного налога по выплаченным иностранным организациям доходам, в отношении которых международными договорами Российской Федерации, регулирующими вопросы налогообложения, предусмотрен особый режим налогообложения, осуществляется при условии предоставления следующих документов:

- заявления на возврат удержанного налога по форме, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов;
- подтверждения того, что эта иностранная организация на момент выплаты дохода имела постоянное местонахождение в том государстве, с которым Российская Федерация имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения, которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства;
- копии договора (или иного документа), в соответствии с которым выплачивался доход иностранному юридическому лицу, и копии платежных документов, подтверждающих перечисление суммы налога, подлежащего возврату, в бюджет.

В случае если вышеупомянутые документы составлены на иностранном языке, то налоговый орган вправе потребовать их перевод на русский язык. Нотариального заверения контрактов, платежных документов и их перевода на русский язык не требуется. Требования каких-либо иных, кроме вышеперечисленных, документов не допускается.

Заявление о возврате сумм ранее удержанных в Российской Федерации налогов, а также выше перечисленные документы представляются иностранным получателем дохода в налоговый орган по месту постановки на учет налогового агента в течение трех лет с момента окончания налогового периода, в котором был выплачен доход.

*Возврат ранее удержанного (и уплаченного) налога осуществляется налоговым органом по месту постановки на учет налогового агента в той валюте, в которой этот налог был удержан и перечислен в бюджет налоговым агентом, в месячный срок со дня подачи заявления и документов по приведенному перечню.*

*Налоговый агент осуществляет перечисление удержанного при выплате дивидендов иностранной организации налога в бюджет одновременно с выплатой дохода иностранной организации (пункт 1 статьи 310 НК РФ).*

Доходы в виде дивидендов, полученные иностранными организациями, осуществляющими в РФ деятельность через постоянное представительство

Доходы в виде дивидендов, полученные иностранными организациями, осуществляющими деятельность через постоянное представительство, и связанные с этим постоянным представительством, облагаются налогом на доходы у источника в порядке, аналогичном налогообложению доходов в виде дивидендов, полученных иностранными организациями, не осуществляющими в РФ деятельность через постоянное представительство, за исключением случая, когда налоговый агент до момента выплаты дохода получил уведомление от получателя дохода, что выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в Российской Федерации, и в распоряжении налогового агента находится нотариально заверенная копия свидетельства о постановке получателя дохода на учет в налоговых органах, оформленная не ранее, чем в предшествующем налоговом периоде. В этом случае иностранная организация, осуществляющая деятельность в РФ через постоянное представительство, самостоятельно уплачивает налог по доходам в виде дивидендов, относящимся к постоянному представительству, по ставке 15%.

Если налог с доходов в виде дивидендов, относящихся к постоянному представительству иностранной организации в РФ, был фактически удержан и перечислен в бюджет, то сумма налога, подлежащая уплате этой организацией в бюджет, в которой перечислена сумма удержанного налога, уменьшается на сумму удержанного налога.

Доходы от операций с акциями эмитента, полученные иностранными организациями, не осуществляющими в РФ деятельность через постоянное представительство

*Доходы иностранной организации, не осуществляющей деятельность в РФ через постоянное представительство, от реализации акций российских организаций, относятся к доходам от источников в РФ и подлежат обложению налогом, удерживаемым у источника выплаты в случае, если более 50% активов соответствующих российских организаций состоит из недвижимого имущества, находящегося на территории РФ.*

*При исчислении налоговой базы доходы, полученные иностранной организацией от реализации акций российской организации, могут быть уменьшены на сумму расходов, связанных с приобретением и реализацией акций, включая цену приобретения акций. Указанные расходы иностранной организации учитываются при определении налоговой базы, если к дате выплаты этих доходов в распоряжении налогового агента, удерживающего налог с таких доходов, имеются представленные иностранной организацией документально подтвержденные данные о таких расходах.*

*Налог с таких доходов, полученных иностранной организацией, исчисляется и удерживается налоговым агентом – российской организацией или иностранной организацией, осуществляющей деятельность в РФ через постоянное представительство, выплачивающими доход иностранной организации при каждой выплате доходов от реализации акций российских организаций.*

Налогообложение доходов от реализации акций производится по ставкам:

- 20% - если расходы иностранной организации, связанные с приобретением акций, не подтверждены;
- 24% - при условии подтверждения расходов иностранной организации, связанных с приобретением и реализацией акций.

Сумма налога, удержанного с доходов иностранной организации от реализации акций, перечисляется налоговым агентом в бюджет одновременно с выплатой дохода.

Доходы от реализации акций, полученные иностранными организациями, не осуществляющими в РФ деятельность через постоянное представительство, от российских организаций или иностранных организаций, осуществляющих в РФ деятельность через постоянное представительство, могут не облагаться налогом на прибыль в Российской Федерации (или облагаться по пониженной ставке), если это предусмотрено действующим международным договором (соглашением), регулирующим вопросы избежания двойного налогообложения, заключенным между Российской Федерацией и государством, в котором соответствующая иностранная организация имеет постоянное местонахождение.

В целях применения норм такого договора (соглашения) иностранная организация должна представить налоговому агенту подтверждение своего постоянного местонахождения в соответствующем государстве, которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства и в случае, если подтверждение составлено на иностранном языке, должен так же быть предоставлен перевод на русский язык. Если указанное подтверждение предоставлено налоговому агенту до даты выплаты дохода, налогообложение доходов от реализации акций производится налоговым агентом в порядке, предусмотренном международным договором (соглашением).

Порядок возврата излишне удержанного из доходов иностранной организации налога изложен в п. 4.1. настоящего отчета.

Доходы от операций с акциями эмитента, полученные иностранными организациями, осуществляющими в РФ деятельность через постоянное представительство

Доходы от операций с акциями эмитента, полученные иностранными организациями, осуществляющими в РФ деятельность через постоянное представительство, и связанные с таким постоянным представительством, облагаются налогом у источника в порядке, аналогичном налогообложению доходов от операций с акциями эмитента, полученных иностранными организациями, не осуществляющими в РФ деятельность через постоянное представительство, за исключением случая, когда налоговый агент (российская организация или иностранная организация, осуществляющая в РФ деятельность через постоянное представительство) до момента выплаты дохода получил уведомление от получателя доходов, что выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в Российской Федерации, и в распоряжении агента находится нотариально заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговых органах, оформленная не ранее чем в предшествующем налоговом периоде. В этом случае иностранная организация, осуществляющая деятельность в РФ через постоянное представительство, самостоятельно уплачивает налог на прибыль по результатам указанных операций по ставке 24% (п. 6 статьи 307 НК РФ).

Если налог с доходов от операций с акциями, относящихся к постоянному представительству иностранной организации в РФ был фактически удержан и перечислен в бюджет, то сумма налога, подлежащая уплате этой организацией в бюджет, в который перечислена сумма удержанного налога, уменьшается на сумму удержанного налога. В случае если сумма удержанного в налоговом периоде налога превышает сумму налога за этот период, сумма излишне уплаченного налога в соответствии с пунктом 7 статьи 307 НК РФ подлежит возврату из бюджета или зачету в счет будущих налоговых платежей этой организации.

### **8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям Эмитента, а также о доходах по облигациям Эмитента**

*Решения о выплате (объявлении) дивидендов органами управления эмитента не принимались.*

*Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций.*

#### **8.10. Иные сведения.**

*07 сентября 2006 года был зарегистрирован Проспект ценных бумаг ОАО «Система-Галс», в связи с чем, Эмитент принимает на себя обязательства по раскрытию информации в форме ежеквартального отчета эмитента ценных бумаг и сообщений о существенных фактах (событиях, действиях), затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность эмитента, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации*

# **SISTEMA-HALS REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP**

## **Independent Accountants' Review Report**

### **Financial Statements**

as of June 30, 2006 (unaudited) and  
December 31, 2005 and for the six months  
ended June 30, 2006 and 2005 (unaudited)

# SISTEMA-HALS REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP

## TABLE OF CONTENTS

---

	<b>Page</b>
INDEPENDENT ACCOUNTANTS' REVIEW REPORT	1
FINANCIAL STATEMENTS AS OF JUNE 30, 2006 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2005 AND FOR THE SIX MONTHS ENDED JUNE 30, 2006 AND 2005 (UNAUDITED):	
Statements of assets and liabilities	2
Statements of operations	3
Statements of cash flows	4
Statements of changes in net assets	6
Notes to the financial statements	7-30

## **INDEPENDENT ACCOUNTANTS' REVIEW REPORT**

To the Board of Directors and Shareholders of JSFC Sistema:

We have reviewed the accompanying statements of assets and liabilities of Sistema-Hals Real Estate Development Group (the "Group"), comprising the real estate business of JSFC Sistema conducted in the Commonwealth of Independent States ("CIS"), as of June 30, 2006 and 2005, and the related statements of operations, cash flows and changes in net assets/(liabilities) for the six months then ended. These financial statements are the responsibility of the Group's management.

We conducted our review in accordance with standards established by the American Institute of Certified Public Accountants for reviews of interim financial information. A review of interim financial information consists principally of applying analytical procedures and making inquiries of persons responsible for financial and accounting matters. It is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with generally accepted auditing standards as established by the Auditing Standards Board (United States), the objective of which is the expression of an opinion regarding the financial statements taken as a whole. Accordingly, we do not express such an opinion.

The accompanying financial statements were prepared to present the assets and liabilities and related results of operations and cash flows of the Group, as described in Note 1 to the financial statements, and may not necessarily be indicative of the conditions that would have existed or the results of operations and cash flows if the Group had been operated as a stand-alone company during the periods presented.

Based on our review, we are not aware of any material modifications that should be made to accompanying financial statements for them to be in conformity with accounting principles generally accepted in the United States of America.

October 3, 2006  
Moscow, Russia

# SISTEMA-HALS REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP

## STATEMENTS OF ASSETS AND LIABILITIES AS OF JUNE 30, 2006 (UNAUDITED) AND DECEMBER 31, 2005 (Amounts in thousands of U.S. Dollars)

	Notes	June 30, 2006	December 31, 2005
<b>ASSETS</b>			
Cash and cash equivalents	5	23,289	10,362
Accounts receivable, net	6	8,022	20,929
Taxes receivable	7	25,777	25,058
Prepaid expenses and other assets, net	8	10,831	3,917
Loans and notes receivable	9	12,302	7,708
Costs and estimated earnings in excess of billings on uncompleted contracts	10	33,705	38,348
<b>REAL ESTATE INVESTMENTS, NET</b>			
Real estate developed for sale	11	201,484	124,312
Income producing properties, net	11	50,505	47,580
Total		251,989	171,892
Plant and equipment, net	12	5,690	3,356
Development rights and other intangible assets, net	13	43,269	43,178
Investments in shares	14	2,667	287
<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>417,541</b>	<b>325,035</b>
<b>LIABILITIES</b>			
Payables to suppliers and subcontractors	15	37,859	12,148
Billings in excess of costs and estimated earnings on uncompleted contracts	16	66,559	13,996
Accrued expenses and other liabilities	17	58,881	5,198
Taxes payable		1,841	856
Construction obligations	18	21,898	21,898
Loans and notes payable	19	164,590	216,500
Deferred tax liabilities	21	13,332	10,883
<b>TOTAL LIABILITIES</b>		<b>364,960</b>	<b>281,479</b>
<b>COMMITMENTS AND CONTINGENCIES</b>	24	-	-
<b>MINORITY INTERESTS</b>		14,316	14,125
<b>NET ASSETS</b>		<b>38,265</b>	<b>29,431</b>

See notes to financial statements

## SISTEMA-HALS REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP

### STATEMENTS OF OPERATIONS FOR THE SIX MONTHS ENDED JUNE 30, 2006 AND 2005 (UNAUDITED) (Amounts in thousands of U.S. Dollars)

	Notes	Six months ended June 30,	
		2006	2005
REVENUES	25	106,620	33,245
OPERATING EXPENSES	20	(64,627)	(29,349)
OPERATING INCOME		<u>41,993</u>	<u>3,896</u>
OTHER INCOME (EXPENSES):			
Other income, net		268	128
Interest income		846	220
Interest expense, net of amounts capitalized		(2,600)	(2,307)
Losses on foreign currency transactions		(4,819)	(953)
Gain on disposal of an equity investee	14	<u>3,078</u>	<u>-</u>
INCOME BEFORE INCOME TAX AND MINORITY INTERESTS		38,766	984
Income tax expense	21	<u>(4,748)</u>	<u>(1,942)</u>
INCOME/(LOSS) BEFORE MINORITY INTERESTS		34,018	(958)
Minority interests		<u>(2,934)</u>	<u>(3,201)</u>
<b>NET INCOME/(LOSS)</b>		<u><u>31,084</u></u>	<u><u>(4,159)</u></u>

See notes to financial statements.

# SISTEMA-HALS REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP

## STATEMENTS OF CASH FLOWS FOR THE SIX MONTHS ENDED JUNE 30, 2006 AND 2005 (UNAUDITED) (Amounts in thousands of U.S. Dollars)

	Six months ended June 30,	
	2006	2005
<b>OPERATING ACTIVITIES:</b>		
Net income/(loss)	31,084	(4,159)
Adjustments to reconcile net income/(loss) to net cash provided by/ (used in) operations:		
Depreciation and amortization	1,714	963
Loss on disposal of plant and equipment	191	131
Gain on disposal of an equity investee	(3,078)	-
Profit recognized by the percentage-of-completion method on real estate developed for sale	(34,935)	-
Minority interests	2,934	3,201
Deferred tax expense	2,449	173
Bad debt (reversal)/expense	(87)	2,300
Foreign currency transactions loss/(gain) on non-operating activities	4,413	(2,573)
Changes in operating assets and liabilities:		
Billings in excess of costs on uncompleted contracts	56,398	5,600
Accounts receivable	12,907	(3,912)
Prepaid expenses and other assets	(6,827)	(2,957)
Taxes receivable	(719)	(4,099)
Payables to suppliers and subcontractors	17,321	1,699
Accrued expenses and other liabilities	21,881	(8,219)
Taxes payable	985	328
<b>Net cash provided by/(used in) operating activities</b>	<b>106,631</b>	<b>(11,524)</b>
<b>INVESTING ACTIVITIES:</b>		
Payments for real estate investments	(59,414)	(14,492)
Proceeds from sale of real estate investments	30,341	-
Purchases of plant and equipment and intangible assets	(3,461)	(4,478)
Proceeds from sale of plant and equipment	331	204
Issuance of short-term loans and notes receivable, net	(4,117)	(1,449)
Purchases of long-term investments	(2,520)	(320)
Proceeds from sale of long-term investments	139	123
Proceeds from sale of an equity investees	3,094	-
<b>Net cash used in investing activities</b>	<b>(35,607)</b>	<b>(20,412)</b>

## SISTEMA-HALS REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP

### STATEMENTS OF CASH FLOWS (CONTINUED) FOR THE SIX MONTHS ENDED JUNE 30, 2006 AND 2005 (UNAUDITED) (Amounts in thousands of U.S. Dollars)

	Six months ended June 30,	
	2006	2005
<b>FINANCING ACTIVITIES:</b>		
Principal payments on long-term borrowings	(30,400)	(41,248)
Proceeds from long-term borrowings	9,546	33,305
(Principal payments on)/proceeds from short-term borrowings, net	(35,946)	23,902
Net transfers from Sistema	-	14,730
Dividends paid to minority shareholders of subsidiaries	(1,922)	-
<b>Net cash (used in)/provided by financing activities</b>	<b>(58,722)</b>	<b>30,689</b>
Effects of foreign currency translation on cash and cash equivalents	625	(148)
<b>INCREASE/(DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>	<b>12,927</b>	<b>(1,395)</b>
CASH AND CASH EQUIVALENTS, beginning of the period	10,362	6,540
CASH AND CASH EQUIVALENTS, end of the period	23,289	5,145
<b>CASH PAID DURING THE PERIOD FOR:</b>		
Income taxes	1,594	2,679
Interest, net of amounts capitalized	2,351	2,684

#### NON-CASH INVESTING AND FINANCING ACTIVITIES:

Non-cash investing and financing activities for the six months ended June 30, 2006 included transfer to Sistema of a share of profit on Pokrovka 40 development project, as described in Note 3, and acquisitions of subsidiaries, as described in Note 4.

See notes to financial statements.

**SISTEMA-HALS REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP**

**STATEMENTS OF CHANGES IN NET ASSETS  
FOR THE SIX MONTHS ENDED JUNE 30, 2006 AND 2005 (UNAUDITED)  
(Amounts in thousands of U.S. Dollars)**

---

	<b>Six months ended June 30,</b>	
	<b>2006</b>	<b>2005</b>
Beginning balance	29,431	15,798
Net income/(loss)	31,084	(4,159)
Net transfers (to)/from Sistema (Note 3)	(22,250)	14,730
<b>Ending balance</b>	<b>38,265</b>	<b>26,369</b>

See notes to financial statements.

# SISTEMA-HALS REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP

## NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE SIX MONTHS ENDED JUNE 30, 2006 AND 2005 (UNAUDITED) *(Amounts in thousands of U.S. Dollars unless otherwise stated)*

---

### 1. BASIS OF PRESENTATION

The financial statements of Sistema-Hals Real Estate Development Group (the “Group”) are presented on a carve-out basis to include the historical operations of the Real Estate business segment of JSFC Sistema (“Sistema”). In August 2006, Sistema has completed the corporate reorganization of its Real Estate business segment by consolidating ownership of the segment’s entities under Sistema-Hals JSC, except that Pokrovka 40 LLC (Note 3), remains majority owned by Sistema. Pokrovka 40 will be transferred to the buyer of the office complex that the Group has developed at Pokrovka St. 40, Moscow, upon closing of the sale.

The Group is engaged in real estate development, project and construction management, real estate asset management and facility management, primarily focused on the “Class A” and “Class B” segments of the Moscow office market, shopping centers, high-end housing, single family houses, apartment buildings and land development. The Group’s revenues are derived principally from the following activities: (i) sale of completed development projects, both commercial and residential, as well as the sale of rights to land; (ii) project and construction management activities for infrastructure and other construction and development projects; (iii) rental income from completed development projects held as investments; and (iv) facility management services.

Business operations of the Group are conducted in the Russian Federation (hereinafter referred to as the “RF”) and the CIS, primarily in Moscow, the Moscow Region and Saint-Petersburg. All significant operating entities of the Group are incorporated in the CIS.

During the six months ended June 30, 2006 and 2005, Sistema did not charge the Group for any management services, including corporate oversight, financial, legal, corporate communications or human resources. Costs incurred by Sistema to provide such services to the Group have not been significant during these periods. However, these financial statements may not necessarily be indicative of the conditions that would have existed or the results of operations and cash flows if the Group had been operated as a stand-alone company during the periods presented.

During the six months ended June 30, 2006 and 2005, majority of the Group’s borrowings was provided by Sistema. Significant portion of this financing was of a short-term nature. In August and September 2006, the Group obtained loans from international financial institutions for the term of one year (Note 26), that it expects to use, in part, to refinance borrowings from Sistema. Management believes, on the basis of cash flow forecasts, that the total facilities available to the Group will be sufficient to cover all of the Group's current obligations.

All significant transactions within the Real Estate business segment of Sistema, balances and unrealized gains (losses) on such transactions have been eliminated in these financial statements.

# SISTEMA-HALS REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP

## NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE SIX MONTHS ENDED JUNE 30, 2006 AND 2005 (UNAUDITED) (Amounts in thousands of U.S. Dollars unless otherwise stated)

The beneficial ownership and proportion of voting power of Sistema in significant operating entities of the Group as of June 30, 2006 and December 31, 2005 were as follows:

Operating entities	Ownership interest		Voting power	
	June 30, 2006	December 31, 2005	June 30, 2006	December 31, 2005
Mosdachtrest	56%	56%	60%	60%
Sistema-Temp	100%	100%	100%	100%
Kuntsevo-Invest	81%	81%	81%	81%
Landshaft	100%	100%	100%	100%
Landshaft-2	100%	100%	100%	100%
City-Hals	100%	100%	100%	100%
Hals-Stroy	100%	100%	100%	100%
Beijing-Invest	90%	90%	90%	90%
Sistema-Hals Nord-West	76%	76%	76%	76%
Organizator	51%	51%	51%	51%
PSO Sistema-Hals	51%	51%	51%	51%
Hotel Korona-Intourist	100%	100%	100%	100%
Pokrovka 40	97%	-	97%	-
Terra	99%	99%	99%	99%
Yalta Fish Processing Plant	98%	98%	98%	98%
Kaskad	100%	100%	100%	100%

## 2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

The accompanying financial statements have been prepared in conformity with the accounting principles generally accepted in the United States of America (“U.S. GAAP”). The Group’s entities maintain accounting records and prepare their statutory financial statements in Russian rubles (“RUB”) in accordance with the requirements of accounting and tax legislation in Russia.

The accompanying financial statements differ from the financial statements prepared for statutory purposes in Russia in that they reflect certain adjustments, not recorded in the Russian statutory accounting books of the Group’s entities, which are appropriate to present the financial position, results of operations and cash flows in accordance with U.S. GAAP.

The accompanying financial statements as of June 30, 2006 and December 31, 2005 and for each of the six months ended June 30, 2006 and 2005 have been prepared by the Group, without audit. These financial statements should be read in conjunction with the audited financial statements and the notes thereto included herein. In the opinion of management, all adjustments (which include only normal recurring adjustments) necessary to present fairly the financial position as of June 30, 2006 and December 31, 2005, results of operations and cash flows for each of the six months ended June 30, 2006 and 2005 and are not necessarily indicative of the operating results for the full year.

*Use of estimates* – The preparation of the financial statements in conformity with U.S. GAAP requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amounts of assets and liabilities and disclosure of contingent assets and liabilities at the date of the financial statements and amounts of revenues and expenses of the reporting period. Actual results could differ from those estimates.

## SISTEMA-HALS REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP

### NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE SIX MONTHS ENDED JUNE 30, 2006 AND 2005 (UNAUDITED) (Amounts in thousands of U.S. Dollars unless otherwise stated)

---

**Concentration of business risk** – The Group’s principal business activities are within the RF. Laws and regulations affecting businesses operating in the RF are subject to rapid changes. Russian land and property legislation is complicated, often ambiguous and contradictory at the federal and regional levels. In particular, it is not always clear which state bodies are authorized to enter into land leases with respect to particular land plots, construction approval procedures are complicated and prone to challenge or reversal, and construction and environmental rules often contain requirements that are impossible to comply with in practice. As a result, the risk exists that the Group’s ownership of and/or lease rights to land and buildings might be challenged by government authorities or third parties.

The construction industry in general is subject to unique risks in respect to the means of financing, the legal and political risks and the financial risks associated with construction projects which transpire over a prolonged period of time. The Group is also reliant on a limited number of general contractors and subcontractors to undertake its commitments for construction in the timeframe required to avoid penalties and other associated costs.

**Foreign currency translation** – The Group follows a translation policy in accordance with Statement on Financial Accounting Standards (“SFAS”) 52, “Foreign Currency Translation”.

Management believes that the USD is the functional currency of the Group, as the majority of its revenues, costs and capital expenditures are either priced, incurred, payable or otherwise measured in USD. In addition, the Group maintains significant portion of its debt instruments in USD. To the extent settlements are required to be in RUB, the Group sets prices and values in USD and performs the settlements in RUB using the then prevailing exchange rate of the Central Bank of Russia. As such, during the six months ended June 30, 2006 and 2005, the Group remeasured its assets, liabilities, income and expense items in USD. Monetary assets and liabilities were translated into USD at the rate in effect as of the balance sheet date; non-monetary assets and liabilities and income and expense items were translated at the rate prevailing on the date of the transaction. Exchange gains and losses arising from the remeasurement of monetary assets and liabilities not denominated in USD were included in gains/(losses) on foreign currency transactions in the statements of operations. The official exchange rates quoted by the Central Bank of Russia as of June 30, 2006 and December 31, 2005 were 27.08 and 28.78 rubles per 1 USD, respectively.

During the six months ended June 30, 2006 and 2005, the Russian ruble was not a fully convertible currency outside of the territory of the RF. The translation of ruble denominated assets and liabilities into USD for the purpose of these financial statements does not indicate that the Group could realize or settle in USD the reported values of the assets and liabilities.

**Revenue recognition** – The Group’s revenues are principally derived from i) real estate development, ii) project and construction management, iii) real estate asset management, iv) facility management. The Group records revenues as follows:

(i) Revenues from real estate development activities are recognized in accordance with the provisions of SFAS 66 “Accounting for Sales of Real Estate” or AICPA Statement of Position 81-1, “Accounting for Performance of Construction-Type and Certain Production-Type Contracts” (“SOP 81-1”).

When the Group undertakes real estate development projects at its own risk, it recognizes revenues from sales of real estate when a) a sale is consummated; b) the buyer's initial and continuing investments are adequate to demonstrate a commitment to pay; c) the Group's receivable is not subject to future subordination; d) the Group has transferred to the buyer the usual risks and rewards of ownership and does not have a substantial continuing involvement with the project. A sale is not considered consummated until (a) the parties are bound by the terms of a contract; (b) all consideration has been exchanged; (c) any permanent financing for which we are responsible has been arranged; and (d) all conditions precedent to closing have been performed. Revenues from

## SISTEMA-HALS REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP

### NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE SIX MONTHS ENDED JUNE 30, 2006 AND 2005 (UNAUDITED) (Amounts in thousands of U.S. Dollars unless otherwise stated)

---

development of office buildings, apartments, condominiums, shopping centers and similar structures are recognized prior to consummation of sale by the percentage-of-completion method if (a) construction is beyond a preliminary stage; (b) the buyer is committed to the extent of being unable to require a refund except for nondelivery of the property; (c) sales prices are collectible; (d) aggregate sales proceeds and costs can be reasonably estimated.

Investments in real estate developed for sale where the sale is not consummated are accounted for under the deposit method in accordance with SFAS 66, except for those investments in development of office buildings, apartments, condominiums, shopping centers and similar structures, where criteria for revenue recognition have been met as of the balance sheet date. Such investments are accounted for by the percentage-of-completion method.

In those instances, when the Group acts as a contractor under construction contracts with third parties, it applies the percentage of completion method to the respective contracts where and as soon as it is able to reliably estimate the stage of progress to completion of the project, costs to complete the project and contractual revenues. Progress towards completion is measured by the percentage of costs incurred to date to the estimated total costs at completion for each contract (the “cost-to-cost” method). On most of its contracts, the Group is not able to reliably estimate costs to complete the project and contractual revenues until the project is at least 30% complete. Until the 30% completion point, the Group carries the projects at cost. The Group does not recognize revenue on contracts until reasonably dependable estimates of costs to complete the project and contractual revenues can be made.

(ii) The Group provides project and construction management services to municipal governments on certain socially important infrastructure projects. The Group’s remuneration for such services was determined as a percentage of project costs incurred by third parties and approved by the municipal government. Based upon the guidance in Emerging Issues Task Force Consensus 99-19, Reporting Revenue Gross as a Principal versus Net as an Agent (“EITF 99-19”), management has concluded that the Group’s services under such contracts do not transfer to the Group full risks and rewards associated with the projects. Therefore, the Group recognizes as revenues only its fees from project management services. Fees are recognized as the project costs are incurred and approved by the municipal government.

(iii) Revenues from real estate asset management include rental revenues, revenues from sale or assignment of rights to land plots and residential units. Rental revenues are recognized over the lease term on a straight-line basis. Revenues from sale or assignment of rights over real estate are recognized when substantially all the risks and rewards of ownership have been passed to the buyer.

(iv) Revenues from service contracts for facility management are recognized on the accrual basis over the periods when services are provided.

***Change orders and claims*** – Once contract performance is underway, the Group may experience changes in the conditions, client requirements, specifications, designs, materials and/or work schedule (“change orders”). Generally a change order will be negotiated with the customer to modify the original contract to approve both the scope and the pricing of the change. When a change order becomes a point of dispute between the Group and its customer, the Group then considers it as a claim. Costs related to change orders and claims are recognized when they are incurred. Change orders are included in total estimated contract revenues when it is probable that the change order will result in a bona fide addition to the relevant contract value and can be reliably estimated. Claims are included in total estimated contract revenue only to the extent that contract costs related to the claim have been incurred and when it is probable that the claim will result in a bona fide addition to contract value and can be reliably estimated.

## SISTEMA-HALS REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP

### NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE SIX MONTHS ENDED JUNE 30, 2006 AND 2005 (UNAUDITED) (Amounts in thousands of U.S. Dollars unless otherwise stated)

---

**Estimated losses on uncompleted contracts and changes in contract estimates** – The Group provides for estimated losses on uncompleted contracts in the periods in which such losses are identified. The cumulative effects of revisions to contract revenue and estimated completion costs are recorded in the accounting period in which the amounts become evident and can be reasonably estimated. These revisions may include such items as the effects of change orders and claims, warranty claims, other contractual penalties and contract closeout settlements.

**Costs and billings on uncompleted contracts** – Costs related to the Group's performance under construction contracts (including estimated earnings from uncompleted contracts) is recorded net of billings on those contracts. Billings when in excess of costs and estimated earnings on uncompleted contracts are recorded as liabilities.

**Income producing properties** – The Group has a number of developments where it generated or expects to generate economic benefits through retaining title to or lease rights for the property and receiving rental revenues. Such properties primarily consist of residential and commercial buildings and land which is, or will be, leased on either a short-term or long-term basis.

Income producing properties are depreciated on a straight-line basis over estimated useful lives of the assets (buildings and land improvements – 20 to 40 years; leasehold improvements – the lesser of the remaining life of the asset or term of the lease).

**Financial instruments** – The Group's financial instruments primarily comprise cash and cash equivalents, short-term and long-term investments, receivables, payables and debt. The estimated fair value of short-term financial instruments as of June 30, 2006 approximated their carrying value as reflected in the balance sheet. The fair value of long-term loans and notes payable which have variable interest rates based on market rates approximate the carrying amount of those financial instruments. The fair value of the Group's long-term loans and notes payable to Sistema and its subsidiaries is not practicable to estimate based on the related party nature of the underlying transactions. The fair value of long-term investments was not determined due to quoted market prices not being readily available and valuations not being obtained due to the excessive costs involved.

**Cash and cash equivalents** – Cash and cash equivalents include cash on hand, amounts on deposit in banks and cash invested temporarily in various instruments with maturities of three months or less at the time of purchase.

**Loans and notes receivable** – Loans and notes receivable with original maturities in excess of three months are being accounted for at amortized cost. Management annually assesses the realizability of the carrying values of loans and notes receivable and, if necessary, records impairment losses to write the investments down to fair value.

**Investments in shares** – The Group's share in net assets and net income of Amiral B.V., Telecom Development, Sibmost and Kamenny Ostrov, in which the Group holds 20-50% of voting shares and has the ability to exercise significant influence over their operating and financial policies ("affiliates") is accounted for using the equity method of accounting. During the six months ended June 30, 2006 and 2005, the Group's share in the net income/(loss) of these entities was insignificant.

Investments in corporate shares where the Group owns less than 20% voting interest are accounted for at cost of acquisition.

## **SISTEMA-HALS REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP**

### **NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE SIX MONTHS ENDED JUNE 30, 2006 AND 2005 (UNAUDITED) (Amounts in thousands of U.S. Dollars unless otherwise stated)**

---

*Accounts receivable* – Accounts receivable are stated at their net realizable value after deducting an allowance for doubtful accounts. Such provisions reflect either specific cases or estimates based on evidence of collectibility.

## SISTEMA-HALS REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP

### NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE SIX MONTHS ENDED JUNE 30, 2006 AND 2005 (UNAUDITED) (Amounts in thousands of U.S. Dollars unless otherwise stated)

---

**Prepaid expenses** – Prepaid expenses are primarily comprised of advance payments for services to vendors.

**Value-added taxes** – Value-added taxes (“VAT”) related to sales are payable to the tax authorities either on an accrual or a cash basis (members of the Group are applying different methodologies, as allowed by Russian tax law) based upon invoices issued to the customer. VAT incurred for purchases may be reclaimed, subject to certain restrictions, against VAT related to sales. VAT related to purchase transactions that are reclaimable after the balance sheet dates is recorded in taxes receivable. Non-reclaimable VAT is included into the cost of construction as it is a cost necessarily incurred in the completion of the relevant object.

**Plant and equipment** – Plant and equipment with a useful life of more than one year is capitalized at historical cost. Cost includes major expenditures for improvements and replacements which extend useful lives of the assets or increase their revenue generating capacity. Repairs and maintenance are charged to the statements of operations as incurred.

Items of plant and equipment that are retired or otherwise disposed of are eliminated from the balance sheet along with the corresponding accumulated depreciation. Any gain or loss resulting from such retirement or disposal is included in the determination of net income.

Plant and equipment is depreciated on the straight-line basis over 3 to 5 years.

**Development rights and other intangible assets** – Development rights acquired by the Group are stated at acquisition cost. The costs of development rights will be amortized on a straight-line basis from the date when the project starts generating revenues until the development period expires. Development rights as of June 30, 2006 and December 31, 2005, comprise rights to develop residential property in the Western Kuntsevo district of Moscow. The development period for this project expires in 2012. Amortization of other finite-life intangible assets is computed on a straight-line basis.

**Impairment of long-lived assets** – The Group periodically evaluates the recoverability of the carrying amount of its long-lived assets in accordance with SFAS 144, “Accounting for the Impairment or Disposal of Long-Lived Assets”. Whenever events or changes in circumstances indicate that the carrying amounts of those assets may not be recoverable, the Group compares undiscounted net cash flows estimated to be generated by those assets to the carrying amount of those assets. When these undiscounted cash flows are less than the carrying amounts of the assets, the Group records impairment losses to write the asset down to fair value, measured by the estimated discounted net future cash flows expected to be generated from the use of the assets. Management does not believe there should be any impairment charge recorded relating to the Group’s investments in long-lived assets during the six months ended June 30, 2006 and 2005.

**Construction obligations** – Construction obligations represent obligations to construct apartments assumed as a result of the acquisition of rights to develop residential property in the Western Kuntsevo district of Moscow.

**Income taxes** – Income taxes have been computed in accordance with the laws of the RF. The standard income tax rate in the RF for the six months ended June 30, 2006 and 2005 was 24%.

Deferred income taxes are accounted for under the liability method and reflect the tax effect of all significant temporary differences between the tax bases of assets and liabilities and their reported amounts in the financial statements. A valuation allowance is provided for deferred tax assets if it is more likely than not that these items will either expire before the Group will be able to realize the benefit, or the future deductibility is uncertain.

## SISTEMA-HALS REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP

### NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE SIX MONTHS ENDED JUNE 30, 2006 AND 2005 (UNAUDITED) (Amounts in thousands of U.S. Dollars unless otherwise stated)

---

**Retirement benefit and social security costs** – The Group contributes to the RF state pension fund, social insurance fund, medical insurance fund on behalf of all of its current employees. In accordance with the current RF legislation, all social contributions are calculated by the application of a regressive rate from 26% to 2% to the annual gross remuneration of each employee. The contributions are expensed in the period in which they are incurred.

**Borrowing costs** – The Group capitalizes interest on borrowings during the active construction period of its capital projects. Capitalized interest is added to the cost of the underlying assets and is amortized over the useful lives of the assets. For the six months ended June 30, 2006 and 2005, capitalized borrowing costs were USD 3,779 thousand and USD 3,666 thousand, respectively. Other borrowing costs were recognized as an expense in the period in which they were incurred.

**Advertising costs** – The Group expenses the cost of advertising in the period in which they are incurred.

**Minority interests** – Minority interests represents share in book value of net assets of the Group's entities proportional to equity interests in those entities owned, directly or indirectly, by shareholders other than Sistema and its subsidiaries.

**Dividends and distributions** – Dividends and distributions to shareholders are recognized at the date they are declared. Distributable retained earnings of the Group are based on amounts extracted from statutory accounts of individual entities and may differ from amounts calculated on the basis of U.S. GAAP.

**Comprehensive income** – Comprehensive income consists of net income/(loss) and other comprehensive income/(loss). Other comprehensive income/(loss) refers to revenues, expenses, gains and losses that are not included in net income, but rather are recorded directly in net assets/(liabilities). For the six months ended June 30, 2006 and 2005, the Group had no items of other comprehensive income/(loss), and, accordingly, comprehensive income is the same as net income.

**New accounting pronouncements** – In March 2005, the FASB issued Interpretation No. 47, "Accounting for Conditional Asset Retirement Obligations – an interpretation of FASB Statement No. 143." This Interpretation clarifies that the term "conditional asset retirement obligation" as used in FASB Statement No. 143, "Accounting for Asset Retirement Obligations", refers to a legal obligation to perform an asset retirement activity, in which the timing and (or) method of settlement are conditional on a future event that may or may not be within the control of the entity. The obligation to perform the asset retirement activity is unconditional even though uncertainty exists about the timing and (or) method of settlement. Uncertainty about the timing and (or) method of settlement of a conditional asset retirement obligation should be factored into the measurement of the liability when sufficient information exists to make a reasonable estimate of the fair value of the obligation. Interpretation No. 47 is effective for the Group beginning January 1, 2006. The adoption of Interpretation No. 47 did not have a material impact on the Group's financial position or results of operations.

In March 2005, the SEC released Staff Accounting Bulletin 107, "Share-Based Payments", or SAB 107. The interpretations in SAB 107 express views of the SEC staff regarding the interaction between FAS No. 123R and certain SEC rules and regulations, and provide the SEC staff's views regarding the valuation of share-based payment arrangements for public companies. In particular, SAB 107 provides guidance related to share-based payment transactions with nonemployees, the transition from nonpublic to public entity status, valuation methods (including assumptions such as expected volatility and expected term), the accounting for certain redeemable financial instruments issued under share-based payment arrangements, the classification of compensation

## SISTEMA-HALS REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP

### NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE SIX MONTHS ENDED JUNE 30, 2006 AND 2005 (UNAUDITED) *(Amounts in thousands of U.S. Dollars unless otherwise stated)*

---

expense, non-GAAP financial measures, first-time adoption of FAS No. 123R in an interim period, capitalization of compensation cost related to share-based payment arrangements, the accounting for income tax effects of share-based payment arrangements upon adoption of FAS No. 123R, the modification of employee share options prior to adoption of FAS No. 123R.

In May 2005, the FASB issued FAS No. 154, "Accounting Changes and Error Corrections", which replaces APB Opinion No. 20, "Accounting Changes" and FAS No. 3, "Reporting Accounting Changes in Interim Financial Statements". FAS No. 154 changes the requirements for the accounting and reporting of a change in accounting principle and is applicable to all voluntary changes and to changes required by an accounting pronouncement if such pronouncement does not specify transition provisions. FAS No. 154 requires retrospective application to the prior periods' financial statements of changes in accounting principle. In cases when it is impracticable to determine the period-specific or cumulative effects of an accounting change, the statement provides that the new accounting principle should be applied as of the earliest period for which retrospective application is practicable or, if impracticable to determine the effect of a change to all prior periods, prospectively from the earliest date practicable. This Statement is effective for accounting changes and corrections of errors made in fiscal years beginning after December 15, 2005.

In June 2005, the Emerging Issues Task Force ("EITF") reached a consensus on EITF Issue No. 05-6, "Determining the Amortization Period for Leasehold Improvements." As part of a business combination, the acquiring entity will often assume existing lease agreements of the acquired entity and acquire the related leasehold improvements. The issues are whether the "lease term" should be reevaluated at consummation of a purchase business combination and whether the amortization period for acquired leasehold improvements should be reevaluated by the acquiring entity in a business combination. The consensus reached by EITF No. 05-6 is effective for leasehold improvements that are purchased or acquired in reporting periods beginning June 29, 2005. The adoption of EITF No. 05-6 did not have a material impact on the Group's financial position and results of operations.

In February 2006, the FASB issued FAS No. 155, "Accounting for Certain Hybrid Financial Instruments, an amendment to FAS No. 133 "Accounting for Derivative Instruments and Hedging activities" and FAS No. 140 "Accounting for Transfers and Servicing of Financial Assets and Extinguishments of Liabilities". FAS No. 155 addresses application of FAS No. 133 to beneficial interests in securitized financial assets and permits to remeasure fair value for any hybrid financial instrument that contains an embedded derivative that otherwise would require bifurcation, requires to evaluate interests in securitized financial assets to identify interests that are freestanding derivatives or that are hybrid financial instruments that contain an embedded derivative requiring bifurcation, amends FAS No. 140 to eliminate the prohibition on a qualifying special purpose entity from holding a derivative financial instrument that pertains to a beneficial interest other than another derivative financial instrument, and clarifies certain other derivatives classification issues. This Statement is effective for all financial instruments acquired or issued after the beginning of an entity's first fiscal year that starts after September 15, 2006, and is not expected to have a material impact on the Group's financial position and results of operations.

In July 2006, the FASB issued Interpretation No. 48, "Accounting for Uncertainty in Income Taxes", of SFAS No. 109, "Accounting for Income Taxes". The Interpretation applies to all tax positions that are within the scope of SFAS No. 109 and requires the two-step approach for recognizing and measuring tax benefits. The Interpretation establishes a "more-likely-than-not" recognition threshold that must be met before a tax benefit can be recognized in the financial statements. To meet this threshold, the enterprise must determine that upon examination by the taxing authority, the tax position is more likely to be sustained than not, based on the technical merits of the position. Once the recognition threshold has been met, enterprises are required to recognize the largest amount of tax benefit that is greater than 50 percent likely of being realized upon ultimate settlement with the taxing

# SISTEMA-HALS REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP

## NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE SIX MONTHS ENDED JUNE 30, 2006 AND 2005 (UNAUDITED) *(Amounts in thousands of U.S. Dollars unless otherwise stated)*

---

authority. In both steps, enterprises must presume that the taxing authority has full knowledge of all relevant information. The Interpretation also requires enterprises to make explicit disclosures at the end of each reporting period about uncertainties in their income tax positions, including a detailed rollforward of tax benefits taken that do not qualify for financial statement recognition. The Interpretation is effective for fiscal years beginning after December 15, 2006, and should be applied to all tax positions upon initial adoption. The cumulative effect of applying the provisions of the Interpretation should be reported as an adjustment to the opening balance of retained earnings for that fiscal year.

In September 2006, the FASB issued SFAS No. 157, Fair Value Measurements (“SFAS 157”). SFAS 157 defines fair value, establishes a framework for measuring fair value in generally accepted accounting principles, and expands disclosures about fair value measurements. This Statement applies under other accounting pronouncements that require or permit fair value measurements, the FASB having previously concluded in those accounting pronouncements that fair value is the relevant measurement attribute. Accordingly, this Statement does not require any new fair value measurements. SFAS 157 is effective for financial statements issued for fiscal years beginning after November 15, 2007, and interim periods within those fiscal years. This Statement is required to be adopted by the Group on July 1, 2008. The Group is currently assessing the impact of the adoption of this Statement.

In September 2006, the FASB issued SFAS No. 158, Employers’ Accounting for Defined Benefit Pension and Other Postretirement Plans – an amendment of FASB Statements No. 87, 88, 106, and 132(R) (“SFAS 158”). SFAS 158 requires companies with publicly traded equity securities that sponsor a postretirement benefit plan to fully recognize, as an asset or liability, the overfunded or underfunded status of their benefit plan(s). The funded status is measured as the difference between the fair value of the plan’s assets and its benefit obligation. SFAS 158 also requires companies to measure their plan assets and benefit obligations as of year-end balance sheet date. SFAS 158 is becoming effective for fiscal years ending after December 15, 2006; the provision to require measurement at the entity’s year-end balance sheet date will be effective for fiscal years ending after December 15, 2008. The Group does not expect the adoption of SFAS 158 to have a material impact on its financial position or results of operations.

### **3. DISPOSAL OF THE OFFICE PART OF POKROVKA 40 DEVELOPMENT PROJECT**

During the six months ended June 30, 2006, the Group has entered into a series of related transactions in order to arrange for disposal of the office part of a real estate complex, developed by the Group at Pokrovka St, 40. In April 2006, the Group has established a special-purpose entity, Pokrovka 40, where Sistema-Hals and subsidiaries own 36.4%, Sistema and subsidiaries own 60.6% and the ultimate buyer of the office building owns 3%. The shareholders contributed USD 30,000 thousand to the share capital of Pokrovka 40, in proportion to their ownership interests, that will be used to acquire rights for the office building from Hotel Korona-Intourist. During the six months ended June 30, 2006, the buyer has refunded contributions of Sistema and Sistema-Hals to the share capital of Pokrovka 40, and entered into a binding contract to acquire their ownership interests in that entity upon satisfactory transfer of the title for the completed office building to Pokrovka 40.

Upon entrance into a binding contract with the buyer, the Group started recognizing revenues and profits from the office part of Pokrovka 40 development project based on percentage of completion of the project. During the six month period ended June 30, 2006, revenues related to the office part of the complex amounted to USD 63,200 thousand. The profit share to be retained by Sistema and its subsidiaries amounted to USD 22,250 thousand.

# SISTEMA-HALS REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP

## NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE SIX MONTHS ENDED JUNE 30, 2006 AND 2005 (UNAUDITED) (Amounts in thousands of U.S. Dollars unless otherwise stated)

---

### 4. ACQUISITIONS OF SUBSIDIARIES

During the six months ended June 30, 2006, the Group has acquired additional 50% interest in TRK Kazan, thus increasing its ownership interest in this entity to 100% and 51% interest in NPTC Transtekhproekt. The effect of these transactions on the financial statements for the six months ended June 30, 2006 was not significant.

### 5. CASH AND CASH EQUIVALENTS

Cash and cash equivalents as of June 30, 2006 and December 31, 2005 consisted of the following:

	<u>June 30, 2006</u>	<u>December 31, 2005</u>
Cash and cash equivalents on deposit with:		
Third parties	13,584	3,732
Moscow Bank of Reconstruction and Development ("MBRD"), a subsidiary of Sistema	<u>9,705</u>	<u>6,630</u>
<b>Total</b>	<b><u>23,289</u></b>	<b><u>10,362</u></b>

The Group had nil and USD 500 thousand of time deposits classified as cash equivalents as of June 30, 2006 and December 31, 2005, respectively.

### 6. ACCOUNTS RECEIVABLE, NET

Accounts receivable, net of provision for doubtful debts, as of June 30, 2006 and December 31, 2005 consisted of the following:

	<u>June 30, 2006</u>	<u>December 31, 2005</u>
Trade receivables from third parties	7,308	6,267
Trade receivables from Sistema subsidiaries	816	14,958
Less: provision for doubtful debts	<u>(102)</u>	<u>(296)</u>
<b>Total</b>	<b><u>8,022</u></b>	<b><u>20,929</u></b>

As of December 31, 2005, trade receivables from Sistema subsidiaries include USD 14,442 thousand due from MGTS for reimbursement of construction costs incurred.

## SISTEMA-HALS REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP

### NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE SIX MONTHS ENDED JUNE 30, 2006 AND 2005 (UNAUDITED) (Amounts in thousands of U.S. Dollars unless otherwise stated)

#### 7. TAXES RECEIVABLE

Taxes receivable as of June 30, 2006 and December 31, 2005 consisted of the following:

	<u>June 30, 2006</u>	<u>December 31, 2005</u>
VAT receivable	24,280	22,608
Other taxes receivable	1,497	2,450
<b>Total</b>	<b><u>25,777</u></b>	<b><u>25,058</u></b>

#### 8. PREPAID EXPENSES AND OTHER ASSETS, NET

Prepaid expenses and other assets, net of provision for doubtful debts, as June 30, 2006 and December 31, 2005 consisted of the following:

	<u>June 30, 2006</u>	<u>December 31, 2005</u>
Advance payments to third parties	4,774	3,233
Other receivables from Sistema subsidiaries	4,188	276
Prepaid expenses	1,875	1,111
Other assets	2,401	1,597
Less: provision for doubtful debts	(2,407)	(2,300)
<b>Total</b>	<b><u>10,831</u></b>	<b><u>3,917</u></b>

Management assesses the likelihood of the performance of services in respect of advances paid on an annual basis. This assessment identified advances paid for construction of residential property for which the receipt of services is unlikely and, accordingly, has provided for those advances paid.

#### 9. LOANS AND NOTES RECEIVABLE

Loans and notes receivable as of June 30, 2006 and December 31, 2005 consisted of the following:

	<u>June 30, 2006</u>	<u>December 31, 2005</u>
Loans and promissory notes receivable from subsidiaries of Sistema	8,177	7,258
Loans and promissory notes receivable from third parties	4,125	450
<b>Total</b>	<b><u>12,302</u></b>	<b><u>7,708</u></b>

## SISTEMA-HALS REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP

### NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE SIX MONTHS ENDED JUNE 30, 2006 AND 2005 (UNAUDITED) (Amounts in thousands of U.S. Dollars unless otherwise stated)

---

#### 10. COSTS AND ESTIMATED EARNINGS IN EXCESS OF BILLINGS ON UNCOMPLETED CONTRACTS

Costs and estimated earnings in excess of billings on uncompleted contracts as of June 30, 2006 and December 31, 2005 consisted of the following:

	<u>June 30, 2006</u>	<u>December 31, 2005</u>
Accumulated costs and earnings	60,614	102,345
Less: amounts billed	<u>(26,909)</u>	<u>(63,997)</u>
<b>Total</b>	<b><u>33,705</u></b>	<b><u>38,348</u></b>

#### 11. REAL ESTATE INVESTMENTS, NET

Real estate investments, net of accumulated depreciation, as of June 30, 2006 and December 31, 2005 consisted of the following:

	<u>June 30, 2006</u>	<u>December 31, 2005</u>
<b>Real estate developed for sale</b>	<b>201,484</b>	<b>124,312</b>
<b>Income producing properties:</b>		
Buildings and constructions	54,791	51,290
Construction in progress	<u>-</u>	<u>130</u>
	<b>54,791</b>	<b>51,420</b>
Less: accumulated depreciation	<u>(4,286)</u>	<u>(3,840)</u>
<b>Total</b>	<b><u>50,505</u></b>	<b><u>47,580</u></b>
<b>Total</b>	<b><u>251,989</u></b>	<b><u>171,892</u></b>

Depreciation charge for the six months ended June 30, 2006 and 2005 amounted to USD 1,175 thousand and USD 658 thousand, respectively.

## SISTEMA-HALS REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP

### NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE SIX MONTHS ENDED JUNE 30, 2006 AND 2005 (UNAUDITED) (Amounts in thousands of U.S. Dollars unless otherwise stated)

---

#### 12. PLANT AND EQUIPMENT, NET

Plant and equipment, net of accumulated depreciation, as of June 30, 2006 and December 31, 2005 consisted of the following:

	<u>June 30, 2006</u>	<u>December 31, 2005</u>
Plant and equipment	4,837	3,114
Other assets	2,609	2,136
	<u>7,446</u>	<u>5,250</u>
Less: accumulated depreciation	<u>(1,756)</u>	<u>(1,894)</u>
<b>Total</b>	<b><u>5,690</u></b>	<b><u>3,356</u></b>

Depreciation charge for the six months ended June 30, 2006 and 2005 amounted to USD 463 thousand and USD 279 thousand, respectively.

#### 13. DEVELOPMENT RIGHTS AND OTHER INTANGIBLE ASSETS, NET

Development rights and other intangible assets, net of accumulated amortization, as of June 30, 2006 and December 31, 2005 consisted of the following:

	<u>June 30, 2006</u>	<u>December 31, 2005</u>
Development rights – Kuntsevo properties	43,156	43,156
Other intangible assets	304	137
	<u>43,460</u>	<u>43,293</u>
Less: accumulated amortization	<u>(191)</u>	<u>(115)</u>
<b>Total</b>	<b><u>43,269</u></b>	<b><u>43,178</u></b>

Amortization charged for the six months ended June 30, 2006 and 2005 amounted to USD 76 thousand and USD 26 thousand, respectively.

Management estimates that on the basis of the amortization policy referred to in Note 2, the estimated amortization expense is as follows:

Year ended June 30,	
2007	6,657
2008	6,657
2009	6,657
2010	6,657
2011	6,657
Thereafter	<u>9,984</u>
<b>Total</b>	<b><u>43,269</u></b>

## SISTEMA-HALS REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP

### NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE SIX MONTHS ENDED JUNE 30, 2006 AND 2005 (UNAUDITED) (Amounts in thousands of U.S. Dollars unless otherwise stated)

---

Actual amortization expense to be reported in future periods could differ from these estimates as a result of new intangible assets acquisitions, changes in useful lives and other relevant factors.

#### 14. INVESTMENTS IN SHARES

Investments in shares, as of June 30, 2006 and December 31, 2005 consisted of the following:

	<u>June 30, 2006</u>	<u>December 31, 2005</u>
Sibmost	2,400	-
Other	<u>267</u>	<u>287</u>
<b>Total</b>	<b><u>2,667</u></b>	<b><u>287</u></b>

In January 2006, PSO Sistema-Hals acquired 25% plus one share of Sibmost for USD 2,400 thousand. Sibmost is a leading infrastructure project manager and developer in the Siberian Federal Region.

In May 2006, Sistema-Hals sold its stake in Regiony for USD 3,094 thousand. The gain from disposal amounted to USD 3,078 thousand.

#### 15. PAYABLES TO SUPPLIERS AND SUBCONTRACTORS

Payables to suppliers and subcontractors as of June 30, 2006 and December 31, 2005 consisted of the following:

	<u>June 30, 2006</u>	<u>December 31, 2005</u>
Payables to third parties	35,434	10,568
Payables to Sistema subsidiaries	<u>2,425</u>	<u>1,580</u>
<b>Total</b>	<b><u>37,859</u></b>	<b><u>12,148</u></b>

#### 16. BILLINGS IN EXCESS OF COSTS AND ESTIMATED EARNINGS ON UNCOMPLETED CONTRACTS

Billings in excess of costs and estimated earnings on uncompleted contracts as of June 30, 2006 and December 31, 2005 consisted of the following:

	<u>June 30, 2006</u>	<u>December 31, 2005</u>
Amounts billed	90,099	44,820
Less: accumulated costs and earnings	<u>(23,540)</u>	<u>(30,824)</u>
<b>Total</b>	<b><u>66,559</u></b>	<b><u>13,996</u></b>

## SISTEMA-HALS REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP

### NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE SIX MONTHS ENDED JUNE 30, 2006 AND 2005 (UNAUDITED) (Amounts in thousands of U.S. Dollars unless otherwise stated)

#### 17. ACCRUED EXPENSES AND OTHER LIABILITIES

Accrued expenses and other liabilities as of June 30, 2006 and December 31, 2005 consisted of the following:

	<b>June 30, 2006</b>	<b>December 31, 2005</b>
Advances received from third parties	45,374	-
Advances received from Sistema subsidiaries	3,114	-
Accrued expenses and other liabilities to third parties	10,301	3,725
Other liabilities to Sistema subsidiaries	92	1,473
<b>Total</b>	<b>58,881</b>	<b>5,198</b>

#### 18. CONSTRUCTION OBLIGATIONS

Upon acquisition of Kuntsevo-Invest, the Group assumed obligations to construct two residential buildings (15, Elninskaya St. and 9, Aviatorov St.). During the six months ended June 30, 2006, the Group incurred related construction costs in the amount of USD 8,435 thousand. The construction costs will be offset against the respective obligations when the completed buildings will be accepted by the customers and the Moscow City Government.

#### 19. LOANS AND NOTES PAYABLE

The Group's loans and notes payable as of June 30, 2006 and December 31, 2005 consisted of the following:

	<b>June 30, 2006</b>	<b>December 31, 2005</b>
<b>Loans and notes payable to Sistema and its subsidiaries</b>		
Sistema	40,891	45,259
MBRD	107,880	129,572
Other Sistema subsidiaries	3,593	7,609
<b>Total</b>	<b>152,364</b>	<b>182,440</b>
<b>Loans and notes payable to third parties:</b>		
Elizairing EKS	6,629	-
Commerzbank	-	20,000
West LB Vostok	-	10,400
Other	5,597	3,660
<b>Total</b>	<b>12,226</b>	<b>34,060</b>
<b>Total loans and notes payable</b>	<b>164,590</b>	<b>216,500</b>
Current portion of loans and notes payable	132,784	152,857
Non-current portion of loans and notes payable	31,806	63,643

# SISTEMA-HALS REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP

## NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE SIX MONTHS ENDED JUNE 30, 2006 AND 2005 (UNAUDITED) (Amounts in thousands of U.S. Dollars unless otherwise stated)

The Group's activities have historically been financed through the provision of loans and notes by the controlling shareholder and its subsidiaries.

The weighted average interest rate on loans is 8.51% and 10.17% as of June 30, 2006 and December 31, 2005, respectively.

The interest rates on loans and notes obtained by the Group from Sistema and its subsidiaries are fixed and range from 0% to 16%.

The interest rate on the Commerzbank loan was LIBOR+5% (9.84% as of December, 31 2005). The loan was guaranteed by Sistema and has been settled in March 2006.

The interest rate on the West LB Vostok loan was LIBOR+6.8% (11.64% as of December 31, 2005). The loan was guaranteed by MGTS, a subsidiary of Sistema, and has been settled in March 2006.

In June 2006, the Group entered into a loan agreement with Elizairing EKS for a total amount of USD 6,629 thousand. The interest rate under the agreement is 12%. Funds for this loan were provided by MBRD.

The schedule of repayments of long-term debt is as follows:

Year ended June 30,	
2007	132,784
2008	21,075
2009	3,008
2010	7,723
Thereafter	-
<b>Total</b>	<b>164,590</b>

## 20. OPERATING EXPENSES

Operating expenses for the six months ended June 30, 2006 and 2005 comprised the following:

	<b>Six months ended June 30,</b>	
	<b>2006</b>	<b>2005</b>
Cost of sales of development projects	45,926	14,578
Payroll and employee related costs	11,280	6,240
Consulting services	467	1,379
Depreciation and amortization	1,714	963
Rent of premises and land	830	738
Security expenses	506	672
Taxes other than income taxes	135	296
Repairs and maintenance	1,182	56
Utilities and energy costs	472	795
Insurance	51	204
Advertising and marketing	248	208
Bad debt (reversal)/expense	(87)	2,300
Other	1,903	920
<b>Total</b>	<b>64,627</b>	<b>29,349</b>

# SISTEMA-HALS REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP

## NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE SIX MONTHS ENDED JUNE 30, 2006 AND 2005 (UNAUDITED) (Amounts in thousands of U.S. Dollars unless otherwise stated)

### 21. INCOME TAXES

The Group's provision for income taxes for the six months ended June 30, 2006 and 2005 was as follows:

	<b>Six months ended June 30,</b>	
	<b>2006</b>	<b>2005</b>
Current expense	2,299	1,769
Deferred tax expense/(benefit)	2,449	173
<b>Total</b>	<b>4,748</b>	<b>1,942</b>

The provision for income taxes is different from that which would be obtained by applying the statutory income tax rate of 24% to income/(loss) before income tax and minority interests. The items causing this difference are as follows:

	<b>Six months ended June 30,</b>	
	<b>2006</b>	<b>2005</b>
Income tax provision computed on income before taxes at statutory rate	9,304	236
Adjustments due to:		
Non-deductible items	664	79
Non-taxable items	(30)	(114)
Share of profit on Pokrovka 40 development project, retained by the controlling shareholder	(5,340)	-
Taxable losses not carried forward	874	1,820
Currency exchange and translation differences	(724)	(79)
<b>Total</b>	<b>4,748</b>	<b>1,942</b>

Temporary differences between the Russian statutory tax accounts and these financial statements give rise to the following deferred tax assets and liabilities as of June 30, 2006 and December 31, 2005.

	<b>June 30, 2006</b>	<b>December 31, 2005</b>
<b>Deferred tax assets</b>		
Construction obligations	5,062	5,062
Other	1,089	914
Less: valuation allowance	(6,151)	(5,976)
<b>Total deferred tax assets</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Deferred tax liabilities</b>		
Development rights	(10,330)	(10,330)
Other	(3,002)	(553)
<b>Total deferred tax liabilities</b>	<b>(13,332)</b>	<b>(10,883)</b>

# SISTEMA-HALS REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP

## NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE SIX MONTHS ENDED JUNE 30, 2006 AND 2005 (UNAUDITED) (Amounts in thousands of U.S. Dollars unless otherwise stated)

---

Valuation allowance is primarily attributable to the deferred tax asset relating to construction obligations. The valuation allowance has been recorded, as it is 'more likely than not' that taxable income generated by the respective entity of the Group during the periods when the deductible temporary differences are expected to reverse, will not be sufficient for this asset to realize.

### 22. RELATED PARTY TRANSACTIONS

During the six months ended June 30, 2006 and 2005, the Group entered into the following transactions with Sistema and its subsidiaries:

	<b>Six month ended June 30,</b>	
	<b>2006</b>	<b>2005</b>
Services provided	3,287	598
Services purchased	(148)	(146)
Interest income	444	-
Interest costs	(6,244)	(5,137)

#### **Agreements to act as a developer**

In the six months ended June 30, 2006 and 2005, the Group had agreements with Detsky Mir, NIIDAR and MGTS, subsidiaries of Sistema, to act as a developer for projects to redevelop properties owned by these entities.

The Group has an investment agreement with Manezh 13/1, a wholly owned subsidiary of Sistema, for redevelopment of Mokhovaya 13/1 office building, owned by Manezh 13/1. In the year ended December 31, 2005, Sistema decided to appoint a contractor, owned by a director of Sistema-Hals, to perform construction and finishing works under the project. The Group is recognizing a fee related to the supervisory, management and administrative services provided in respect of the Mokhovaya 13/1 redevelopment project, determined as 5% of the total construction costs.

#### **Finance costs**

In the six months ended June 30, 2006 and 2005, borrowing costs on the Group's loans from MBRD amounted to USD 6,244 thousand and USD 5,137 thousand, respectively. Interest income on MBRD's promissory notes and deposits with MBRD for the six months ended June 30, 2006 and 2005 amounted to USD 444 thousand and nil, respectively.

#### **Site management services provided**

Services provided in the six months ended June 30, 2006 and 2005, included site management revenues of USD 3,287 thousand and USD 598 thousand, respectively. These services are being performed primarily for Sistema and its subsidiary MTS.

#### **Rental revenues**

During the six months ended June 30, 2006 and 2005, the Group received rental revenues from Radio Centre, then a subsidiary of Sistema, of USD 205 thousand and USD 312 thousand, respectively.

# SISTEMA-HALS REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP

## NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE SIX MONTHS ENDED JUNE 30, 2006 AND 2005 (UNAUDITED) (Amounts in thousands of U.S. Dollars unless otherwise stated)

---

Certain single-family houses owned by Mosdachtrest are leased to Sistema's related parties. The amount of rental revenues from these leases has been insignificant for the six months ended June 30, 2006 and 2005.

Related party balances as of June 30, 2006 and December 31, 2005 are disclosed in the corresponding notes to the financial statements.

### 23. GUARANTEES AND PLEDGES

**Warranties and guarantees of work performed** – The Group is contractually responsible for the quality of construction works performed subsequent to the date at which the relevant object was handed over, generally for an exploitation period up to 2 years subsequent to handover. Based upon prior experience with warranty claims, which have not been significant, no contingent liabilities have been recorded in the Group's financial statements in relation to warranties and guarantees for work performed.

**Pledges** – As of June 30, 2006, common shares of the Group's entities have been pledged under borrowings from MBRD as follows:

	<u>Number of shares</u>	<u>Ownership interest</u>
Mosdachtrest	7,093	39%
Landshaft	72	72%

As of June 30, 2006, the Group has also pledged title to apartments with the fair value of USD 7,781 thousand and future proceeds on sale of hotel part of Pokrovka 40 real estate complex in amount of USD 4,867 thousand.

As of June 30, 2006, Sistema has guaranteed MBRD's borrowings to the Group in the amount of USD 19,963 thousand.

As of June 30, 2006, MBRD guaranteed PSO Sistema-Hals' obligations to FGUP Dorogi Rossii to provide services in relation to a highway construction project. The guarantee is secured by funds of PSO Sistema-Hals deposited in MBRD in the amount of USD 1,810 thousand.

### 24. COMMITMENTS AND CONTINGENCIES

#### a) Licenses

The Group's revenues are derived from operations conducted pursuant to licenses issued by state authorities. Our principal licenses expire in 2007; however, our construction activities remain subject to licensing only until January 1, 2007, according to the Federal Law on Licensing of Certain Types of Activities.

#### b) Taxation environment

Russia currently has a number of laws related to various taxes imposed by both federal and regional governmental authorities. Applicable taxes include VAT, income tax, unified social tax, together with others. The government's policy on implementation of these regulations is often inconsistent or nonexistent. Accordingly, few precedents with regard to tax rulings have been established.

## SISTEMA-HALS REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP

### NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE SIX MONTHS ENDED JUNE 30, 2006 AND 2005 (UNAUDITED) *(Amounts in thousands of U.S. Dollars unless otherwise stated)*

---

Tax declarations, together with other legal compliance areas (for example, customs and currency control matters), are subject to review and investigation by a number of authorities, which are enabled by law to impose extremely severe fines, penalties and interest charges. These facts create tax risks in Russia that is more significant than typically found in countries with more developed tax systems. Generally, tax declarations remain open and subject to inspection for a period of three years following the tax year. Management believes that it has adequately provided for tax liabilities; however, the risk remains that relevant authorities could take a different position with regard to interpretive issues.

#### **c) Russian environment and current economic situation**

Over the past decade Russia has undergone substantial political and social changes. As an emerging market, Russia does not possess a fully developed business and regulatory infrastructure that would generally exist in a more mature market economy. The Russian government is attempting to address these issues; however it has not yet fully implemented the reforms necessary to create banking and judicial systems that usually exist in more developed markets. As a result, operations in Russia involve risks that typically do not exist in more developed markets.

#### **d) Industry regulation**

Construction and development of real estate in Russia is primarily governed by the Civil Code, the Federal Land Code, the Federal Law on the State Registration of Rights to Immovable Property and Transactions Therewith, construction norms and regulations approved by the Ministry of Industry and Energy, and others. In addition, a new City Construction Code and the Federal Law on Entry into Effect of the City Construction Code came into force on December 30, 2004. Construction and development involves compliance with burdensome regulatory requirements, and authorizations from a large number of authorities at the federal, regional and local levels. In particular, the Federal Agency on Construction, Housing and the Communal Sector, or Rosstroj, the Federal Service for Supervision in the Sphere of Use of Natural Resources, the Federal Service on Ecological, Technologic and Nuclear Supervision and regional bodies of the state architectural and construction supervision are involved in the process of authorizing and supervising real estate development.

In addition, construction is subject to all applicable environmental, fire safety and sanitary norms and regulations.

The Group is constructing a number of cottages without obtaining necessary construction permits. However, management is in the process of addressing this issue and does not foresee that this will adversely affect the Group's financial position or results of operations.

#### **e) Legal proceedings**

In the ordinary course of business, the Group may be a party to various legal and tax proceedings, and be subject to claims. In the opinion of management, the Group's liability, if any, in all current and pending litigations or other legal proceedings will not have a material effect upon the financial condition, results of operations or liquidity of the Group, other than as is already reflected in these financial statements.

#### **f) Commitments under construction contracts**

The Group has entered into agreements with third parties for construction of objects which will require capital outlays subsequent to June 30, 2006. A summary of significant commitments under construction contracts as of June 30, 2006 is provided below:

## SISTEMA-HALS REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP

### NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE SIX MONTHS ENDED JUNE 30, 2006 AND 2005 (UNAUDITED) (Amounts in thousands of U.S. Dollars unless otherwise stated)

---

*Leningradsky 39* – The Group has contracted for construction works, including foundations, shell and core, utilities and other general construction expenditures. Commitments under these contracts amounted to USD 79,771 thousand as of June 30, 2006. In addition, in connection with this project, the Group undertook obligations to provide the Central Army Sports Club (“CSCA”) with 17,437 sq.m of residential housing.

*MGTS properties* – The Group entered contractual agreements for reconstruction of the abovementioned buildings. Commitments under these contracts amounted to USD 19,128 thousand as of June 30, 2006.

*Mosdachtrest properties* – The Group has contracted for construction works related to Mosdachtrest properties. Commitments under these contracts amounted to USD 18,233 thousand as of June 30, 2006.

*Western Kuntsevo properties* – The Group has hired a contractor to perform general construction works. Commitments under these contracts amounted to USD 17,250 thousand as of June 30, 2006.

*Moscow City Government* – The Group has obligations to manage a number of construction projects which will be completed subsequent to the balance sheet date. The Moscow City Government has the obligation to finance these construction projects, the Group generating commissions based on the agreed upon budget cost of the project.

#### **g) Operating leases**

With a few exceptions, the land in Moscow is owned by the Moscow Government. The lease of land in Moscow is subject to a separate regulatory regime administered by the Government. As a general rule, such land lease rights are granted by the Government on the basis of an auction or tender, typically in exchange for either an upfront payment or ongoing consideration in the form of periodic lease payments. Periodic lease payments under land lease agreements in effect during the six months ended June 30, 2006 and 2005 have not been significant.

Mosdachtrest leases numerous cottages to individuals at a discount to market rates as a result of the Moscow Government requirement to make available certain properties to pensioners and others entitled to social benefits. Furthermore, certain residents of Mosdachtrest settlements hold life or long-term leases, which could prevent or delay the Group from developing or redeveloping such settlements. Even if granted the right to develop or redevelop these properties, the Group would be required to transfer these residents to housing of a similar quality.

#### **h) Commitment to maintain production at Yalta Fish Processing Plant**

In acquisition of Yalta Fish Processing Plant, the Group assumed obligations to maintain activities and workforce of the plant up to 2008. Management does not expect this commitment to result in significant cash outflows for the Group.

#### **i) Environmental regulations**

Environmental laws and regulations impose certain restrictions and encumbrances on the properties that we hold or develop. Some of our land plots under development are located in areas that have special environmental protection. In addition, the development of a project may be subject to certain obligations, including planting of greenery and clean-up measures. These requirements may result in delays of development of our projects or additional costs.

# SISTEMA-HALS REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP

## NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE SIX MONTHS ENDED JUNE 30, 2006 AND 2005 (UNAUDITED) (Amounts in thousands of U.S. Dollars unless otherwise stated)

### 25. SEGMENT INFORMATION

SFAS No. 131, "Disclosures about Segments of an Enterprise and Related Information", established standards for reporting information about operating segments in financial statements. Operating segments are defined as components of an enterprise engaging in business activities about which separate financial information is available that is evaluated regularly by the chief operating decision maker or group in deciding how to allocate resources and in assessing performance.

The Group's operating segments are: Real estate development, Project and construction management, Real estate asset management and Facility management. Activities of the Group's Real estate development segment include identification of investment opportunities, performance of feasibility studies, obtaining necessary construction permits, project financing and marketing activities. The Project and construction management segment is currently primarily acting as a construction manager to oversee compliance by contractors with design specifications and the terms of a particular contract. The Real estate asset management segment is involved in renting of residential and commercial properties that we have developed or acquired. The Facility management segment provides site management services, including security, cleaning, staffing, technical support, repair and renovation, as well as general building maintenance. The Group's management evaluates performance of the segments based on both operating income and income before income taxes and minority interests.

Intersegment eliminations presented below consist primarily of intersegment sales transactions, elimination of capitalized interest on intersegment borrowings and other intersegment transactions conducted under the normal course of operations.

As of and for the six months ended June 30, 2006	Project and Real estate				Total
	Real estate development	construction management	asset management	Facility management	
Net sales to external customers	77,660	13,296	11,242	4,422	106,620
Intersegment sales	418	67	186	601	1,272
Interest income	892	374	-	-	1,266
Interest expense, net of amounts capitalized	(2,647)	(100)	(316)	-	(3,063)
Depreciation and amortization	(192)	(181)	(1,358)	(5)	(1,736)
Operating income/(loss)	32,889	4,858	4,291	325	42,363
Income tax expense	(2,669)	(1,091)	(912)	(76)	(4,748)
Income/(loss) before income tax and minority interests	31,316	4,395	3,553	(498)	38,766
Segment assets	321,637	41,012	82,632	4,800	450,081
Capital expenditures	46,708	1,151	14,653	363	62,875

As of and for the six months ended June 30, 2005	Project and Real estate				Total
	Real estate development	construction management	asset management	Facility management	
Net sales to external customers	12,575	9,435	7,291	3,944	33,245
Intersegment sales	212	3	230	73	518
Interest income	406	15	-	-	421
Interest expense, net of amounts capitalized	(881)	(1,422)	(212)	(5)	(2,520)
Depreciation and amortization	(100)	(67)	(780)	(17)	(964)
Operating income/(loss)	(3,956)	5,443	2,876	(112)	4,251
Income tax expense	(132)	(1,283)	(521)	(6)	(1,942)
Income/(loss) before income tax and minority interests	(6,860)	3,926	4,039	(121)	984
Segment assets	231,012	22,935	82,681	3,657	340,285
Capital expenditures	8,186	100	6,185	21	14,492

## SISTEMA-HALS REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP

### NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE SIX MONTHS ENDED JUNE 30, 2006 AND 2005 (UNAUDITED) (Amounts in thousands of U.S. Dollars unless otherwise stated)

The reconciliation of segment operating income to the income before income tax and minority interests and reconciliation of segment assets to the total assets of the Group are as follows:

	Six months ended June 30,	
	2006	2005
Total segment operating income	42,363	4,251
Intersegment eliminations	(370)	(355)
Other income, net	268	128
Interest income	846	220
Interest expense, net of amounts capitalized	(2,600)	(2,307)
Loss on foreign currency transactions	(4,819)	(953)
Gain on sale of equity investee	3,078	-
<b>Income before income tax and minority interests</b>	<b>38,766</b>	<b>984</b>
Total segment assets	450,081	340,285
Intersegment eliminations	(32,540)	(54,496)
<b>Total assets</b>	<b>417,541</b>	<b>285,789</b>

## 26. SUBSEQUENT EVENTS

**Transfers to Sistema** – In August 2006, to complete the corporate reorganization of Sistema's Real Estate segment, Sistema-Hals acquired from Sistema's subsidiaries outside of the Group a 99% stake in Terra, a 98% stake in Yalta Fish Processing Plant, 100% stake in Kaskad and a 100% stake in Hotel Korona-Intourist for an aggregate consideration of USD 30,300 thousand.

In August 2006, the Group acquired from related parties a 100% stake in Nostro for consideration of USD 26,600 thousand and committed to additionally invest USD 7,200 thousand to settle the debts of that entity. Nostro owns a building located at Sadovnicheskaya st., 75. The difference between the purchase price for the Group and the price paid by the related parties was recorded by the Group as a distribution to the related parties.

**Financing** – In August 2006, Sistema-Hals entered into a loan facility with Deutsche Bank AG in the amount of USD 140,000 thousand for the term of one year. The loan facility was extended for the Group's general operational needs and refinancing of its existing debt facilities and bears interest rate of 8.65%. The debt is guaranteed by Sistema. The guarantee fee payable by the Group is 3% per annum. The loan is subject to certain restrictive covenants including, but not limited to, certain financial ratios.

In September 2006, Sistema-Hals entered into a loan facility with NOMURA International Plc in the amount of USD 100,000 thousand for the term of one year. The loan facility was extended for the Group's general corporate purposes and working capital needs, refinancing of its existing debt facilities, as well as acquisition and development of real estate assets and bears interest rate of 8.45%. The debt is guaranteed by Sistema. The guarantee fee payable by the Group is 3% per annum. The loan is subject to certain restrictive covenants including, but not limited to, certain financial ratios.

## SISTEMA-HALS REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP

### NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE SIX MONTHS ENDED JUNE 30, 2006 AND 2005 (UNAUDITED) *(Amounts in thousands of U.S. Dollars unless otherwise stated)*

---

In October 2006, Sistema-Hals entered into a loan facility with UBS AG in the amount of USD 100,000 thousand for the term of one year. The loan facility was extended for the Group's general operational needs and refinancing of its existing debt facilities and bears interest rate of 8.65%. The debt is guaranteed by Sistema. The guarantee fee payable by the Group is 3% per annum. The loan is subject to certain restrictive covenants including, but not limited to, certain financial ratios.

**Acquisitions** – In October 2006, Sistema-Hals acquired a 19% stake in Kuntsevo-Invest for cash consideration of USD 102 thousand, thus increasing its ownership interest in this entity to 100%.